

# Huismus

*Malbergerweg 2-2a, Schalkhaar*

Opdrachtgever: Familie Groot Lipman  
Projectnummer: P8188.1  
Datum: 7-2-2019  
Projectleider: M. Elshof  
Opgesteld: M. Hoofd  
Rapport gecontroleerd: V. de Lenne

## Hoofdvraag

Zijn er verblijfplaatsen van huismus aanwezig in de te slopen/herbouwen bebouwing aan de Malbergerweg 2-2a te Schalkhaar? En zo ja, welke maatregelen kunnen er worden genomen om negatieve effecten op huismus te voorkomen.

## Aanleiding

De initiatiefnemers zijn voornemens om op het erf aan de Malbergerweg 2-2a enkele gebouwen te slopen/herbouwen. De te slopen/herbouwen bebouwing betreft een voormalige woonboerderij met geschakeld bijgebouw, een kapschuur en twee voormalige varkensstallen (zie afbeelding 1). De woning en de andere (naastgelegen) kapschuur blijven behouden. Ten behoeve van deze ruimtelijke ontwikkeling is in de eerste helft van 2018 een quickscan uitgevoerd (Otten Groenadvies, 2018). Bij het veldbezoek voor deze quickscan is huismus aangetroffen op het dak van de woning. Daarnaast zijn de woonboerderij met bijgebouw en de kapschuur geschikt bevonden als verblijfplaats voor huismus. Onderzoek naar huismus wordt in de regel uitgevoerd conform het Kennisdocument Huismus van BIJ12. Hiervoor worden twee veldbezoeken uitgevoerd in de periode van 1 april tot 15 mei. Dit betekent dat de bestemmingplan procedure vertraging op zal lopen. Eelerwoude is gevraagd om hun ervaring en de kennis aan te wenden om een inschatting te maken van welke potentie de te slopen/herbouwen bebouwing heeft als verblijfplaats voor huismus. Op basis hiervan kan worden besloten of de bestemmingsplan procedure doorgang kan vinden of dat het onderzoek moet worden afgewacht.



Afbeelding 1: detailweergave plangebied (in rode begrenzing)

## Methodie en resultaten

Op 19 februari 2019 is om 8:00 uur een veldbezoek uitgevoerd om een beeld te krijgen van de aanwezigheid van huismus in het plangebied. Dit is vóór de voorgeschreven periode in het Kennisdocument Huismus. Door de gunstige weersomstandigheden (8 graden, onbewolkt, 2 BFT) was er echter al wel duidelijk sprake van territoriaal gedrag. Er was veel activiteit van huismus rond de woning en de beplanting er omheen. Er zijn diverse huismussen, waaronder enkele zingende mannetjes, in de heggen en op het dak van de woning gezien en gehoord. Het aantal broedparen wordt geschat op circa 5. Nestindicerend gedrag werd met name getoond aan de zuidzijde van de woning. De eigenaar gaf aan er elk jaar nesten aanwezig zijn onder de dakpannen in de knik van de kap (zie afbeelding 2). Ook onder de onderste rij dakpannen kunnen verblijfplaatsen aanwezig zijn. De huismussen toonden geen binding met de overige gebouwen.



Afbeelding 2: Locatie verblijfplaatsen van huismus.

## Conclusie

Voor huismus geldt dat er geen aanwijzingen zijn gevonden dat de te slopen/herbouwen panden worden gebruikt als verblijfplaats. Zowel bij de quickscan in 2018 als bij het onlangs uitgevoerde veldbezoek in 2019 zijn alleen dieren die binding toonden met de woning waargenomen. Voor het behoud van de verblijfplaatsen in de woning en voor het verbeteren van het aanbod van verblijfplaatsen kunnen de volgende maatregelen worden getroffen.

- Beplanting om de woning zo veel mogelijk behouden tijdens de werkzaamheden.
- Zorgen dat er ook na de ontwikkeling voldoende beplanting aanwezig is.
- In de nieuwe woningen verblijfplaatsen voor huismus realiseren door middel van bijvoorbeeld huismuskasten of vogelvides.

## Literatuur

- Otten Groen Advies (2018). Quickscan flora- en fauna Malbergerweg 2a Schalkhaar. Datum: 16-06-2018.