

## RAADSBESLUIT

**Onderwerp** : Bestemmingsplan "Combiplan Buitengebied Deventer 4"  
**Voorstelnummer** : 2021-85  
**Raadstafel d.d.** : -  
**Raadsvergadering** : 1 december 2021

De raad van de gemeente Deventer,  
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9-11-2021, nummer 2021-85

## BESLUIT

1. Het bestemmingsplan "Combiplan Buitengebied Deventer 4" vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
3. De bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen te delegeren aan het college, voor zover er in de toekomst gebruik wordt gemaakt van een van de wijzigingsbevoegdheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan "Combiplan Buitengebied Deventer 4";
4. Vast te stellen als nadere invulling van de redelijke eisen van welstand voor:
  1. de Borgelinksweg 1 te Lettele: bijlage 7 bij de toelichting van het bestemmingsplan, 'Beeldkwaliteitsplan Borgelinksweg 1, Lettele';
  2. de Schapenzandweg 13 te Diepenveen: bijlage 9 bij de toelichting van het bestemmingsplan, 'Schetsontwerp splitsing woonboerderij Schapenzandweg 13', onderdeel 'Gevelaanzichten', met dien verstande dat de opgenomen afbeeldingen weergeven welke aspecten in een concreet ontwerp van belang zijn. Het model is geen ontwerp en behoeft niet letterlijk overgenomen te worden.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 december 2021

De raad voornoemd,  
de griffier,

A. Kerver

de voorzitter,



R.C. König