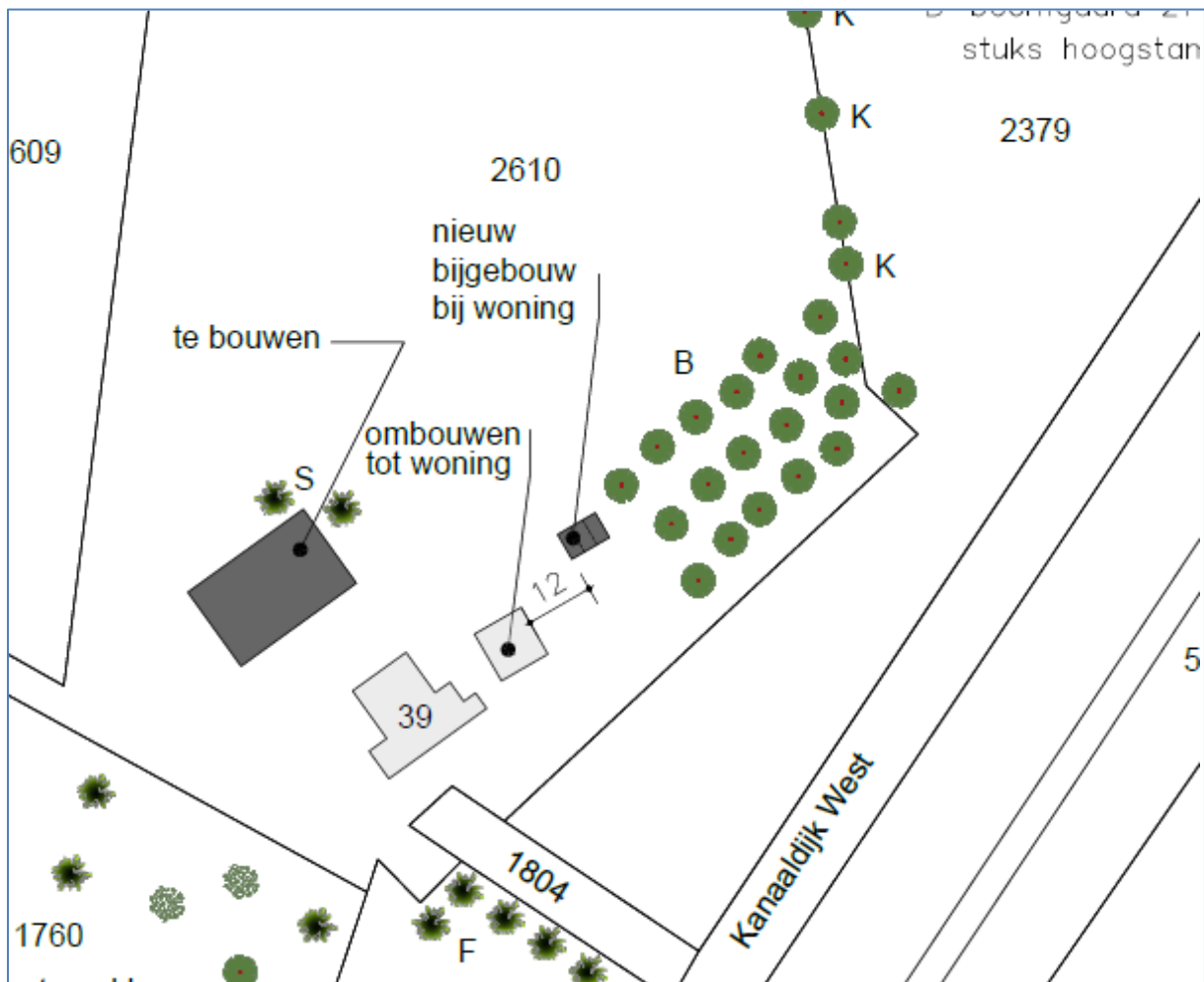


## VERSLAG OMGEVINGSDIALOGOOG

Er zijn plannen om een nieuwe berging te realiseren op de locatie Kanaaldijk West 39 te Schalkhaar, dit in samenhang met sloop van drie bestaande gebouwen. Daarnaast is ook het voornemen om een bestaande karakteristieke schuur te transformeren tot woning.

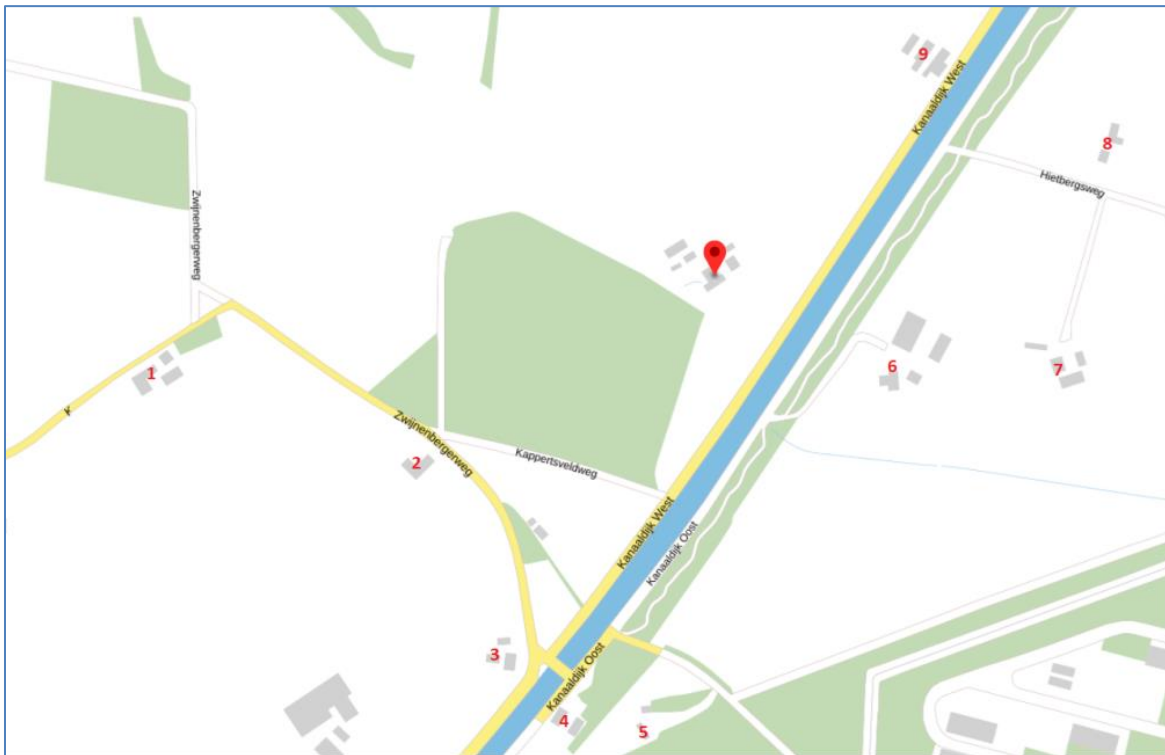


De beoogde ontwikkeling past niet binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan. Omdat er sprake is van verevening, wil het college onder voorwaarden meewerken aan de beoogde ontwikkeling.

Eén van de voorwaarden is dat de plannen zijn gedeeld met de directe omgeving en dat eventuele suggesties worden meegenomen in de verdere uitwerking van de plannen. In deze notitie wordt een terugkoppeling gegeven van de omgevingsdialoog die is gevoerd.

Initiatiefnemer heeft in juli en augustus 2022 de directe omwonenden (individueel) geïnformeerd en gevraagd om opmerkingen en suggesties kenbaar te maken. Concreet is gesproken met de bewoners van de volgende percelen:

1. Kappertsteeg 4 Schalkhaar
2. Zwijnenbergerweg 4
3. Kanaaldijk west 35
4. Kanaaldijk Oost 26/26a
5. Kanaaldijk Oost 28
6. Kanaaldijk Oost 28a/28b
7. Hietbergsweg 4 Schalkhaar
8. Hietbergseweg 1
9. Kanaaldijk west 41/41a



Uit de contacten is het volgende naar voren gekomen:

- Geen van de omwonenden heeft bezwaar tegen de beoogde ontwikkeling.
- Men vindt het een positieve ontwikkeling.
- Suggesties voor aanpassing van de plannen zijn niet gedaan.
- Men wenst de familie veel geluk met de beoogde ontwikkeling.

Datum: 12 september 2022