

VASTSTELLINGSBESLUIT

Projectbesluit "Bathmenseweg 10"

Nr. 2081846/VT/VG

Deventer,**VERZONDEN 18 MEI 2010**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer:

gezien de op 12 mei 2009 ingekomen bouwaanvraag, met nummer 166201, voor het oprichten van een berging op het perceel Bathmenseweg 10 te Lettele, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie G, nummer 1667;

overwegende,

dat voor het perceel het bestemmingsplan "Buitengebied 1994 (Diepenveen), vastgesteld bij raadsbesluit van 23 juni 1994 en bestemmingsplan "buitengebied 1994 (Diepenveen), 11^e partiële herziening 2000", vastgesteld bij raadsbesluit van 23 oktober 2000 van toepassing zijn;

dat op dit perceel op grond van bovengenoemde bestemmingsplannen de bestemming "Woondoeleinden" geldt;

dat het plan voor het oprichten van een berging van 250 m² en een inhoud van 988 m³ op het genoemde perceel niet in overeenstemming is met de geldende bestemmingsplannen;

dat op grond van artikel 46, lid 3, sub b, Woningwet de aanvraag wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad van de gemeente Deventer bij besluit van 24 juni 2009 de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer;

dat het plan past binnen de Nota van Uitgangspunten voor het bestemmingsplan Buitengebied welke op 19 november 2008 door de gemeenteraad is vastgesteld;

dat het plan vooruitloopt op de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied" waarvoor het voorontwerp vanaf 12 februari 2010 ter inzage ligt;

dat aanvrager op 7 april 2009 een beplantingsplan heeft ingediend ten behoeve van dit project welke als voorwaarde wordt verbonden aan de bouwvergunning;

dat uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen planologische of andere bezwaren zijn tegen het verlenen van medewerking aan het plan;

dat de bijgevoegde voorschriften van toepassing zijn op het project;

dat voor zover de voorschriften van het geldende bestemmingsplan niet overeenstemmen met de voorschriften van het projectbesluit eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing blijven;

dat op 3 maart 2010 kennisgeving conform het gestelde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is geschied en het ontwerpprojectbesluit met bijbehorende stukken vanaf 4 maart 2010 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpprojectbesluit geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.10 Wet ruimtelijke ordening c.a.;

BESLUITEN:

1. het projectbesluit "Bathmenseweg 10" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.PB002-VG01.GML met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens dezen,



A. van Hoorn,
Teammanager Vergunningen
Eenheid Ruimte en Samenleving