

Behoort bij nota 463791
Besluit d.d. 14-12-2015

ONTWERP VASTSTELLINGSBESLUIT Projectbesluit "Londenstraat 16"

Nr. 257363

Deventer,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer:

gezien de op 28 oktober 2009 ingekomen bouwaanvraag, met nummer 257363, voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw op het perceel Londenstraat 16, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie H, nummer 4993;

overwegende,

- dat voor het perceel het bestemmingsplan "Kloosterlanden-Hanzepark 1992", vastgesteld bij raadsbesluit van 19 juli 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 november 1993, van toepassing is;

- dat op dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Groen" geldt;

- dat het plan voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw op het genoemde perceel niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;

- dat op grond van artikel 46, lid 3, sub b, Woningwet de aanvraag wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

- dat de gemeenteraad van de gemeente Deventer bij besluit van 24 juni 2009 de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening om een projectbesluit vast te stellen heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer;

- dat het projectbesluit "Londenstraat 16" vooruitloopt op de vaststelling van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord";

- dat uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen planologische of andere bezwaren zijn tegen het verlenen van medewerking aan het bouwplan;

- dat de op de bouwtekeningen, nummers L(-)01, L(-)02 en L(-)05, aangegeven locatie en maatvoering van het bouwplan gelden als voorschriften ten behoeve van het projectbesluit. Deze bouwtekeningen zijn als bijlage gekoppeld aan dit besluit;

- dat voor zover de voorschriften van het geldende bestemmingsplan strijdig zijn met de voorschriften van het projectbesluit, eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing blijven;

- dat op ... kennisgeving conform het gestelde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is geschied en het ontwerp projectbesluit "Londenstraat 16" met bijbehorende stukken vanaf ... gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt;

- dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp projectbesluit "Londenstraat 16" ... zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.3 Wet ruimtelijke ordening c.a.;

BESLUITEN:

(1. de zienswijzen conform de in de bijlage opgenomen 'Zienswijzennota' te beantwoorden;)
2. het projectbesluit "Londenstraat 16" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde
planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.PB008-OW01.GML, met bijbehorende
bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een
ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2010;

Burgemeester en wethouders van Deventer,
namens dezen,

A. van Hoorn,
Teammanager Vergunningen
Eenheid Ruimte en Samenleving