

**VASTSTELLINGSBESLUIT (herzien)**  
**Projectbesluit "Ligplaats woonboot Overijssels Kanaal"**

Nr. 428726

Deventer,

24 JAN 2012

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer:

gezien het op 17 september 2010 ingekomen verzoek om een projectbesluit, met nummer 428726, voor het realiseren van een ligplaats voor een woonboot in het Overijssels Kanaal, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummers 2010 en 2318 (beiden gedeeltelijk), en de op 17 september 2010 ingekomen bouwaanvraag, met nummer 428723, voor het oprichten van een tuinschuur aan de Hunneperkade, ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie C, nummer 2318 (gedeeltelijk),

overwegende,

- dat voor de betreffende percelen het bestemmingsplan "Hoorwerk 1978", vastgesteld bij raadsbesluit van 24 november 1980 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 mei 1981, van toepassing is;
- dat op dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Speelgelegenheid" geldt;
- dat het plan voor het realiseren van de ligplaats en het oprichten van de tuinschuur op de genoemde percelen niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
- dat op grond van artikel 46, lid 3, sub b, Woningwet de aanvraag om de bouwvergunning voor de tuinschuur wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de gemeenteraad van de gemeente Deventer bij besluit van 24 juni 2009 de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening om een projectbesluit vast te stellen heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer;
- dat het projectbesluit "Ligplaats woonboot Overijssels Kanaal" vooruitloopt op de vaststelling van het bestemmingsplan "Bergweide, Kloosterlanden – Hanzepark, Veenoord";
- dat uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen planologische of andere bezwaren zijn tegen het verlenen van medewerking aan het bouwplan;
- dat de op de bouw- en situatietekening, getiteld "Verplaatsen woonboot Hunneperkade, Situatie" versie 2.0 d.d. 17 januari 2012, aangegeven locatie en maatvoering van het (bouw)plan gelden als voorschriften ten behoeve van het projectbesluit. Deze bouw- en situatietekeningen zijn als bijlage gekoppeld aan dit besluit;
- dat voor zover de voorschriften van het geldende bestemmingsplan strijdig zijn met de voorschriften van het projectbesluit, eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing blijven;
- dat op 15 december 2010 kennisgeving conform het gestelde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is geschied en het ontwerp projectbesluit "Ligplaats woonboot Overijssels Kanaal" met bijbehorende stukken vanaf 16 december 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt;

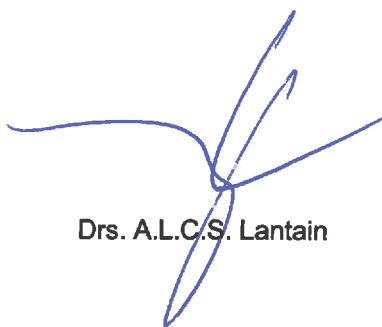
- dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp projectbesluit "Ligplaats woonboot Overijssels Kanaal" 1 zienswijze is ingediend;
- dat naar aanleiding van deze zienswijze de bouw- en situatietekening gewijzigd zijn en dat de op de bouw- en situatietekeningen, getiteld "Verplaatsen woonboot Hunneperkade, Situatie" versie 2.0 d.d. 17 januari 2012 aangegeven locatie en maatvoering van het (bouw) plan gelden als voorschriften ten behoeve van het projectbesluit. Deze bouw- en situatietekeningen zijn als bijlage gekoppeld aan dit besluit;
- dat naar aanleiding van het ingediende beroep bij de Rechtbank (dd. 8-4-2011) tegen het vastgestelde projectbesluit 'Ligplaats woonboot Overijssels Kanaal' een heroverweging plaatsgevonden heeft;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.3 Wet ruimtelijke ordening c.a.;

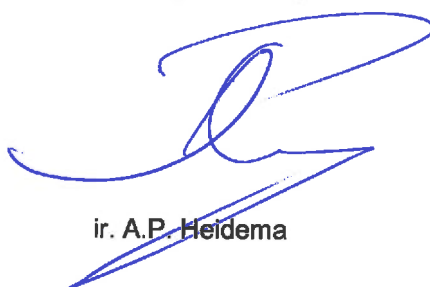
#### **BESLUITEN:**

1. de zienswijzen conform de in de bijlage opgenomen 'Zienswijzennota' te beantwoorden;
2. het op 9 maart vastgestelde projectbesluit "Ligplaats woonboot Overijssels Kanaal" in te trekken. Dit projectbesluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.PB011-VG01, met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2010;
3. het projectbesluit "Ligplaats woonboot Overijssels Kanaal" vast te stellen. Dit projectbesluit bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.PB011-VG02, met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-06-2011;

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



Drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

## Bijlage 1 – Zienswijzennota

Behorend bij projectbesluit 'Ligplaats woonboot Overijssels Kanaal' (herzien)  
Zaaknr. 428726

### Inleiding

Op 17 september 2010 is een aanvraag binnengekomen voor een projectbesluit voor het realiseren van een ligplaats voor een woonboot in het Overijssels kanaal, globaal ter hoogte van het perceel Hunneperkade 12. Op dezelfde datum is een aanvraag om bouwvergunning voor het oprichten van een tuinschuur bij deze ligplaats binnengekomen. De ligplaats wordt gebruikt voor het afmeren van een woonboot die op dit moment is gelegen ter hoogte van het perceel Hunneperkade 22.

Het bouwplan is in strijd met de regels van het bestemmingsplan "Hoorwerk 1978". Om het bouwplan mogelijk te maken moet een projectbesluitprocedure worden doorlopen.

Op 7 december 2010 heeft uw college het ontwerpprojectbesluit vastgesteld. Dit ontwerpbesluit en de ontwerpbouwvergunning hebben daar op van 16 december 2010 tot en met 29 januari 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is één mondelinge zienswijze ingediend door Dommerholt & Loonstra Consultancy, namens de heer Bos en J&R Dienstverlening te Deventer.

### Weergave zienswijzen

De ingediende zienswijze kan als volgt worden weergegeven:

1. Zienswijze Dommerholt & Loonstra Consultancy, 4 januari 2011  
Uit de bij het projectbesluit behorende tekeningen blijkt onvoldoende dat de afstand tussen de te verplaatsen woonboot en de eerstvolgende woonboot ten westen daarvan 10 meter bedraagt, althans maximaal 10 meter mag bedragen. Indien er wordt gegeven aan dat dit verholpen kan worden door op de tekeningen tussen beide woonboten pijltjes aan te brengen met de tekst 10 m.

### Reactie op zienswijzen

Op 17 januari 2012 zijn door MRE Partners, namens Woonbedrijf Ieder aangepaste tekeningen aangeleverd behorende bij de bouwaanvraag voor het verplaatsen van de woonboot. Op deze tekeningen is de maat van 10 m. tussen de beide woonboten toegevoegd.

### Conclusie:

De op 17 januari 2012 aangeleverde nieuwe tekeningen zullen officieel onderdeel uitmaken van het projectbesluit waarin de ligplaats wordt geregeld en de bouw van de schuur zoals vastgelegd in de tekeningen die behoren bij het projectbesluit.

---

LICHTE BOUWVERGUNNING

Nr. 428723/VT/VG

DEVENTER: 24 JAN 2012

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien de op 17-09-2010 ingekomen aanvraag van

Woonbedrijf Ieder1  
Postbus 888  
7400 AW DEVENTER

om een **lichte bouwvergunning** voor het plaatsen nieuwe tuinschuur gelegen op het perceel

**Hunneperkade ong**

kadastraal bekend, gemeente Deventer, sectie C nr. 2318 (G),

gelet op het 'Besluit bouwvergunningvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken' (Stbl. 2002, nr 401), alsmede het bepaalde in artikel 40 en 44, lid 1 sub a t/m g en lid 3 van de Woningwet op grond waarvan een lichte bouwvergunning alleen mag en moet worden geweigerd indien het bouwen niet voldoet aan:

- het Bouwbesluit (constructieve eisen),
- de bouwverordening (stedenbouwkundige voorschriften),
- het bestemmingsplan of een projectbesluit,
- redelijke eisen van welstand volgens de criteria van de Welstandsnota, alsmede indien
- een monumentenvergunning is vereist en deze is geweigerd,
- een inpassingsplan of beheersverordening vastgelegd door de provincie of het Rijk,
- een exploitatieplan,

overwegende dat

- het bouwplan in strijd is met het ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplan;
- de aanvraag om reguliere bouwvergunning conform artikel 46 lid 3 sub b van de Woningwet wordt aangemerkt als een verzoek om projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet op de ruimtelijke ordening;
- tegen het verlenen van het projectbesluit en bouwvergunning geen stedenbouwkundige bezwaren bestaan;
- het bouwplan (ontwerpbesluit) overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken voor een ieder ter visie heeft gelegen,
- tijdens deze periode zienswijzen zijn ingediend,
- geen redenen (meer) bestaan de beslissing op de bouwaanvraag aan te houden

gezien de aan dit besluit gehechte motivering, waarin een weerlegging op de zienswijzen wordt gegeven,

**B E S L U I T E N**

aan Woonbedrijf Ieder1 voornoemd:

1. De gevraagde bouwvergunning in heroverweging te verlenen,

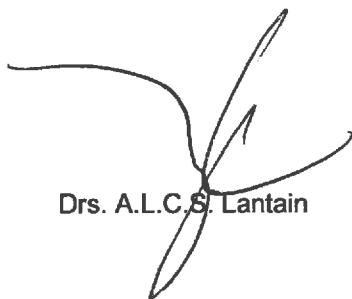
een en ander overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte tekening(en) en voorwaarden.

Gewaarmerkte tekeningen:

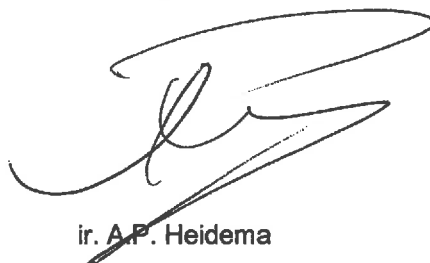
- Situatietekening "Verplaatsen woonboot Hunneperkade, Situatie" versie 2.0 d.d. 17 januari 2012;
- Bouwtekeningen: gevels plattegronden, doorsnede en kapplan blokhut.

Bouwkosten (excl. btw)	€	7.500,00
Bouwleges	€	129,25
Totaal	€	<hr/> 129,25

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



Drs. A.L.C.S. Lantain



ir. A.P. Heidema

---

## MOTIVERING VERLENING LICHTE BOUWVERGUNNING

Nr. 428723/VT/VG

DEVENTER:

24 JAN 2012

### 1 Aanvraag

Het gaat hier om een op 17-09-2010 ingediende aanvraag om een lichte bouwvergunning voor het plaatsen nieuwe tuinschuur gelegen op het perceel Hunneperkade ong.

### 2 Toetsing lichtbouwvergunningplichtig bouwwerk

Op grond van artikel 44, lid 2 van de Woningwet is getoetst of het plan waarvoor een lichte bouwvergunning is aangevraagd voldoet aan het 'Besluit bouwvergunningvrije en lichtbouwvergunningplichtige bouwwerken' (Stbl. 2002, nr 401).

Wij zijn van mening dat het bouwplan hieraan voldoet, zodat het hier inderdaad om een lichtbouwvergunningplichtig bouwwerk gaat.

### 3 Weigeringsgronden

Op grond van artikel 44, lid 1 en 3 van de Woningwet mag alleen en moet een bouwvergunning worden geweigerd, indien het bouwen niet voldoet aan:

1. de voorschriften van het Bouwbesluit, voor zover het betreft de constructieve eisen
2. de voorschriften van de Bouwverordening
3. het bestemmingsplan of een projectbesluit
4. redelijke eisen van welstand beoordeeld naar de criteria zoals vastgelegd in de door de gemeenteraad vastgestelde Welstandsnota, tenzij burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de bouwvergunning toch moet worden verleend, alsmede indien
5. voor het bouwen een vergunning op grond van de Monumentenwet 1988 of een provinciale- of gemeentelijke monumentenverordening is vereist en deze niet is verleend
6. een inpassingsplan of een beheersverordening vastgelegd door de provincie of het Rijk
7. een exploitatieplan.

### 4 Aanhoudingsgronden

Er zijn geen gronden aanwezig op grond waarvan de beslissing op de bouwaanvraag moet worden aangehouden.

### 5 Strijd met bestemmingsplan

Het bouwplan is in strijd met het bepaalde in artikel 13 van het bestemmingsplan HOORNWERK '78.

Op grond van dit bestemmingsplan mag in de bestemming "Speelgelegenheid" worden gebouwd ten dienste van de bestemming, zoals clubgebouwen, kleed- en toiletgebouwen.

Het bouwplan voldoet hier niet omdat de tuinschuur ten dienste is van een woonark.

De (binnenplanse) ontheffingsmogelijkheden zijn ontoereikend om de gevraagde bouwvergunning te kunnen verlenen.

### 6 Projectbesluit

De bouwvergunning voldoet aan het projectbesluit 'Ligplaats woonboot Overijssels Kanaal'. die ten behoeve van de bouwaanvraag is vastgesteld. Voor de ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar het projectbesluit.

### 7 Zienswijzen

Op 4-01-2011 is een zienswijze ingediend door Dommerholt & Loonstra Consultancy. Naar aanleiding van de zienswijze heeft de aanvrager de tekeningen aangepast waarmee tegemoet is gekomen aan de zienswijze.

### 8 Conclusie

De bouwvergunning moet worden verleend.