



Nr. 542293

Deventer, 9 mei 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer:

Gezien de op 17-08-2010 ingekomen bouwaanvraag, voor het oprichten van een machine-werktuigenberging op het perceel Gorsselseweg 37a te Bathmen, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie I nummer 00209.

Overwegende,

Dat voor het perceel Gorsselseweg 37a het bestemmingsplan "Buitengebied 1994 (Bathmen)", vastgesteld bij raadsbesluit van 20-10-1994 en goedgekeurd door G.S. op 26-04-1995 van toepassing is;

dat op dit perceel op grond van bovengenoemd bestemmingsplan de bestemming "Agrarisch gebied met landschapswaarden" en de bestemming "Wonen" geldt;

dat het plan voor het oprichten van de machine-werktuigenberging niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan, omdat er alleen bebouwing opgericht mag worden ten dienste van de bestemming;

dat op grond van artikel 46, lid 3, sub b, Woningwet de aanvraag wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;

dat de gemeenteraad van de gemeente Deventer bij besluit van 24 juni 2009 de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer;

dat het projectbesluit vooruitloopt op de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied" waarvan het voorontwerp vanaf 12 februari 2010 ter inzage heeft gelegen;

dat aanvrager op 1 februari 2011 een landschapsplan heeft ingediend ten behoeve van dit project welke als voorwaarde wordt verbonden aan de bouwvergunning;

dat uit bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt, dat er geen planologische of andere bezwaren zijn tegen het verlenen van medewerking aan het plan;

dat de op de bouwtekening aangegeven locatie en maatvoering van het bouwplan gelden als voorschriften ten behoeve van het projectbesluit. Deze bouwtekening is als bijlage gekoppeld aan dit besluit;

dat voor zover de voorschriften van het geldende bestemmingsplan niet overeenstemmen met de voorschriften van het projectbesluit, eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing blijven;

dat op 10 maart 2011 kennisgeving conform het gestelde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is geschied en het ontwerp projectbesluit "Gorsselseweg 37a" met bijbehorende stukken zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpprojectbesluit "Gorsselseweg 37a" geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.10 Wet ruimtelijke ordening c.a.;

#### **BESLUITEN:**

1. Het projectbesluit "Gorsselseweg 37a" vast te stellen, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.PB012-VG01.GML met

bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-10-2010;

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
namens dezen,

bla



A. Van Hoorn  
Teammanager Vergunningen  
Eenheid Ruimte en Samenleving