

**VASTSTELLINGSBESLUIT**  
**Projectbesluit "Driehoeksweg 15"**

Nr. 267795

Deventer,

VERZONDEN 16 SEP. 2011

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer:

gezien de op 11 november 2009 ingekomen bouwaanvraag, met nummer 267795, voor het realiseren van een bijgebouw op het perceel Driehoeksweg 15, kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie A, nummers 5551,

overwegende,

- dat voor het verzoek de Woningwet en de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is, zoals deze van toepassing was op de dag van ontvangst van de aanvraag;
- dat voor het perceel het bestemmingsplan "Buitengebied 1994 (Diepenveen)", vastgesteld bij raadsbesluit van 23 juni 1994 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 14 februari 1995, van toepassing is;
- dat op dit perceel op grond van voormeld bestemmingsplan de bestemming "Wonen" geldt;
- dat de hoogte van het te bouwen bijgebouw, en de oppervlakte van alle bijgebouwen in totaal niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan;
- dat op grond van artikel 46, lid 3, sub b, Woningwet de aanvraag om de bouwvergunning voor het realiseren van een nieuw bijgebouw wordt aangemerkt als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de gemeenteraad van de gemeente Deventer bij besluit van 24 juni 2009 de bevoegdheid als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening om een projectbesluit vast te stellen heeft gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer;
- dat het projectbesluit "Driehoeksweg 15" vooruitloopt op de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied Deventer";
- dat uit de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen planologische of andere bezwaren zijn tegen het verlenen van medewerking aan het bouwplan;
- dat de op de bouwtekening, getiteld 7388 B-01, en het erfinrichtingsplan, getiteld 7388 B04, aangegeven locaties en maatvoeringen van het bouwplan gelden als voorschriften ten behoeve van het projectbesluit. Deze bouw- en situatietekeningen zijn als bijlage gekoppeld aan dit besluit;
- dat voor zover de voorschriften van het geldende bestemmingsplan strijdig zijn met de voorschriften van het projectbesluit, eerstbedoelde voorschriften buiten toepassing blijven;
- dat op 6 juli 2011 kennisgeving conform het gestelde in artikel 3.11 Wet ruimtelijke ordening is geschied en het ontwerp projectbesluit "Driehoeksweg 15" met bijbehorende stukken vanaf 7 juli gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt;
- dat in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp projectbesluit "Driehoeksweg 15" geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in afdeling 3.3 Wet ruimtelijke ordening c.a.;

**BESLUITEN:**

het projectbesluit "Driehoeksweg 15" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.PB016-VG01.GML, met bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-06-2011;

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
namens dezen,

  
A. van Hoorn,  
Teammanager Vergunningen  
Eenheid Ruimte en Samenleving