

ONTHEFFING EX. ARTIKEL 3.22 VAN DE WET RUIMTELIJKE ORDENING 'BOUWWEG BEDRIJVENPARK A1'

Deventer, 17 Juni 2010

Burgemeester en wethouders van Deventer,

Gezien het op 19 februari 2010 ingekomen verzoek, met nummer 331944, om een tijdelijke ontheffing ten behoeve van het aanleggen van een tijdelijke bouwweg, lopend vanaf het bedrijventerrein Kloosterlanden, via de Molbergersweg en de Molbergersteeg en daarna in zuidelijke richting over het toekomstig bedrijvenpark A1. Het tracé loopt over de percelen kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie H, nrs. 5187, 4212, 4966, 4427 en sectie I, nr. 1350;

gelet op het bepaalde in de artikelen 3.22 en 3.24 van de Wet ruimtelijke ordening,

overwegende dat

- het verzoek in strijd is met de ter plaatse van toepassing zijnde bestemmingsplannen Kloosterlanden / Hanzepark 1992' en 'Bedrijvenpark A1', maar dat na het verlenen van ontheffing van de bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening de aanleg van een tijdelijke bouwweg mogelijk kan worden gemaakt;
- de bouwweg wordt gerealiseerd conform de bij dit besluit behorende illustraties;
- de ontheffing voor 3 jaar wordt verleend en dat na afloop van deze termijn de strijdige situatie is opgeheven;
- indien gedurende de hiervoor genoemde termijn voor één van de van toepassing zijnde bestemmingsplannen een herziening in werking treedt, de ontheffing voor het restant van de termijn moet worden opgevat als een ontheffing van dat plan, voor zover de bouwweg daarmee in strijd is;
- dat het voornemen tot het verlenen van ontheffing op 10 maart 2010 in de Deventer Post en op de gemeentelijke website is gepubliceerd;
- dit ontwerp ontheffingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht vanaf 11 maart 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage zullen worden gelegd;
- in het kader van de terinzagelegging van de ontwerp ontheffing wel zienswijzen zijn ingediend;
- de zienswijzen niet worden overgenomen;

gelet op de bij dit besluit behorende motivering,

BESLUITEN:

1. de zienswijzen conform de in de bijlage opgenomen 'Zienswijzennota' te beantwoorden;
2. de tijdelijke ontheffing 'Bouwweg Bedrijvenpark A1' vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.TO001-VG01.GML met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-01-2010;
3. te bepalen dat de onder 2 bedoelde ontheffing wordt verleend voor een periode van 3 jaar.

Burgemeester en wethouders van Deventer
namens hen,
de manager van het team vergunningen

66



S. van Hoorn