

## Motivering ontheffing artikel 3.22 Wro 'Zeecontainer Diepenveenseweg ong.'

### **1. Aanvraag**

Op 14 juni 2010 is een aanvraag ontvangen voor een tijdelijke ontheffing voor het plaatsen van een zeecontainer voor een periode van maximaal 1,5 jaar gelegen op het perceel Diepenveenseweg (ong.). Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie B, nummer 16811.

#### *Omschrijving plan*

Op het perceel hoek Diepenveenseweg – Hoge Hondstraat (voormalig garage Boeve terrein) wordt de bodem gesaneerd. Voor de sanering is het nodig om een regelunit te plaatsen voor de bodemsanering. De regelunit bevindt zich in een zeecontainer van 2,97 bij 2,44 meter en 2,39 meter hoog.

Voor de locatie heeft de gemeente Deventer een beschikking verleend voor het saneringsplan. De aanpak van de sanering bestaat uit een in-situ sanering van de grond en het grondwater. Dit gebeurt door een combinatie van persluchtinjectie en bodemluchtexttractie.

De grond waarop de zuiveringsunit geplaatst gaat worden is eigendom van de gemeente. De locatie van de unit is afgestemd met de wijkbeheerder van de gemeente en de beheerder van de naastgelegen joodse begraafplaats

### **2. Strijd met bestemmingsplan**

De zeecontainer wordt geplaatst op het perceel hoek Diepenveenseweg / Hoge Hondstraat, dicht bij de muur van de maatregelen begraafplaats. Het perceel valt onder het geldende bestemmingsplan 'Voorstad-centrum' en heeft de bestemming 'Groen'. Binnen de bestemming is het niet mogelijk een zeecontainer te plaatsen. Hierdoor is de aanvraag in strijd met het bestemmingsplan. Daarnaast heeft het bestemmingsplan niet de mogelijkheid om voor de zuiveringsunit een (binnenplanse) ontheffing te verlenen.

### **3. Ontheffing op grond van artikel 3.22 Wet ruimtelijke ordening (Wro)**

Op grond van artikel 3.22 Wro kunnen burgemeester en wethouders met het oog op de voorziening in een tijdelijke behoefte voor een bepaalde termijn ontheffing verlenen van een bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.24 Wro dient de uniforme voorbereidingsprocedure als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te worden gevolgd. Ter uitvoering wordt het voornemen om deze ontheffing te verlenen gepubliceerd op de gemeentelijke website ([www.deventer.nl/bekendmakingen](http://www.deventer.nl/bekendmakingen)). Het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken ligt vervolgens voor een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage. Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden zienswijzen over het plan kenbaar maken.

De tijdelijke ontheffing wordt verleend voor een periode van 1,5 jaar met ingang van de dag na bekendmaking van dit besluit. Na deze periode is de verwachting dat de bodemsanering op de aangegeven locatie is voltooid.

### **4. Motivering**

#### *Locatie*

De locatie ligt op de hoek van de Diepenveenseweg / Hoge Hondstraat (voormalig Boeve terrein). Het terrein is braakliggend en grenst direct aan de openbare weg. De container wordt geplaatst aan de rand van het perceel.

#### *Archeologie*

Bij het plaatsen van de zeecontainer wordt geen grond afgegraven. Het gaat om plaatsing van een container op de huidige bestrating. Omdat het gaat om een tijdelijke plaatsing is archeologisch onderzoek en advies niet noodzakelijk.

#### *Milieuaspecten*

##### **Wet milieubeheer**

Ten aanzien van Wet milieubeheer is voor het in gebruik nemen van de zuiveringsunit een melding in het kader van het Activiteitenbesluit ingediend en deze is geaccepteerd. Hieraan zijn milieuvorschriften verbonden die moeten zorgen dat er een voldoende woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft. Het plan betreft geen kwetsbare bestemming, welke belemmerend zou kunnen zijn voor vergunde rechten van omliggende bedrijven.

### **Geluid**

In juni is voor de saneringsunit aan de Diepenveenseweg / Hoge Hondtstraat het aspect geluid beoordeeld in het kader van een melding voor het activiteitenbesluit (Wet milieubeheer). Bij een maximaal geluidsbronvermogen van 80 dB(A) kan op de gevels van de woningen nabij de installatie voldaan worden aan de normstelling uit het activiteitenbesluit. De omgeving ter plaatse kan gekarakteriseerd worden als een woonwijk in de stad. Daarbij hoort een richtwaarde voor het geluidsniveau van 50/45/40 dB(A) op de gevel van de woningen (Handreiking industrielawaai en vergunningverlening, 1998). Dit is in lijn met de geluidsnorm uit het activiteitenbesluit. Zolang het geluidsbronvermogen (in de emissierelevante richting) niet hoger is dan de genoemde 80 dB(A), dan is het voor geluid een acceptabele situatie.

Er mag daarom verwacht worden dat vanuit geluid geen onaanvaardbare situatie ontstaat.

### **Bodem**

De gemeente Deventer heeft als bevoegd gezag Wet Bodembescherming op 26 april 2010 een beschikking verleend op het saneringsplan voor de locatie Diepenveenseweg 84 en Hoge Hondtstraat in Deventer (kadastraal bekend als gemeente Deventer, sectie B, kadastrale nummers 13756 en 13512). De aanpak van de sanering bestaat uit een in-situ sanering van grond en grondwater en vindt plaats door middel van een gecombineerd persluchtinjectie en bodemluchtextractie.

Voor de uitvoering van de bodemsanering is het noodzakelijk om een zeecontainer (saneringsunit) te plaatsen op de saneringslocatie. Het plan heeft geen betrekking op een verblijfplaats voor mensen.

De grond waarop de zuiveringsunit geplaatst gaat worden is eigendom van de gemeente. De locatie van de unit is afgestemd met de wijkbeheerder van de gemeente en de beheerder van de naastgelegen joodse begraafplaats.

### **Luchtkwaliteit**

De wijzigingswet van hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen) werktitel 'Wet luchtkwaliteit' (Stb. 2007, 414) geeft aan dat bestuursorganen bij de uitoefening van bevoegdheden die gevolgen voor de luchtkwaliteit kunnen hebben, de gestelde grenswaarden in acht dienen te nemen. Het gaat hierbij onder andere over de bevoegdheid op basis van de Wet ruimtelijke ordening en de Wet milieubeheer. De gemeente dient te beoordelen of medewerking aan het ruimtelijk plan nadelige gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit. Is dit het geval dan dient nagegaan te worden of de normstelling in acht genomen wordt en bij overschrijding van de normen zodanig maatregelen worden genomen dat de overschrijdingen worden weggenomen of in elk geval beperkt.

Het plan betreft het plaatsen van een zuiveringsunit. De emissie-eisen voor de gezuiverde lucht zijn vastgelegd in de Nederlandse emissie richtlijn (NER). De gezuiverde luchtstroom zal periodiek wordt gecontroleerd en getoetst, door het verrichten van metingen. Er mag daarom verwacht worden dat vanuit luchtkwaliteit geen onaanvaardbare situatie ontstaat.

### **Externe veiligheid**

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied groepsrisico vanwege rangeerbewegingen op het spoorwegemplacement. Het plan heeft echter geen betrekking op verandering van de bevolkingsdichtheid in het gebied. Hiermee zal de hoogte van het groepsrisico niet veranderen en is verantwoording hiervan verder niet noodzakelijk. Externe veiligheid is voor dit plan geen aandachtspunt.

### **Ecologie**

Vanuit ecologie zijn er geen bezwaren om een zeecontainer te plaatsen bij de muur van de Joodse begraafplaats op de hoek Diepenveenseweg / Hoge Hondtstraat. Het is een open braakliggend terrein en de muur is niet/nauwelijks begroeid. Zwaar beschermde planten- en diersoorten worden niet verwacht. Indien struweel wordt gekapt is het noodzakelijk dat de werkzaamheden buiten het broedseizoen worden gestart of als na controle is gebleken dat er geen broedende of nestelende vogels aanwezig zijn. In het kader van de Flora- en faunawet wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd. Van belang is of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum. Voor de mogelijk aanwezige soorten kan de periode tussen 15 maart en 15 juli worden aangehouden als broedtijd.

## **5. Conclusie**

De ontheffing kan worden verleend.