



Nota voor burgemeester en wethouders
Onderwerp

Eenheid/Cluster/Team

ROB

Vaststelling Wijzigingsplan Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie

1- Notagegegevens

Notanummer 630354
Opsteller P. Bouterse
Telefoon 06-51587979
Datum 20-9-2011

Programma:
08. Economie en Vastgoedontwikkeling
Portefeuillehouder Weth. Ahne

2- Bestuursorgaan

B & W 27-9-2011
 Raad
 OR

College van B & W

- Burgemeester - Weth. Ahne
- Weth. Swart - Weth. De Jager
- Weth. Pierey

Besluitenlijst	d.d.	d.d.
<input type="checkbox"/> Agenda	<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk

Routing d.d.

Teammanager 21/9
Programmamanager Vastgoed 21/9
Directeur
Bv/PC
Wethouder Ahne

par.

<input checked="" type="checkbox"/> adj.sec.	<u>22-09-2011</u>
<input type="checkbox"/> gem.sec.	<u>22/9/2011</u>
BIS <input checked="" type="radio"/> openbaar <input type="radio"/> besloten <input type="radio"/> Vertrouwelijk	
(paraaf adjunct-secretaris)	

Bijlagen

Wijzigingsplan Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie

B & W d.d.: 27-9-2011

Besloten wordt:

- 1 het wijzigingsplan Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie vast te stellen. Het plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de GML-bestand NL-IMRO.0150.W004-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Voor de locatie van de geometrische planobjecten is gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie januari 2011;
- 2 het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie met bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter inzage te leggen;
- 3 dit besluit openbaar te maken

Financiële aspecten:*In te vullen door de initiërende dienst*

- Financiële gevolgen voor de gemeente? Ja Nee
Begrotingswijziging Ja Nee

Vermindering regeldruk:*In te vullen door de initiërende eenheid*

- Is de checklist vermindering regeldruk ingevuld? Ja Nee N.v.t.

Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (WOB)

- De nota en het besluit openbaar te maken
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat

 De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...

 Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:

 De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

Kennisgeving (publicatie) conform AWB

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk
De Gids

Bekendmaking conform AWB

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)
 Staatscourant
 Website gemeente Deventer
 Overig, namelijk

Communicatie over vervolg

- Er is overleg geweest met het team Communicatie en de communicatie verloopt als volgt.
 Zie bijgaand(e) communicatieplan/ -paragraaf
 Communicatie is niet van toepassing, omdat

communicatie vindt plaats in het kader van de ontwikkeling van het bedrijvenpark A1

ADVIESRADEN:*In te vullen door de initiërende dienst*

- Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld? Ja Nee

Toelichting en overwegingen

Inleiding

Op 18 november 2009 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan Bedrijvenpark A1 vastgesteld. Nagenoeg het gehele plangebied heeft een dubbelbestemming Waarde – Archeologie. Dit betekent dat voor de meeste grondwerkzaamheden een aanlegvergunning (nu: omgevingsvergunning) is vereist om zo rekening te kunnen houden met eventuele archeologische waarden.

Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de omvang van deze bestemming te verkleinen of te vergroten. Omdat een groot deel al archeologisch is vrijgegeven, wordt nu voorgesteld gebruik te maken van de wijzigingsbevoegdheid. Hierdoor is er in veel gevallen geen (aanleg)vergunning meer nodig voor de te starten grondwerkzaamheden.

In uw vergadering is eerder de nota over het ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, eerste herziening aan de orde geweest. In de herziening van het bestemmingsplan is voor het oostelijk deel de wijziging van de archeologische bestemming verwerkt. Uitgaande van vaststelling van het ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark A1, eerste herziening, behoeft alleen nog voor het westelijk deel het wijzigingsplan vastgesteld te worden. Het wijzigingsplan is daarop aangepast.

Het tweede wijzigingsplan dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen - het wijzigingsplan Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie II - had betrekking op de toevoeging van de archeologische dubbelbestemming voor gronden in het oostelijk deel. Dit is nu ook verwerkt in de eerste herziening van het bestemmingsplan. De procedure van het wijzigingsplan Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie II kan daarom worden stopgezet.

Beoogd resultaat

Voor de gronden die zijn opgenomen in het wijzigingsplan Bedrijvenpark A1, wijziging archeologie vervalt het vergunningsvereiste bij grondwerkzaamheden.

Kader

bestemmingsplan "Bedrijvenpark A1".

Argumenten voor en tegen

Het wijzigingsplan betekent vermindering van regeldruk en procedures, omdat een vergunningsvereiste komt te vervallen. Grondeigenaren kunnen dan binnen de bedrijvenbestemming grondwerkzaamheden verrichten zonder een vergunningsplicht.

Draagvlak

Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen de ontwerp plannen.

Financiële consequenties

Het verwijderen van de dubbelbestemming heeft geen financiële consequenties. De kosten voor het verrichte archeologisch onderzoek zijn opgenomen in het exploitatieopzet voor het Bedrijvenpark A1. Het vervallen van de dubbelbestemming veroorzaakt geen planschade.

Aanpak/uitvoering

Het besluit tot vaststelling van de wijzigingsplan wordt na voorafgaande publicatie ter inzage gelegd. Een belanghebbende kan een beroep instellen tegen het vastgesteld plan indien eerder een zienswijze is ingediend. Tegen de wijziging die aangebracht bij de vaststelling van het wijzigingsplan kan een belanghebbenden een beroep indienen. Omdat geen zienswijzen zijn ingediend, is de verwachting dat geen beroep wordt ingesteld.

