

Nota voor burgemeester en wethouders  
**Onderwerp**

Team  
ROB

agendapunt:

Buitengebied, nabij Blankenadijk, wijzigingsplan

1- Notagegevens

Notanummer 875357  
Opsteller J. Vrielink-Simonse  
Telefoon 693386  
Datum 19-11-2013

Programma:

05. Ruimtelijke ontwikkeling  
Portefeuillehouder Weth. Swart

2- Bestuursorgaan

B & W 3-12-2013  
 Raad  
 OR  
College van B & W  
- Burgemeester - Weth. De Jager  
- Weth. Swart - Weth. Hartogh Heys  
- Weth. Pierey

Besluitenlijst	d.d.	d.d.
<input checked="" type="checkbox"/> Agenda <b>03-12-2013</b>	<input type="checkbox"/> Akkoordstukken	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk

Routing

Programmamanager RO  
Ambtelijk opdrachtgever  
Wethouder Swart

d.d. 27/11/13  
HP  
27/11/13

par.

<input type="checkbox"/> adj.secr.	Bl 27/11/2013
<input type="checkbox"/> gem.secr.	27/11/2013
BIS <input checked="" type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> besloten <input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
(paraaf adjunct-secretaris)	

Bijlagen

wijzigingsplan Buitengebied, nabij Blankenadijk

B & W d.d.: 3-12-2013

Besloten wordt:

- 1) Het wijzigingsplan "Buitengebied, nabij Blankenadijk" vast te stellen. Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0150.W011-VG01.GML met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart versie 01-06-2013
- 2) De nota en het besluit openbaar te maken, nadat de aanvrager geïnformeerd is.

### Financiële aspecten:

---

*In te vullen door de initiërende dienst*

- \*Financiële gevolgen voor de gemeente?  Ja  Nee  
Begrotingswijziging  Ja  Nee

### Vermindering regeldruk:

---

*In te vullen door de initiërende eenheid*

- Is de checklist vermindering regeldruk ingevuld?  Ja  Nee  N.v.t.

### Voorstel openbaarmaking conform Wet Openbaarheid Bestuur (Wob)

---

- De nota en het besluit openbaar te maken  
 De nota en het besluit openbaar te maken vergezeld van bijgaand persbericht  
 De nota en het besluit openbaar te maken nadat de aanvrager geïnformeerd is over het besluit  
 De nota en het besluit openbaar te maken, behalve...  
  
 Het besluit openbaar te maken, maar niet de nota, gelet op artikel:  
  
 De nota en het besluit niet openbaar te maken, gelet op artikel:

### Kennisgeving (publicatie) conform Awb

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)  
 Staatscourant  
 Website gemeente Deventer  
 Overig, namelijk

### Bekendmaking conform Awb

- Huis-aan-huisbladen (Deventer Post)  
 Staatscourant  
 Website gemeente Deventer  
 Overig, namelijk  
Deventer Nu

### Communicatie over vervolg

---

- Er is overleg geweest met het team Communicatie en de communicatie verloopt als volgt.

Officiële publicatie in het digitale gemeentebled en de Staatscourant.

- Zie bijgaand(e) communicatieplan/ -paragraaf  
 Communicatie is niet van toepassing, omdat

### ADVIESRADEN:

---

*In te vullen door de initiërende dienst*

- Moet een van de adviesraden gehoord worden of op de hoogte gesteld?  Ja  Nee

## Toelichting en overwegingen

---

### Inleiding

---

Het voorliggende plan betreft de aanleg van een stapsteen (poel) voor de kamsalamander op een perceel nabij de Dortherbeek.

Door de herinrichting van het perceel ontstaat een klein stukje nieuwe natuur. Het agrarisch gebruik van de betreffende grond is daarna niet meer mogelijk en gewenst. De stapsteen wordt aangelegd door het waterschap Rijn en IJssel en maakt onderdeel uit van een groter project dat voorziet in de herinrichting van het gebied rondom de Dortherbeek.

Dit project, genaamd "Herinrichting Dortherbeek Oost" en "Dortherbeek West tot Kring van Dorth (Midden)" omvat op hoofdlijnen de aanleg van natuurvriendelijke oevers en stapstenen langs de Dortherbeek. De rivier de Dortherbeek is aangegeven als natte ecologische verbindingszone (EVZ), die een verbinding moet vormen tussen de bovenstrooms aan de Dortherbeek gelegen landgoederen en de IJssel. De aanleg van de stapsteen is één van de maatregelen die nodig is om de doelstellingen voor deze EVZ te halen.

Het wijzigingsplan heeft van 26 september tot en met 6 november 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Beoogd resultaat

---

De beoogde ontwikkeling betreft het omzetten van agrarische gronden naar een natuurbestemming om de doelstellingen voor de Dortherbeek als natte ecologische verbindingszone (EVZ) te halen. In het plangebied zal een poel aangelegd worden voor de kamsalamander.

### Kader

---

#### *Wet ruimtelijke ordening*

Het wijzigingsplan wordt na vaststelling op grond van artikel 3.9a van de Wet op de Ruimtelijke Ordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd.

#### *Bestemmingsplan buitengebied*

Voor de locatie geldt op dit moment het bestemmingsplan Buitengebied. In dit bestemmingsplan wordt de mogelijkheid geboden de bestemming "Waarde agrarisch met Landschapswaarden" te wijzigen in een Natuurbestemming.

### Argumenten voor en tegen

---

De beoogde ontwikkeling betreft het omzetten van agrarische gronden naar een natuurbestemming voor realisering van (een deel van) een (natte) ecologische verbindingszone.

In het bestemmingsplan Buitengebied wordt de mogelijkheid geboden via een wijzigingsbevoegdheid de bestemming "Waarde agrarisch met landschapswaarden" te wijzigen in de bestemming "Natuur".

De gemeenteraad acht de omzetting van de gebieden naar Natuur van belang, waardoor zij ingestemd heeft met deze wijzigingsbevoegdheid. Het college kan nu het wijzigingsplan vaststellen.

Deze bestemmingswijziging sluit goed aan bij de provinciale en gemeentelijke visie op het gebied.

### Draagvlak

---

De grondeigenaar staat achter het plan. Het waterschap heeft een overeenkomst gesloten met de grondeigenaar, waarin is vastgelegd dat het beheer en onderhoud van de betreffende percelen geheel gericht is op het in stand houden van de aan de registergoederen gekoppelde waterdoelen, te weten een stapsteen voor de kamsalamander. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

### Financiële consequenties

---

Voor de gemeente Deventer zijn aan zowel de opstelling als de uitvoering van dit wijzigingsplan, geen kosten verbonden. Het project wordt uitgevoerd door het Waterschap Rijn en IJssel. De gemeentelijke kosten kunnen worden doorberekend op grond van de Legesverordening

### Aanpak/uitvoering

---

Na vaststelling van het wijzigingsplan is na publicatie de mogelijkheid om gedurende 6 weken beroep aan te tekenen tegen het wijzigingsplan. Bij geen beroep wordt het wijzigingsplan onherroepelijk na de beroepstermijn.