

bos

Kadastrale grenzen

Houtsingel

Houtsingel

Aanplant van nieuwe eikenbomen

Weiland

Verhard terrein

Tilia europaea, Linde

Draaiplek vrachtauto's

Bestaande inzaksloot met eikenbomen

Weiland

Weiland

DPV00K 00271G0000

Peilhoogte nieuwbouw
Bestaand erf = 7.70+NAP
Peilhoogte maaiveld = 6.85+ NAP (gemiddeld)
Bouwhoogte nieuwe stallen/schuren = 7.00 NAP

Beplanting waterretentie:
Randen/taluds:
Oppervlakte 700 m2, plantafstand 125x125 cm
Beplanting: 450 st Quercus robur inlandse eik
maat 80-120 cm
Bodem:
Oppervlakte 640 m2, plantafstand 100x100 cm
Beplanting: 640 st Alnus glutinosa, els mat 80 -120 cm

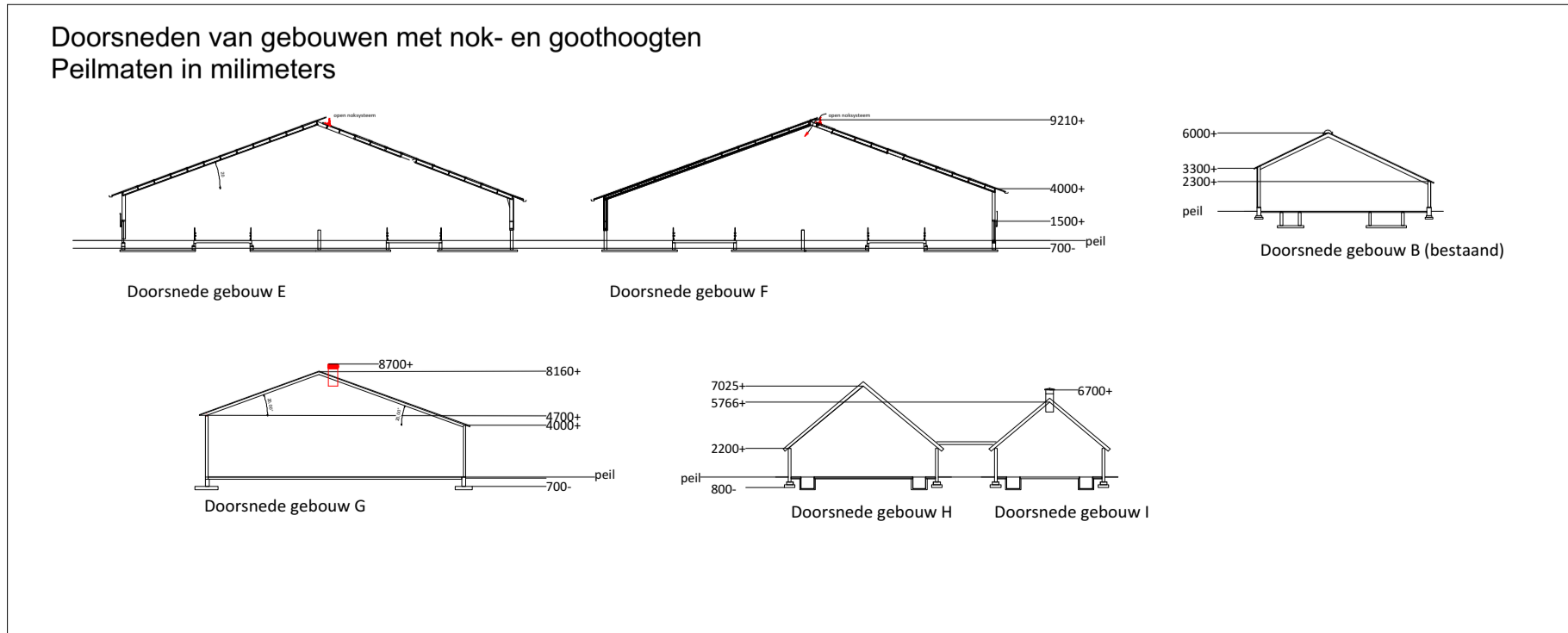
Overzicht gebouwen:
Bestaande gebouwen:
A. Boerderij: bedrijfswooning enopslag
B. Opslag/berging
C. Hooiberg, werktuigenberging
Nieuwe gebouwen:
D. Draaicarrousel melkstal
E. Stal
F. Stal
G. Stal, werktuigenberging, mestopslag en voeropslag
Sleufsilo's voor veevoer: 5 stuks, afmetingen 9x50 m

Beplantingsplan houtsingels

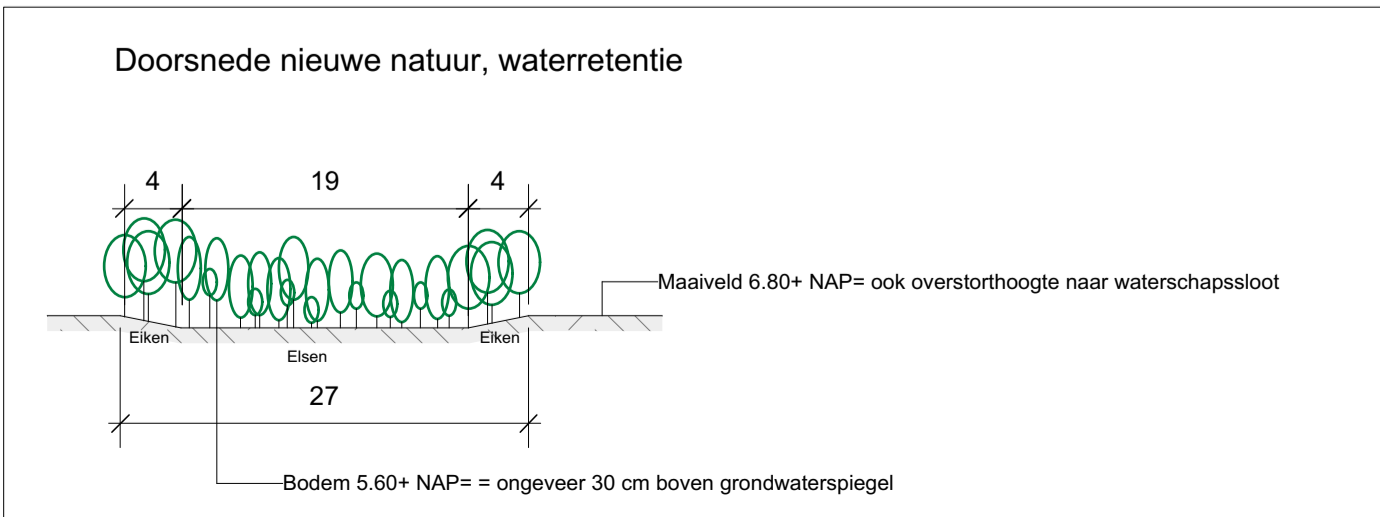
Te beplanten oppervlakte: 700 m2
Breedte van de houtsingel: 5 m (6 m. vanuit de gevel van schuur)
Lengte van de singel: 140 m1
Aantal plantrijen: minimaal 4 st
Plantafstand 125x125 cm
Aantal planten: 450 st
Plantwijze: vrije keus
Leveringskwaliteit plantmateriaal: bosplantsoen 80-120 (2+1)

Sortiment	aantal
Boomsorten	
20% Quercus robur, inlandse eik	90
20% Betula pendula, berk	90
Struikensorten:	
10% Corylus avellana, hazelaar	45
10% Amelanchier lamarckii, krent	45
10% Sorbus aucuparia, lijsterbes	45
10% Viburnum opulus, guldense roos	45
10% Cornus sanguinea, rode kornoelje	45
Verrijdingsortiment aan te planten in de randen	
3% Malus sylvestris, Wilde Appel	10
3% Prunus, Roggepruim	10
4% Rosa arvensis, Bosroos	10

Toelichting
De hoofdboomsoort, voor de aanleg van nieuwe houtwallen, is de inlandse eik. Naast deze boomsoort worden berken geplant. Deze bomen groeien snel en geven snel aankleding van het erf. Door beheer (dunning) worden in de komende 20 jaar de berken weer weggehaald.
Er worden vijf soorten inheemse struiken aangeplant voor de onderbegroeiing. Ter verrijking worden 3 soorten toegepast voor extra diervoedsel.
In het eerste jaar wordt een floramingel in de noordelijke rand van de singels gezaaid.

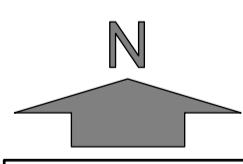


- Landschappelijke inpassing, kwaliteitsimpulsen groene ruimte, omschakeling naar melkveehouderij**
1. Sloop van 3 schuren, ligboxenstal, varkensschuur en kapschuur, behoud van de hooiberg
 2. Behoud en herstel van laanbeplanting, aanplant van 15 stuks Inlandse eiken, Quercus robur maat 12-14 cm
 3. Aanplant van een erfboom, Tilia europaea Linde, maat 12 -14 cm
 4. Aanplant van 90 m1 houtsingel met een breedte van 5 m
 5. Aanleg nieuwe natuur; aanplant van 1340 m2 eiken/elsens bos tevens waterretentie
 6. Behoud van bestaande inzaksloot met lint van eikenbomen
 7. Beeldkwaliteit gebouwen, zie ook bouwplan



- Voorstel situering nieuw bouwblok
Oppervlakte 1,5 ha.
- Grenslijn verweving - log gebied
Bestemmingsplan: buitengebied Deventer
- Inzaksloot hemelwater, bestaand
Capaciteit: ongeveer 255 m3
- Nieuwe natuur
Retentiegebied hemelwater
Talud en bodem beplant met Elzen hakhout
Capaciteit van de wadi ongeveer 1200 m3

- Houtsingel met inheemse struik- en boomsoorten
Singelbreedte minimaal 5 m
- Nieuwe bomen
Inlandse eiken en lindeboom
- Begrenzing van de tuin
- Bestaande bomen
- Rasters



Landschapsplan
omschakeling van melkveehouderij naar geiten melkveebedrijf

Schaal 1:500, A1 formaat
Datum: 18 mei 2016
Gewijz.: 23 augustus 2016
Maten in meter tenzij anders aangegeven
Onderleggers:
GBKN kaart
Kadastrale kaart

Opdrachtgever:
MTS G.J.J. Haarman
en F.M.G. Haarman- Reimert
Iwlandsweg 3
7433 RH Schalkhaar
E-mail: jhaarman@live.nl
Telefoon: 06-12200869

Locatie van de ontwikkeling:
Bathmensweg 53
7434 PX Lettele

