

**Besluit van Burgemeester en Wethouders:  
vaststelling wijzigingsplan 'Zutphenseweg 23'**

Gelet op de onderbouwing in het wijzigingsplan Zutphenseweg 23 en de bij dit besluit gegeven nadere motivering, wordt besloten:

- 1 Het wijzigingsplan 'Zutphenseweg 23' vast te stellen. Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W026.VG01 met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de kadastrale kaart van 1 januari 2017;
- 2 geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat de kosten via een overeenkomst met de aanvrager zijn verzekerd;
- 3 deze besluiten openbaar te maken.

Aldus besloten in de vergadering van 23 mei 2017, nota nummer 2017-000710

Burgemeester en wethouders van Deventer,  
de secretaris, de burgemeester,



M. Kossen



ir. A.P. Heidema

## Motivering

### Inleiding

De Gasunie heeft een verzoek ingediend tot het wijzigen van het bestemmingsplan 'Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord', ten behoeve van het toevoegen van twee risicobronnen op het eigen terrein aan de Zutphenseweg 23.

Het toevoegen van deze aanduiding in het bestemmingsplan is onderdeel van een groter project. De activiteiten behorende bij het gehele project zijn niet in strijd met het geldende bestemmingsplan, hier zijn of worden de nodige vergunningen verleend zonder af te hoeven wijken van het bestemmingsplan.

Vanwege de verplichting om risicobronnen aan te duiden op de verbeelding bij een bestemmingsplan is onderhavig wijzigingsplan opgesteld.

### Beoogd resultaat

Het juridisch-planologisch vastleggen van de risicobronnen op de verbeelding van het bestemmingsplan

### Kader

Wro, Awb, bestemmingsplan 'Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord'

### Argumenten voor en tegen

#### *Besluitpunt 1 Wijzigingsplan kan vastgesteld worden*

Het wijzigen van een klein deel van het bestemmingsplan 'Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord' is noodzakelijk vanwege de verplichting om de risicobronnen aan te duiden op de verbeelding bij het bestemmingsplan.

De aan te duiden risicobronnen zijn een vulvoorziening van gasflessen, alsmede een opstelplaats van de trailers (welke gevuld zijn met volle gasflessen). Middels een onderzoek is berekend wat het plaatsgebonden en groepsrisico bedraagt. Uit het onderzoek is gebleken dat er geen belemmeringen ontstaan door deze risicobronnen.

Door het vastleggen van de aanduiding 'risicobron' op de verbeelding wordt het ook juridisch-planologisch inzichtelijk dat op deze locatie zich risicobronnen bevinden.

In het bestemmingsplan 'Bergweide, Kloosterlanden - Hanzepark, Veenoord' is de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verplaatsen of toevoegen van de aanduiding 'risicobron'.

Het ontwerp-besluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

#### *Besluitpunt 2: geen exploitatieplan vaststellen*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeente verplicht om bij ruimtelijke initiatieven haar kosten te verhalen. In specifieke aangewezen bouwplannen, zoals genoemd in het Besluit ruimtelijke ordening, moet dit via een exploitatieplan tenzij het verhaal van de kosten op een andere manier is verzekerd. In dit wijzigingsplan zijn geen te verhalen kosten, uitgezonderd de plankosten, welke worden verhaald via de leges. Hierdoor is de gemeente niet verplicht om tegelijkertijd met het nieuwe wijzigingsplan een exploitatieplan op te stellen.

### Extern draagvlak (partners)

De risicocontour valt buiten de percelen van derden, en heeft daar dus geen invloed op. Het plan heeft geen gevolgen of belemmeringen voor overige ontwikkelingen in de omgeving. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen.

### Financiële consequenties

Afgezien van de kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan, zijn er aan het plan geen financiële gevolgen verbonden. De plankosten worden verhaald via de leges.

### Aanpak/uitvoering

Het wijzigingsplan kan worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders. Na het besluit tot gewijzigde vaststelling wordt het wijzigingsplan met bijbehorende documenten ter inzage

gelegd gedurende 6 weken. Belanghebbenden kunnen beroep indienen bij de Raad van State. Na de ter inzageperiode treedt het wijzigingsplan in werking indien er geen voorlopige voorziening is aangevraagd.