

Besluit van Burgemeester en Wethouders:
vaststelling wijzigingsplan 'Van der Landeweg, LNG-CNG Truckpoint Deventer' en
verlenen omgevingsvergunning voor het oprichten van een LNG installatie

Gelet op de onderbouwing in het wijzigingsplan 'Van der Landeweg, LNG-CNG Truckpoint Deventer' en de bij dit besluit gegeven nadere motivering, wordt besloten:

- 1 Het wijzigingsplan het wijzigingsplan 'Van der Landeweg, LNG-CNG Truckpoint Deventer' vast te stellen;
- 2 de omgevingsvergunning Z2019-00007360 voor het oprichten van een LNG installatie (oprichten van een (milieu) inrichting en het bouwen van een bouwwerk) te verlenen;
- 3 deze besluiten openbaar te maken.

Aldus besloten in de vergadering van 2 juni 2020, nota nummer: 2020-000714

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

Motivering

Inleiding

Bij de gemeente Deventer is een aanvraag om wijziging van het bestemmingsplan ontvangen. De aanvraag voorziet in het mogelijk maken van een installaties voor het kunnen aanbieden van duurzame brandstoffen bij het tankstation voor vrachtwagens aan de Van Der Landeweg te Deventer. De locatie maakt onderdeel uit van het tankstation bij Truckpoint Deventer en is gelegen bij afrit 24 van de A1. Naast de reguliere brandstoffen als benzine en diesel wil men ook duurzame brandstoffen aanbieden, Compressed Natural Gas (CNG) en Liquefied Natural Gas (LNG). Hiervoor zijn extra installaties bij het tankstation noodzakelijk. Deze installaties zijn niet rechtstreeks mogelijk op grond van het vigerend bestemmingsplan. Middels voorliggend wijzigingsplan worden deze installaties alsnog mogelijk gemaakt doormiddel van het toevoegen van een aanduiding Bevi op de bij het bestemmingsplan horende verbeelding.

Bij de ontwikkeling van Truckpoint op het A1 bedrijvenpark is een coördinatiebesluit genomen (2016-000313). Onderhavig wijzigingsplan en de bijbehorende vergunning voor het realiseren van de installaties worden gecoördineerd vastgesteld.

Beoogd resultaat

Het kunnen aanbieden van duurzame brandstoffen CNG en LNG in de gemeente Deventer.

Kader

- Coördinatiebesluit (2016-000313)
- Wet ruimtelijke ordening,
- Algemene wet bestuursrecht
- Het vigerend exploitatieplan
- Het vigerend bestemmingsplan ter plaatse "Bedrijvenpark A1, herziening oost"

Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W038-VG01 met de bijbehorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de BGT.

Argumenten voor en tegen

1. vaststellen wijzigingsplan "Van der Landeweg, LNG-CNG Truckpoint Deventer"

Het vaststellen van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college. Het ontwerp wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerp wijzigingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Met het wijzigingsplan wordt de verbeelding van het moederplan A1 Bedrijvenpark, herziening Oost aangepast door het toevoegen van de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - bevi' en het opnemen van de bijbehorende gebiedsaanduiding 'veiligheidszone - bevi'.

De bestemming Bedrijventerrein met de bijbehorende milieucategorie wijzigt niet. Er is enkel sprake van een aanpassing op de verbeelding om de LNG/CNG installaties mogelijk te maken.

De toetsing aan de selectiecriteria uit de bijlage III EU-richtlijnen 85/337/EEG maakt duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu die het opstellen van een milieueffectrapportage of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk maken. Uw college heeft op 25 februari 2020 (2020-000190) besloten dat er sprake kan zijn van een vormvrije m.e.r.-beoordeling en dat er geen MER procedure noodzakelijk is.

Het wijzigingsplan is getoetst aan de gevolgen voor externe veiligheid. Er is gekeken naar de afstand van kwetsbare objecten, zo zijn bijvoorbeeld de slapende vrachtwagenchauffeurs aan te merken als gevoelig kwetsbare objecten. Hiermee wordt rekening gehouden, de parkeerplaatsen liggen niet binnen de cirkel van 50m van het vulpunt. Daarnaast is gekeken naar het groepsrisico, die ligt beneden de oriëntatiewaarden. Samenvattend kan worden gesteld dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor dit plan.

2. Verlenen omgevingsvergunning Z2019-00007360

De aanvraag omgevingsvergunning betreft het oprichten van een LNG installatie, op het perceel kadastraal bekend gemeente Deventer, sectie N perceelnummer 476 (Nabij: Van der Landeweg 9, 7418HG Deventer). De activiteiten die met de omgevingsvergunning worden aangevraagd betreffen het oprichten van een (milieu) inrichting en het bouwen van een bouwwerk.

De omgevingsvergunning is in strijd met het vigerende bestemmingsplan, maar door toepassing van de coördinatie-regeling is een afwijking van het vigerende bestemmingsplan niet nodig. De strijdigheid wordt opgeheven middels het vaststellen van het wijzigingsplan "Van der Landeweg, LNG-CNG Truckpoint Deventer".

Ook de ontwerp omgevingsvergunning heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning kan worden verleend.

Extern draagvlak (partners)

Door de toevoeging van de LNG/CNG installaties kunnen de grote distributie bedrijven eventueel meer mogelijkheden voor schonere brandstof aanbieden.

De initiatiefnemer heeft op woensdag 22 januari met een delegatie van de dorpsraad van Epse gesproken. Er is aangegeven waarom het bestemmingsplan gewijzigd moet worden. Opmerking van de dorpsraad is dat de installaties die mogelijk zijn wel erg hoog zijn. Dit is ook al het geval in het vigerende bestemmingsplan.

Tegen de ontwerpstukken zijn geen zienswijzen ingediend

Financiële consequenties

Aan dit besluit zijn geen financiële consequenties verbonden. De plankosten en vergunningen leges worden verhaald op de initiatiefnemer.

Aanpak/uitvoering

Na de vaststelling van het wijzigingsplan door het college en het verlenen van de omgevingsvergunning zal het besluit bekend worden gemaakt. Het besluit wordt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken ter visie gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep aan te tekenen tegen het wijzigingsplan en de omgevingsvergunning.