

**Besluit van Burgemeester en Wethouders:
vaststelling wijzigingsplan 'Langenbergerweg 3 – 6A'**

Gelet op de onderbouwing in het wijzigingsplan 'Langenbergerweg 3 – 6A' en de bij dit besluit gegeven nadere motivering, wordt besloten:

- 1 Het wijzigingsplan 'Langenbergerweg 3 – 6A' vast te stellen. Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W041-OW01 met de bijbehorende bestanden.
- 2 Geen exploitatieplan op basis van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat dit wijzigingsplan geen financiële consequenties met zich meebrengt.

Aldus besloten in de vergadering van 11 april 2023, nota nummer: 2023-331

Burgemeester en wethouders van de gemeente Deventer,
de secretaris, de burgemeester,



M.A. Kossen



R.C. König

Motivering

Inleiding

De bewoners van de Langenbergerweg 3 tot en met 6A in Bathmen hebben de wens dat de Langenbergerweg gedeeltelijk wordt aangepast van een onverharde naar een verharde weg. Bewoners aan de Langenbergerweg ervaren namelijk overlast van de onverharde weg vanwege stofvorming met de bijbehorende (gezondheids)klachten.

Om de bewoners tegemoet te komen is de gemeente voornemens dit deel van deze weg te verharden. In de toekomstige situatie wordt de Langenbergweg verhard tot en met huisnummer 6A. Vanaf huisnummer 3 tot en met huisnummer 6A wordt strokenverharding toegepast. Deze verharding wordt toegepast over een lengte van circa 350 meter.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Deventer, 1e herziening" is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen op de bestemming te wijzigen van "Verkeer - onverhard" naar de bestemming "Verkeer".

Beoogd resultaat

Het voorliggende wijzigingsplan "Langenbergerweg 3 - 6A" voorziet in het planologisch mogelijk maken van het verharden van een deel van de Langenbergerweg.

Kader

Wet ruimtelijke ordening

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening kunnen burgemeester en wethouders, met inachtneming van de bij het plan gegeven regels, het plan wijzigen. De afdeling 6.4 "Grondexploitatie" van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) schrijft voor dat het kostenverhaal van de planwijziging moet zijn verzekerd.

Bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening

Het bestemmingsplan Buitengebied, 1e herziening biedt burgemeester en wethouders de mogelijkheid de bestemming 'Verkeer - onverhard, onder voorwaarden, te wijzigen naar de bestemming 'Verkeer'.

Dit wijzigingsplan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML bestand NL.IMRO.0150.W041-VG01 met de bijbehorende bestanden.

Algemene wet bestuursrecht

De procedure voor het wijzigingsplan is gegeven in afdeling 3.4 van de wet Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten voor en tegen

1. Vaststellen wijzigingsplan Langenbergerweg 3 – 6A

Met het vaststellen van het wijzigingsplan kan er een start gemaakt worden met het verminderen van de overlast van de onverharde Langenbergerweg door de toepassing van strokenverharding over een lengte van circa 350 meter. De bewoners ervaren namelijk overlast van de onverharde weg vanwege stofvorming met de bijbehorende (gezondheids)klachten. In samenspraak met de bewoners is tot strokenverharding gekomen. Het volledig verharden van de weg is niet passend bij het landschappelijke, cultuurhistorische karakter wat de weg nu kenmerkt. Bovendien geeft het volledig verharden een ongewenste precedentwerking met oog op andere karakteristieke onverharde wegen in het buitengebied. Tenslotte is strokenverharding ecologisch beter dan volledige verharding. Qua financiën zal in het onderhoud tussen beide een marginaal verschil zitten. In het wijzigingsplan is beschreven dat er wordt

voldaan aan de wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan en in het plan wordt aangetoond dat de gewenste ontwikkeling vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord is.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen

De Wro verplicht tot het verhaal van de kosten van de planwijziging (afdeling 6.4 Wro). Kostenverhaal kan door een exploitatieplan vast te stellen en ook door een anterieure overeenkomst aan te gaan. Omdat dit wijzigingsplan geen financiële consequenties met zich meebrengt is het niet nodig om een exploitatieplan vast te stellen.

Extern draagvlak (partners)

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ontvangen.

Financiële consequenties

In de investeringsparagraaf MJOP van het product Straten, wegen en pleinen is een bedrag opgenomen van € 100.000 voor dit project. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld.

Aanpak/uitvoering

Na vaststelling van het wijzigingsplan wordt dit gepubliceerd. Na publicatie is het gedurende 6 weken mogelijk beroep in te stellen.