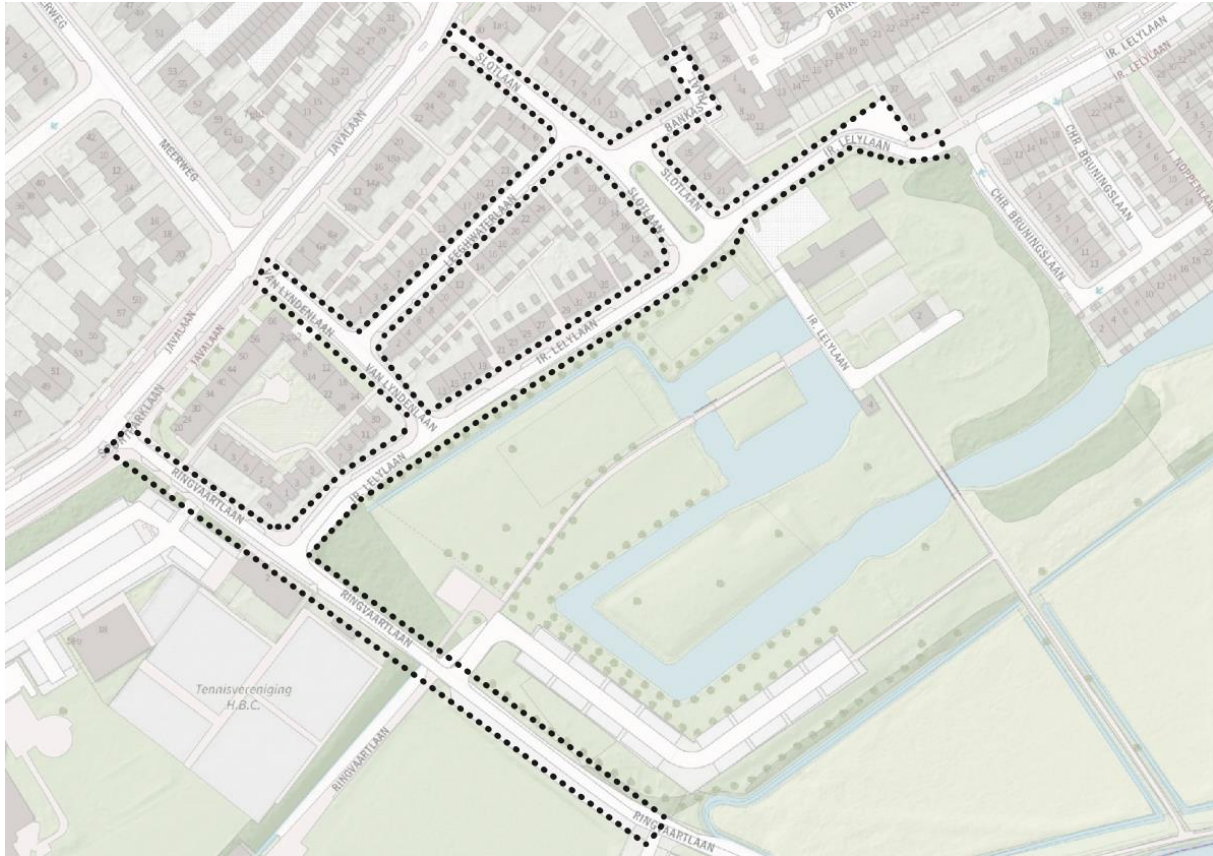


PLAN VAN AANPAK

Rioolvervanging Slotlaan en omgeving.



2 maart 2022

Ruimtelijk beheer, team Infra en Projecten

02-03-2022

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Aanleiding	3
3.	Projectopdracht.....	3
4.	Plangebied.....	4
5.	Projectteam / Verantwoordelijkheden.....	4
6.	Hoofduitgangspunten.....	5
7.	Financiën	6
8.	Participatie en Communicatie	6
8.1	Participatie	6
8.2	Proces.....	7
8.3	Kernboodschap.....	7
8.4	Doelgroepen	8
8.5	Communicatiemiddelen.....	8
9.	Fasering en planning	9
10	Risico's	9

1. Inleiding

Dit document beschrijft het voorstel voor de aanpak van het project Riolvervanging Slotlaan en omgeving.

Het geeft aan hoe het proces voor het vervangen en verbeteren van de riolering in de wijk gaat plaatsvinden. Na accordering door de opdrachtgever is dit projectplan het leidende document voor opdrachtgever, projectleider en projectmedewerkers om te komen tot een Definitief Ontwerp (DO).

2. Aanleiding

De riolering in de Slotlaan en omgeving is aan vervanging toe. Op basis van inspecties is aangetoond dat de staat van het riool de interventiewaarde heeft bereikt. Daarom is de Slotlaan en omgeving opgenomen in het Programma water 2022-2026.

Daarmee staat de Slotlaan gepland voor reconstructie in het jaar 2022 waarbij de riolering wordt vervangen en er een hemelwaterriool en drainagestelsel wordt aangelegd. Voornoemde werkzaamheden worden gezien als een kans om het gebied door middel van inspraak en participatie klimaatadaptief her in te richten en te bekijken waar optimalisaties in de openbare ruimte mogelijk zijn.

3. Projectopdracht

De opdracht omvat het uitwerken van een rioolontwerp voor de Slotlaan, Ringvaartlaan tot aan nr 34, Ir. Lelylaan (van Ringvaartlaan tot Chr. Bruningslaan), Van Lyndenlaan en Leeghwaterlaan en deze tegelijk te optimaliseren en klimaatadaptief in te richten zodat deze weer toekomstbestendig is.

Daarbij zijn de volgende uitgangspunten leidend voor het ontwerp:

- Reconstructiewerkzaamheden bestaande uit het vervangen van de riolering en vergroten van capaciteit conform eisen BRP inclusief hemelwaterafvoer en drainage in de Slotlaan, Ringvaartlaan, Ir. Lelylaan, Van Lyndenlaan en Leeghwaterlaan, herinrichten als een erftoegangsweg met verblijfsfunctie conform de richtlijnen van het CROW met een snelheidsregime van 30 km/uur als uitgangspunt;

Naast bovengenoemde punten dient de inrichting te voldoen aan het vigerende beleid van de gemeente Heemstede en de huidige wet- en regelgeving.

Hierbij worden de volgende onderdelen meegenomen:

- kwaliteit openbare ruimte;
- riolering
- klimaatadaptatie;
- groenvoorziening;
- verkeer, vervoer en parkeren;
- verharding;
- openbare verlichting en straatmeubilair;

Daarnaast wordt samenwerking gezocht met derden ten behoeve van:

- kabels en leidingen (nutsbedrijven);

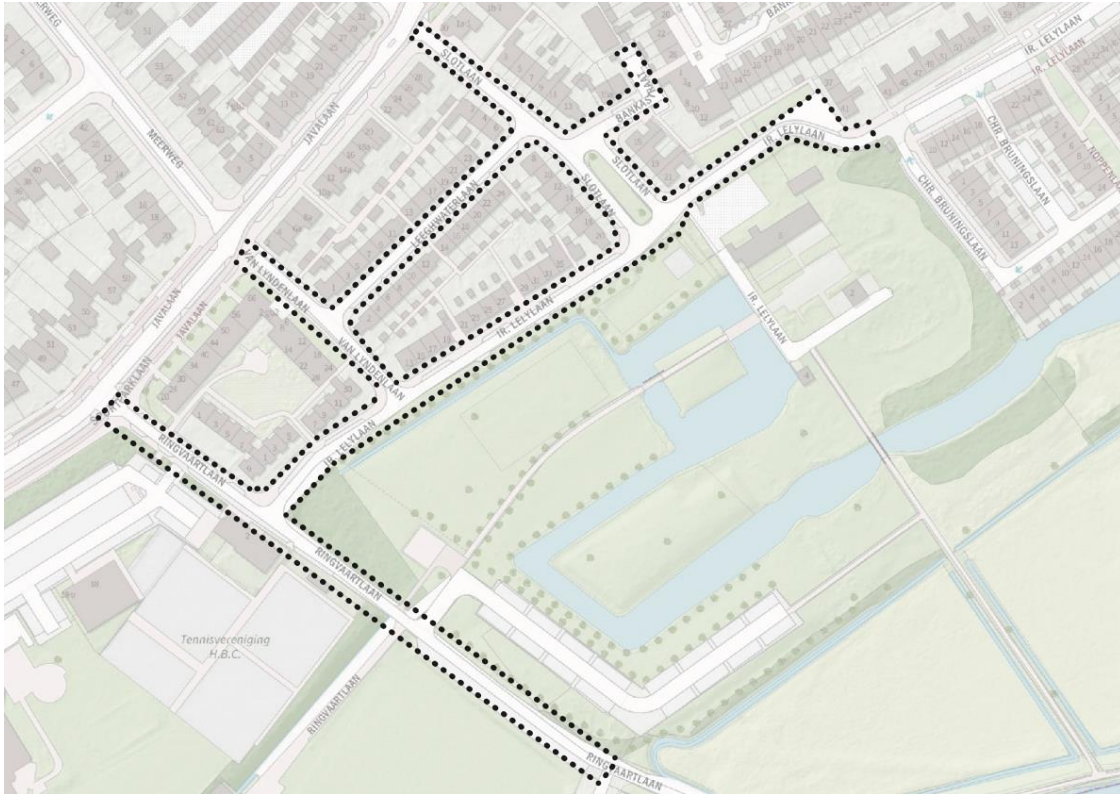
De producten die vervaardigd worden voor het ontwerp van de Slotlaan, Ringvaartlaan, Ir. Lelylaan, Van Lyndenlaan en Leeghwaterlaan zijn:

- schetsontwerp;
- voorlopig ontwerp;
- definitief ontwerp en kostenraming

Als het definitief ontwerp (DO) is opgeleverd, is de projectopdracht afgerond en is het gereed voor de volgende fases in het proces, de voorbereidingsfase en uitvoeringsfase.

4. Plangebied

In de onderstaande tekening is het plangebied aangegeven.



Figuur: Plangebied Slotlaan e.o.

Het project betreft de volgende straten:

- Slotlaan;
- Ringvaartlaan (van Sportparklaan tot Ringvaartlaan nr 34);
- Ir. Lelylaan (van Ringvaartlaan tot Chr. Bruningslaan);
- Van Lyndenlaan;
- Leeghwaterlaan.

5. Projectteam / Verantwoordelijkheden

Bestuurlijk opdrachtgever : Wethouder beheer/onderhoud Openbare Ruimte
Ambtelijke opdrachtgever : Manager Ruimtelijk Beheer

Met de bestuurlijke en ambtelijk opdrachtgever vindt een 6-wekelijks overleg plaats m.b.t. de voortgang en stand van zaken. Indien noodzakelijk kan deze frequentie worden bijgesteld en aangepast.

In het projectteam wordt de inhoudelijke coördinatie en voortgang van het project geregeld. Het projectteam komt 4-wekelijks bijeen en is als volgt samengesteld:

- projectleider;
- stedenbouwkundig ontwerper;
- verkeerskundig adviseur;
- communicatieadviseur;
- adviseur wijkbeheer en bewonerscontacten

Het projectteam wordt aangevuld met projectmedewerkers, afhankelijk van het onderwerp die op dat moment actueel is, op de volgende gebieden:

- openbare verlichting en verhardingen;
- parkeren, verkeer en vervoer;
- groenvoorziening;
- riolering en klimaatadaptatie, waterlopen en oevers;

Later in het proces zullen ook de overige projectmedewerkers (o.a. werkvoorbereiders en opzichters) bij het project worden betrokken.

6. Hoofduitgangspunten

Voor dit project zijn met de verschillende beleidsmedewerkers vanuit Team Infra en Projecten de hoofduitgangspunten bepaald. Deze hoofduitgangspunten zijn verwerkt in het concept schetsontwerp waarmee we de reacties en wensen willen ophalen bij de belanghebbenden. In dit concept schetsontwerp zijn ook de reeds bekende aandachtspunten van buurtcomite Nova verwerkt welke al eerder zijn gedeeld met de gemeente, zoals de verbreding van de Ir. Lelylaan en snelheidsremmende maatregelen.

De hoofduitgangspunten voor dit project bestaan uit:

Riolering en klimaatadaptatie:

Het riool in de Slotlaan, Ringvaartlaan (van Sportparklaan tot Ringvaartlaan nr 34), Ir. Lelylaan (van Ringvaartlaan tot Chr. Bruningslaan), Van Lyndenlaan en Leeghwaterlaan wordt vervangen door een nieuw vuil- en hemelwaterriool inclusief drainage. Daarnaast wordt onderzocht hoe er zoveel mogelijk hemelwater oppervlakkig kan worden afgevoerd.

Parkeren, verkeer en vervoer:

De Slotlaan en omgeving wordt ingericht volgens de Duurzaam Veilig richtlijnen die gelden voor een eeftoegangsweg. Op eeftoegangswegen staat de verblijfsfunctie centraal waardoor er veel aandacht is voor snelheidsremmende maatregelen. De kruisingen worden voorzien van plateaus en voor de bestrating worden klinkers gebruikt. De entrees worden vormgegeven door middel van een inritconstructie en het aantal parkeervakken blijft gehandhaafd. Ook bestaat de mogelijkheid om laadpalen aan te brengen op een aantal locaties in de omgeving als deze gewenst zijn.

Openbare verlichting en verhardingen:

Het bestratingsmateriaal wordt zoveel mogelijk hergebruikt. Met betrekking tot de verlichting is het uitgangspunt om de armaturen te vervangen door LED-verlichting en de lichtmasten welke aan vervanging toe zijn te vervangen door masten conform het vastgestelde document 'beeldbepaling openbare verlichting'.

Groenvoorziening:

Er wordt gezocht naar de mogelijkheid om extra groenvoorzieningen aan te brengen in het kader van hittestress en klimaatadaptatie. Daarnaast worden de anti-parkeerpalen zoveel mogelijk vervangen door plantvakken met vaste planten of heesters.

Speelvoorzieningen:

Spelen valt niet binnen de scope van dit project.

7. Financiën

In het investeringsprogramma 2022 van de gemeente Heemstede is € 1.483.740,- opgenomen en is verdeelt in de onderdelen:

- Wegen: € 58.740,-
- Groen: € 65.000,-
- Riolering: € 1.360.000,-

8. Participatie en Communicatie

In dit hoofdstuk wordt beschreven hoe we bewoners en belanghebbenden gaan informeren en betrekken bij de ontwerpfase van het project.

In het kort houdt het project in dat de riolering wordt vervangen en de wegen opnieuw worden bestraat. De hoofduitgangspunten van het project worden nader omschreven in hoofdstuk 6.

Doordat de werkzaamheden betrekking hebben op de openbare ruimte en de leefomgeving van de bewoners, willen we luisteren naar de zorgen en ideeën van de bewoners en belanghebbenden. Vervolgens willen we deze -waar mogelijk- integreren in het ontwerp.

8.1 Participatie

In hoofdstuk 6 is een aantal hoofduitgangspunten genoemd voor dit project. Daarnaast is ook het beschikbare budget, zoals genoemd in hoofdstuk 7, een belangrijk uitgangspunt.

Met name de technische- en veiligheidseisen gecombineerd met de beperkte fysieke ruimte zorgen ervoor dat de ruimte voor participatie beperkt is. Maar dat betekent natuurlijk niet dat er helemaal geen ruimte is.

Zoals in hoofdstuk 6 al is genoemd heeft de gemeente zelf, op basis van eigen analyse en input van het Buurtcomité Nova, een schetsontwerp gemaakt. Dit schetsontwerp gaan we verder uitwerken. Om te voorkomen dat we belangrijke knelpunten missen, leggen we het schetsontwerp eerst voor aan de bewoners. We vragen hen, als gebruikers van dit gebied, om bij ons aan te geven of wij nog knelpunten over het hoofd hebben gezien.

Het is daarbij belangrijk dat het voor de bewoners duidelijk is dat niet alles mogelijk zal zijn omdat veel aspecten al bepaald worden door de technische- en veiligheidskaders. Hierover moet duidelijk gecommuniceerd worden zodat er geen verkeerde verwachtingen ontstaan.

Doel van de participatie:

Op basis van bovenstaande is het doel van de participatie bij dit project 'Samen denken':

De opgave wordt samen verkend. Er wordt geluisterd naar elkaars visie, mening en kennis met als doel te komen tot maatschappelijke waarde. In deze fase wordt nog niks besloten of gedaan, het gaat puur om input verzamelen. Bijvoorbeeld via bijeenkomsten of enquêtes.

Met het resultaat van de knelpunten die de bewoners, op basis van het schetsontwerp, hebben aangegeven gaan we aan de slag. We kijken op welke punten wel, en op welke punten het schetsontwerp niet aangepast kan worden. Het resultaat hiervan wordt vervolgens weer gedeeld met de bewoners. Zo kunnen zij zien wat er met hun opmerkingen gedaan is en welke afwegingen gemaakt zijn.

Deelnemers en rollen:

Wie moet betrokken worden?	Welke rol heeft deze persoon/organisatie?
Gemeente	Proceseigenaar/Beslisser
Beleidsmedewerkers gemeente	Adviseur
Inwoners en belanghebbenden	Wordt geïnformeerd
Oude Slot	Wordt geïnformeerd
Hulpdiensten	Wordt geïnformeerd

8.2 Proces

Het schetsontwerp wordt gedeeld en de bewoners en belanghebbenden worden gevraagd om hun wensen en ideeën hierop kenbaar te maken. Na deze consultatie worden de reacties verwerkt en getoetst aan vigerend beleid en wettelijke regelgeving en worden de ideeën die mogelijk zijn, verwerkt in een voorlopig ontwerp. Dit voorlopig ontwerp wordt vastgesteld en ter inzage gelegd.

Na de ter inzage legging worden de ontvangen reacties wederom getoetst aan de vigerend beleid en wettelijke regelgeving en wordt het voorlopig ontwerp verwerkt tot een concept definitief ontwerp welke wordt vastgesteld door het college van B&W en voorgelegd wordt aan de commissie Ruimte voor een zienswijze (B-stuk). Eventuele zienswijzes worden verwerkt waarna het definitief wordt vastgesteld door het college van B&W.

8.3 Communicatie

Uitgangspunten:

- We benoemen waar wat wanneer gebeurt en wat dat betekent voor inwoners
- We benaderen inwoners zo direct mogelijk (via bewonersbrief, e-mail).
- We nodigen inwoners van het plangebied op enthousiasmerende manier uit om te participeren (live als dat kan)
- Verwachtingsmanagement; inwoners weten hoe het proces eruit ziet, waar zij wel en niet in kunnen denken en hoe hun input verwerkt wordt;
- In de communicatie verwijzen we naar een projectpagina op de gemeentelijke website met de verkorte URL www.heimstede.nl/slotlaan. We informeren omwonenden en overige bewoners over klimaatadaptatie waarbij dit project als voorbeeld kan dienen (heimstede duurzaam);

8.4 Kernboodschap

In het project wordt gebruik gemaakt van een kernboodschap. Deze boodschap vormt basis voor eventuele afgeleide boodschappen:

'Het riool in gebied Slotlaan moet vervangen worden. De bestrating gaat volledig open en dat biedt een kans om de kwaliteit van de openbare ruimte/het woongebied te verhogen. Inwoners weten als geen ander wat er nodig en wenselijk is in hun omgeving. De gemeente maakt graag gebruik van de kennis en ideeën van inwoners omdat zij gelooft dat het leidt tot betere plannen en uitvoering.

Klimaatadaptatie in actie; Door klimaatverandering zijn er steeds vaker hevige regenbuien. De nieuwe riolering wordt klimaatbestendig en ook bij de herinrichting van de omgeving doen we aanpassingen om bestand te zijn tegen hevige hoosbuien of extreme hitte/droogte. Heemstede zorgt voor een klimaatbestendige wijken en openbare ruimte.'

8.5 Doelgroepen

Intern:

- Het college van B&W
- De gemeenteraad
- Relevante teams binnen de gemeente.

Extern:

Inwoners en belanghebbenden:

- Slotlaan;
- Ringvaartlaan (van Sportparklaan tot Ringvaartlaan 34);
- Ir. Lelylaan (van Ringvaart tot Chr. Bruningslaan);
- Van Lyndenlaan;
- Leeghwaterlaan.
- Buurtcomité Nova
- Sportverenigingen – sportplaza (uitvoering)
- Woonwagenkamp

Ondernemers:

- Slot Heemstede

Overige:

Hulpdiensten (Politie, Brandweer en Ambulance)

8.6 Communicatiemiddelen

Gedurende het project wordt gekeken hoe verschillende doelgroepen het beste bereikt kunnen worden, met welke boodschap en via welke middelen en kanalen.

Gemeentelijke website:

Via de projectpagina www.heemstede.nl/slotlaan informeert de gemeente over het project, het proces, de mogelijkheden om te reageren op de plannen en de stand van zaken. De gemeente verwijst naar de pagina in alle overige communicatiemiddelen.

Informatiebijeenkomst:

De coronacrisis heeft ons geleerd dat communicatie via digitale communicatiemiddelen een goed alternatief is om wensen en ideeën op te halen en een toelichting te geven op het ontwerp. Indien een fysieke bijeenkomst gewenst is en dit ondanks de geldende maatregelen mogelijk is kunnen er ook inloopavonden worden georganiseerd met als doel de omwonenden te informeren over de ontwerpen.

Raadsinformatie:

We informeren de gemeenteraad regelmatig over het project, het proces en de stand van zaken. Zij ontvangen daarnaast ook de uitnodigingen voor de informatieavonden en eventuele persberichten.

9. Fasering en planning

Hieronder wordt globaal de fasen en planning weergegeven die gedurende het project worden doorlopen.

FASE 1	Projectplan inclusief hoofduitgangspunten en aanvragen voorbereidingskrediet (maart 2022)
Besluit door college van B&W (maart 2022)	
FASE 2	1^e participatieronde informereren stakeholders dmv schetsontwerp (SO) + ophalen wensen en ideeën (maart/april 2022)
FASE 3	Verwerken schetsontwerp tot voorlopig ontwerp (VO).
Vaststellen VO door college van B&W 21 juni 2022.	
FASE 4	2^e participatieronde/inspraaktermijn 4 weken voorlopig ontwerp (VO) (juni/juli/augustus)
FASE 5	Verwerken VO tot concept definitief ontwerp (cDO)
Vaststellen concept definitief ontwerp door college van B&W. (23 augustus 2022) Zienswijze concept definitief ontwerp commissie Ruimte (15 september 2022)	
FASE 5	Verwerken zienswijze tot definitief ontwerp (september/oktober 2022)
Vaststellen DO door college van B&W 18 oktober 2022	
FASE 6	Vrijgeven/publiceren definitief ontwerp (DO) (19 oktober 2022)

10 Risico's

Er dient rekening gehouden te worden met de volgende risico's:

- Geen draagvlak voor aanpassingen/ontwerp door verschil van inzicht tussen bewoners en beleid van gemeente en wet en regelgeving;
- Onvoldoende budget door onvoorziene prijsstijgingen van materialen.