

Oplegnotitie

bij A-stuk 'Woonakkoord Zuid-Kennemerland/IJmond 2021-2025'

Het Woonakkoord is de opvolger van het RAP. De inhoud van dit A-stuk heeft veel samenhang met **andere stukken** die recentelijk aan de commissie Ruimte zijn gestuurd. In deze oplegnotitie wordt die samenhang toegelicht.

Deze stukken geven aan hoe groot de druk is op de sociale huursector; de vraag is veel groter dan het aanbod:

- Uit de **evaluatie van de woonruimteverdeling** (C-stuk, maart 2021) blijkt dat de druk op de sociale huur heel groot is: mensen moeten jarenlang wachten totdat zij een sociale huurwoning toegewezen krijgen.
- Vanwege die grote druk op de sociale huur is in het RAP een nieuwbouwprogramma afgesproken voor de periode 2019 t/m 2024, waaronder een aandeel sociale huur. In het **collegebericht over de sociale huur** (Collegebericht 21 018, 10 februari 2021) wordt de vraag beantwoord in hoeverre het lukt om die nieuwbouwpoging van het RAP te realiseren. Dat lukt, maar er worden onvoldoende sociale huurwoningen toegevoegd. Daardoor neemt de druk op de huursector toe, ook door de toename van de bijzondere doelgroepen.
- In het **collegebericht over de zorgwoningen in De Hartekamp** (Collegebericht 21 019, 10 februari 2021) wordt vermeld dat de te bouwen woningen meetellen voor de nieuwbouwpoging van het RAP, maar dat de sociale opgave groot is.
- In het **Woonakkoord** (A-stuk, maart 2021), dat is de opvolger van het RAP, staat de nieuwbouwpoging voor de periode 2020-2030 en het aandeel sociale huur. Vanwege de toenemende druk op de sociale huur moeten er ook de komende jaren sociale huurwoningen worden gebouwd.

Als u meer wilt weten over de grote druk op de sociale huursector, kunt u ook het C-stuk over het **regionale woningbehoefteonderzoek** hierbij betrekken. Zie daarvoor in de app Kalender – 11 december 2020 – ABC-stukken – ABC lijst Commissie Ruimte – (C) Resultaten onderzoek Wonen in de Metropoolregio Amsterdam 2019 (WIMRA 2019)