

## **Beantwoording raadsragen over de omgevingsvergunning voor de VOMAR**

### **Raadsragen**

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimte van 16 september 2021 heeft mevrouw Pameijer van de PVDA de volgende vragen gesteld met betrekking tot de Omgevingsvergunning voor de VOMAR:

- In het overzicht bouwprojecten van 14 juni 2021 staat dat de omgevingsvergunning voor de VOMAR in augustus zal worden verleend. De omgevingsvergunning is echter al op 9 juli 2021 verleend. Waarom is de omgevingsvergunning eerder verleend?
- Zijn alle aanvullende gegevens aangeleverd, zoals het veiligheidsplan, en was dit voldoende om de omgevingsvergunning te verlenen?
- In hoeverre zijn de omwonenden geïnformeerd en door wie?
- In hoeverre heeft de gemeente de regie bij de informatievoorziening? Ligt het initiatief hiertoe niet te veel bij de projectontwikkelaar en moet de gemeente niet een actievere rol spelen?
- De omgevingsvergunning is midden in de zomervakantie verleend. Veel omwonenden waren met vakantie, wellicht in de veronderstelling dat de omgevingsvergunning pas in augustus zou worden verleend. Dit is ook van belang voor de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend. Wordt de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift nu verschoven?

### **Beantwoording**

De wettelijke termijn voor afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning liep op 12 juli 2021 af  
Afhandeling van de aanvraag omgevingsvergunning na deze datum zou tot een van rechtswege verleende omgevingsvergunning hebben geleid.

De aanvrager bepaalt wanneer een aanvraag omgevingsvergunning wordt ingediend

Het college dient deze aanvraag binnen de wettelijke termijn af te handelen. Het college kan niet afwegen wat het meest geschikte moment is om een omgevingsvergunning te verlenen en kan dus geen rekening houden met de vakantieperiode.

Alle gegevens die vereist zijn om de aanvraag te beoordelen zijn aangeleverd

Dit inclusief het BLVC plan. Dit betreft het plan van de vergunninghouder inzake bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en communicatie tijdens de bouwfase. Het verkeersplan maakt hiervan deel uit. Dit plan maakt deel uit van de omgevingsvergunning voor het bouwen. Veel van de ingediende bezwaren betreffen dit plan.

Niet alle informatie is ontvangen. Voor meerdere zaken geldt dat die tot drie weken voor de bouw (van dat specifieke onderdeel) mogen worden aangeleverd. Dit is opgenomen in de omgevingsvergunning. Met de bouw (van dat specifieke onderdeel) mag niet worden begonnen voordat het college de betreffende bescheiden heeft goedgekeurd. Gegevens omtrent de technische installaties hebben wij bijvoorbeeld nog niet ontvangen. Deze gegevens mogen tot drie weken voor de bouw worden aangeleverd. Het gaat hier bijvoorbeeld om de warmtepompen. Op dit punt zijn ook bezwaren ingediend. Deze gegevens heeft het college dus nog niet kunnen bekijken.

Hangende de aanvraag heeft het college de aanvrager gevraagd de aanvraag aan te vullen omdat de aanvraag niet compleet was en niet volledig beoordeeld kon worden. Alle gevraagde gegevens zijn aangeleverd. De afhandelingstermijn is opgeschort gedurende de periode die verstreken is met het aanvullen van de aanvraag. Het laatste onderdeel dat moest worden aangeleverd was het BLVC plan. Dat hebben wij op 7 mei ontvangen.

De vergunningverlening is gepubliceerd in "de Heemsteder" en op de site, de indieners van de zienswijzen hebben de omgevingsvergunning per mail ontvangen

Bij de mail zijn ook alle bijlagen meegestuurd, inclusief de reactie van het college op de zienswijzen.

Hoorne Vastgoed stuurt regelmatig nieuwsbrieven naar omwonenden

De gemeente bekijkt deze nieuwsbrieven en beziet of de informatie aanvulling behoeft. Dit is een logische verdeling. Nu de omgevingsvergunning is verleend gaat het vooral om de planning van Hoorne Vastgoed. Dit wordt gecommuniceerd met de gemeente en omwonenden. Zoals al gememoreerd in het collegebericht van 12 oktober 2021, is er een ambtelijke projectgroep opgericht om het toezicht, de aandacht en de regie te borgen.

De termijn voor het indienen van bezwaarschriften is een wettelijke termijn

Deze termijn, van zes weken, vangt aan op de dag na de bekendmaking van de omgevingsvergunning, dat wil zeggen de verzending daarvan. Deze termijn ligt vast en kan niet verschoven worden.