

28 MEI 2020

MANPADSLAANGEBIED

PRESENTATIE RAADSCOMMISSIE RUIMTE

TEAM



MANPADSLAAN

ONTWERPERS

**INITIATIEFNEMER
EN GRONDEIGENAREN**

KIJK OP OPGAVE STADSBUITEN



I.S.M. SYNCHROON



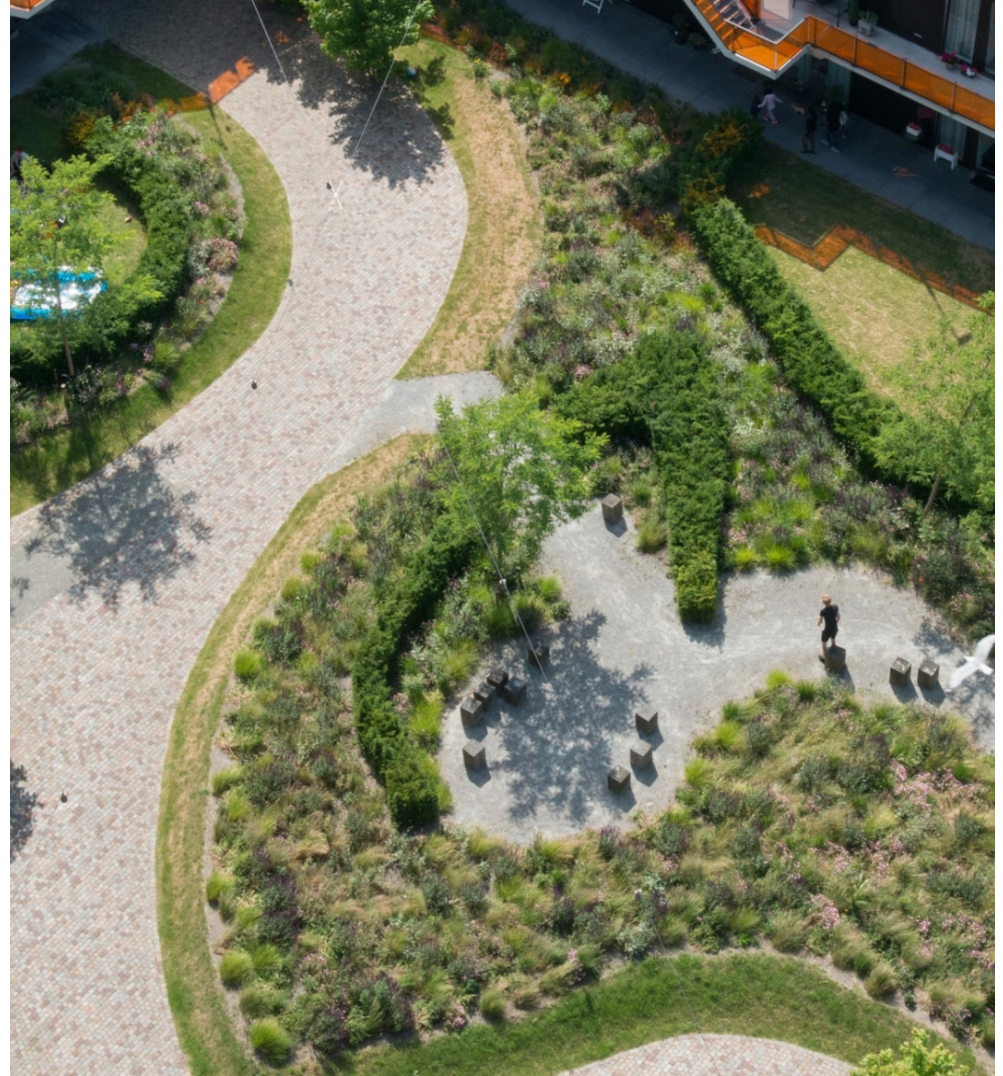
KIJK OP OPGAVE DEELTUIN UTRECHT



I.S.M. SYNCHROON



KIJK OP OPGAVE HEEL EUROPA PURMEREND



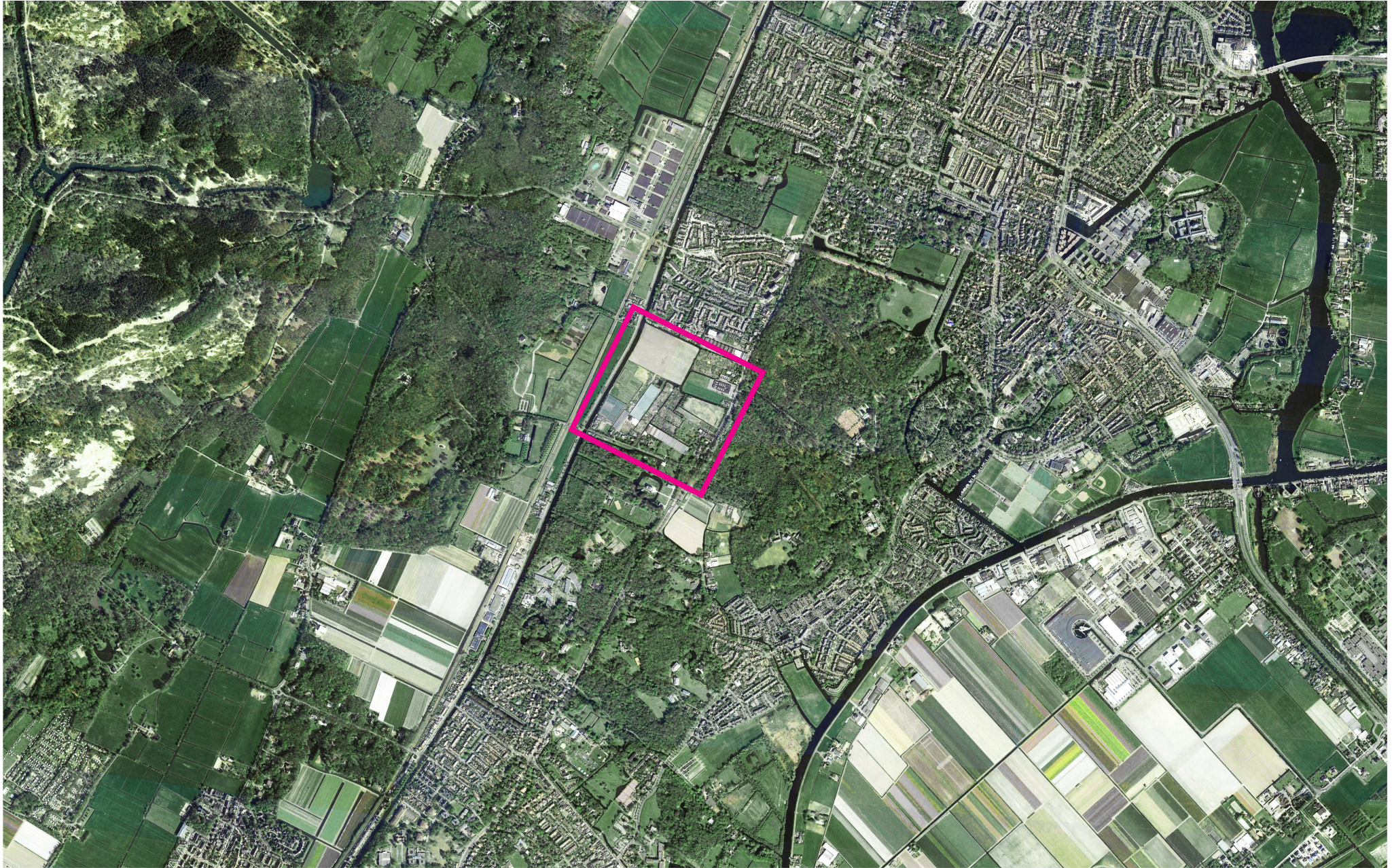
10 UITGANGSPUNTEN

1. GROENE SCHEG
2. DE FOOTPRINT VAN EVENTUELE WOONBEBOUWING ZO KLEIN MOGELIJK
3. NIET MEER WONINGEN DAN FINANCIIEEL NOODZAKELIJK
4. HET GEBIED ONTROMMELEN
5. NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDEN VERSTERKEN
6. RECREATIEF MEDEGEBRUIK
7. PUBLIEK EIGENDOM EN OPENBAAR TOEGANKELIJK
8. DE 2 VOLKSTUINCOMPLEXEN IN HET GEBIED WORDEN NIET GEDWONGEN VERPLAATST
9. BEDRIJVEN NIET VERWORVEN VOOR HERONTWIKKELING
10. PARTICULIERE EIGENAREN HANDHAVEN

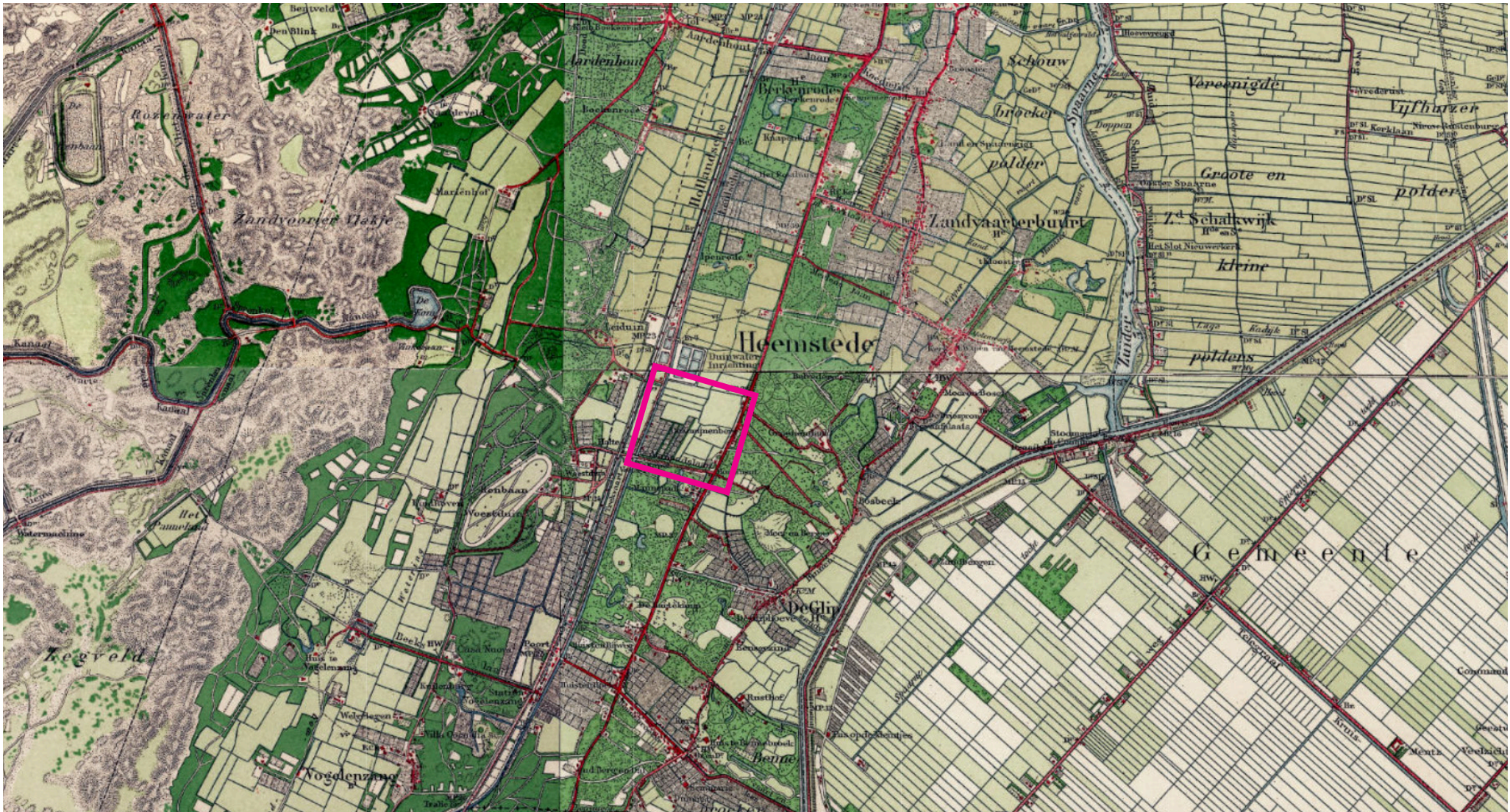
+ 6 EXTRA UITGANGSPUNTEN

- 1. DE GEMEENTE NEEMT GEEN GRONDPOSITIES IN (VVD)**
- 2. BEHOUD CULTUUR-HISTORISCHE WAARDE MANPADLAAN (HBB)**
- 3. MAAK EEN PLAN VOOR HET GEHELE GEBIED (D66)**
- 4. WONINGBOUW MOET PASSEND ZIJN BINNEN DE WOONVISIE (CDA)**
- 5. FLEXIBILITEIT BEHOUDEN TEN AANZIEN VAN DE VOLKSTUINEN (D66, GL)**

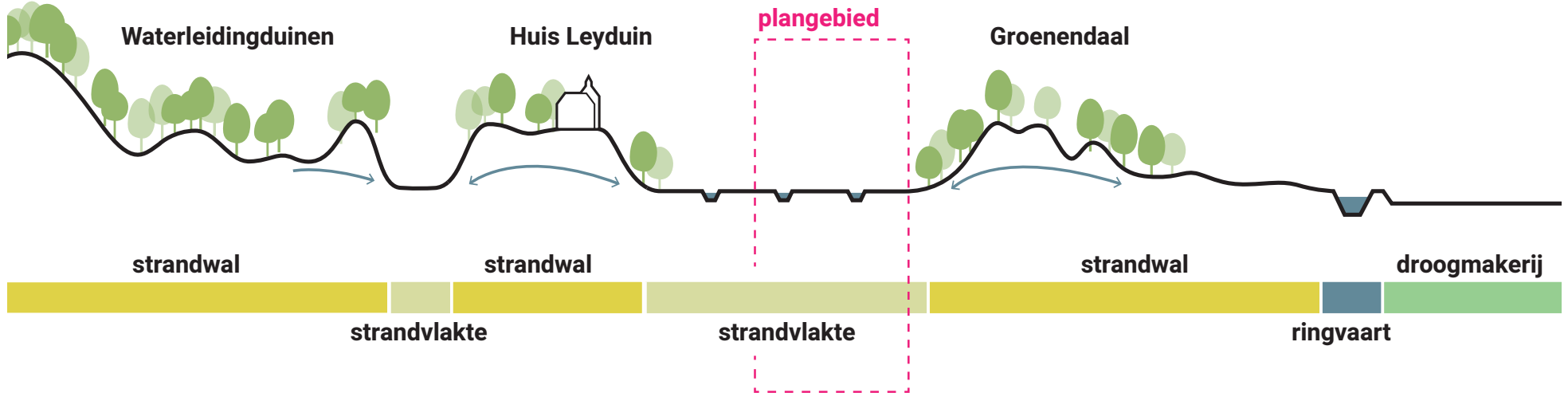
MANPADSLAANGEBIED



LANDSCHAP VAN STRANDWALLEN TUSSEN DE DUINEN EN DE DROOGMAKERIJ



LANDSCHAP VAN STRANDWALLEN TUSSEN DE DUINEN EN DE DROOGMAKERIJ



LANDSCHAP VAN STRANDWALLEN EN VLAKTES EN DE LEIDSCHÉ VAART



STRANDWAL

STRANDVLAKTE



VERSCHIEDENHEID AAN LANDGOEDEREN EN BUITENPLAATSEN



HUIS TE MANPAD

HUIS LEYDUIN



VERBONDEN DOOR EEN RECREATIEF NETWERK SCHAKEL TUSSEN LEYENDAAL EN GROENENDAAL

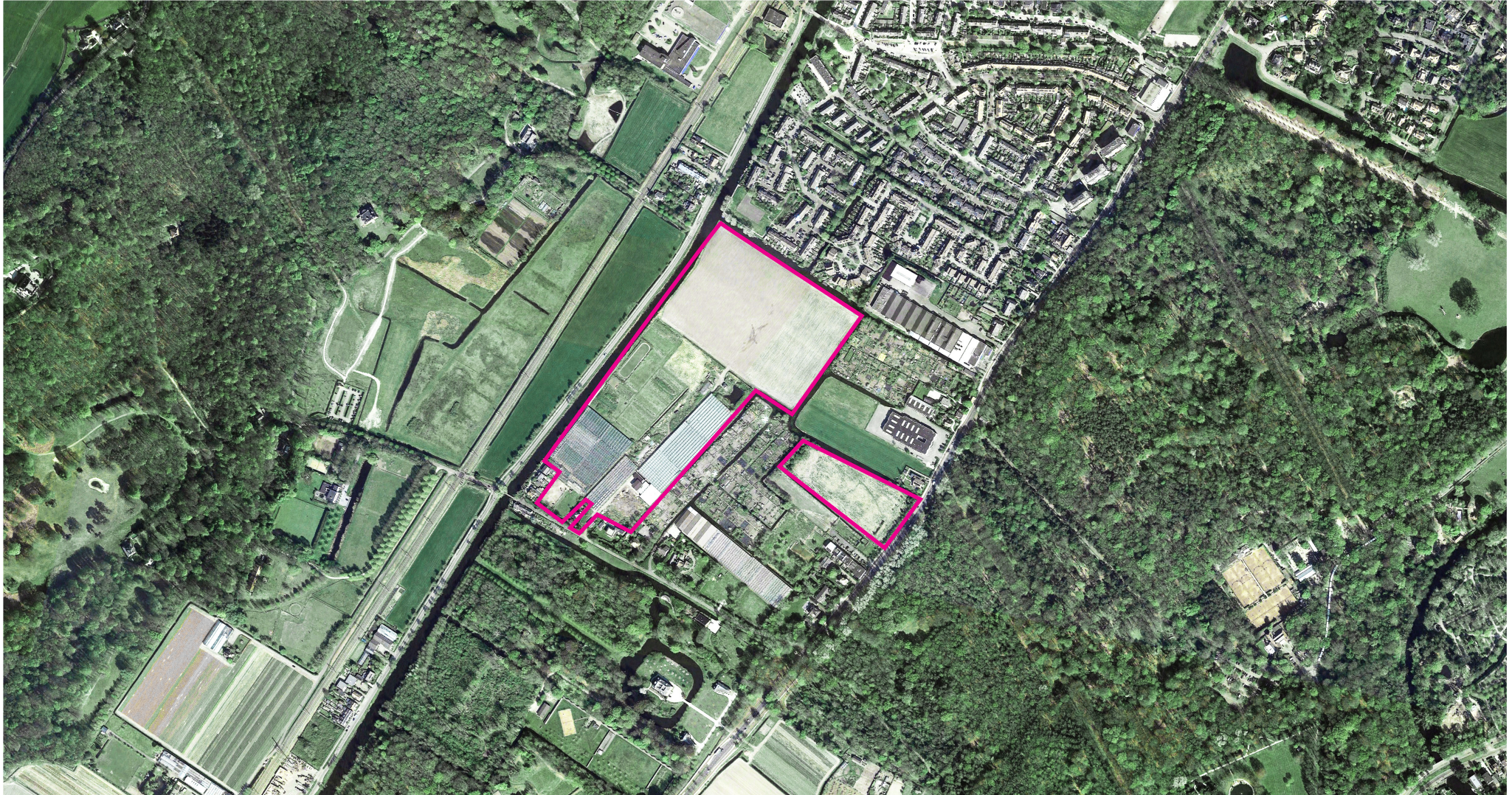


GROENENDAAL

VOGELENZANG



EIGENDOM



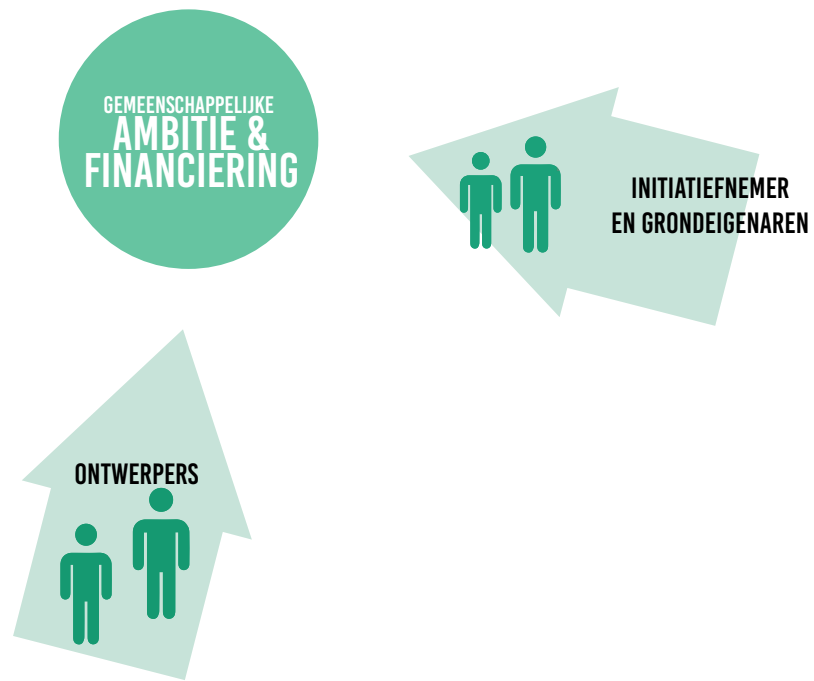
VERROMMELD



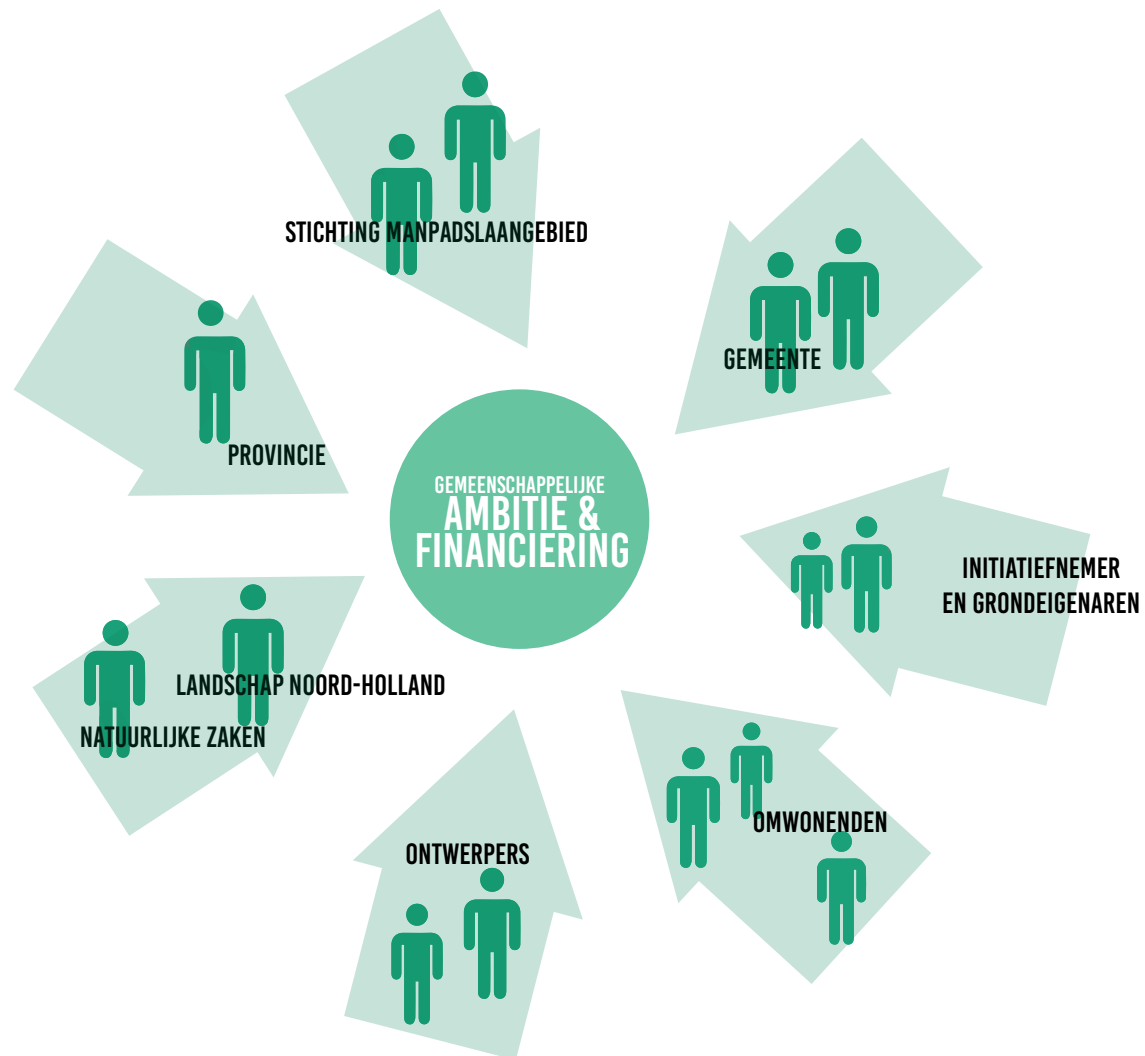
VERROMMELD



INITIATIEFNEMERS



STAKEHOLDERS



GEDEELDE AMBITIE

AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE
AMBITIE	AMBITIE	AMBITIE

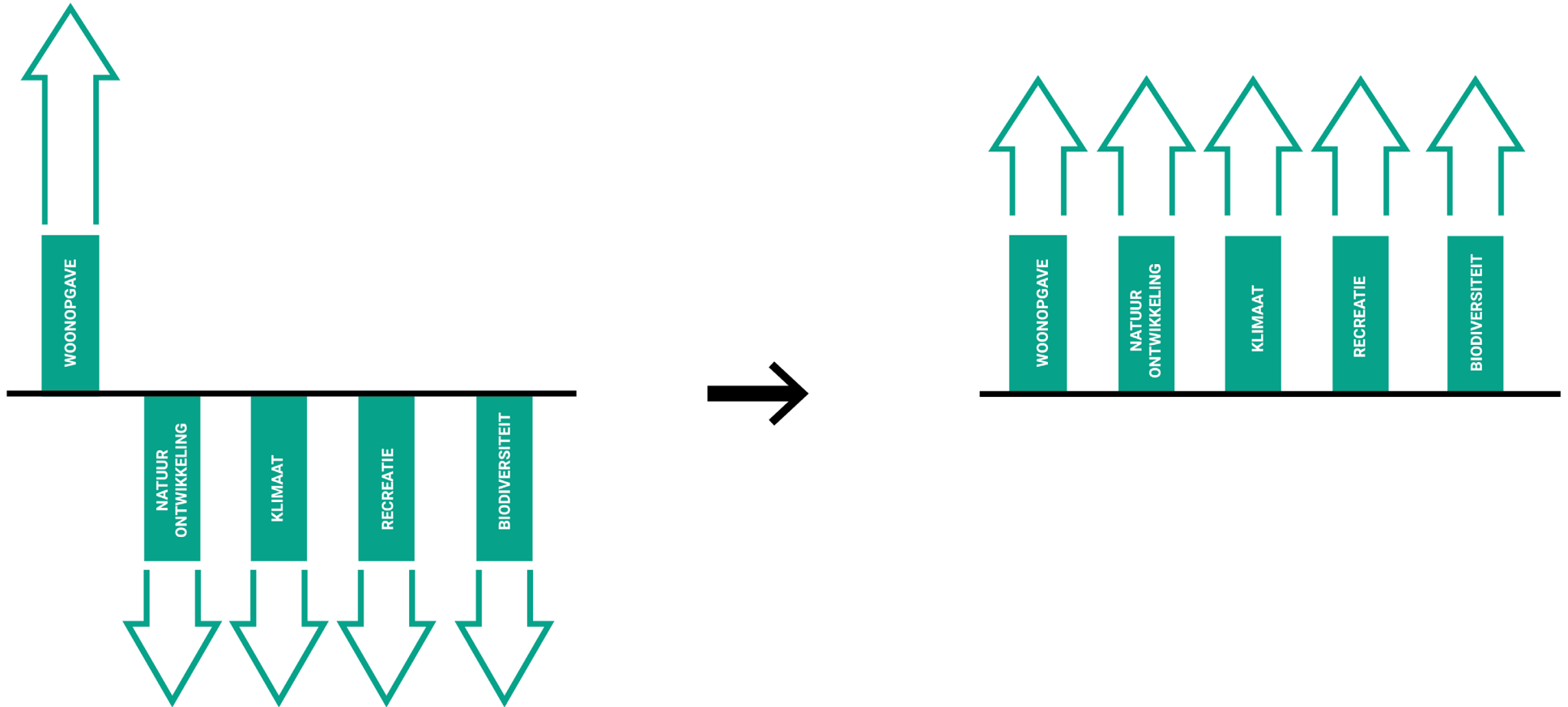
VAN EEN OPSTAPELING VAN AMBITIES



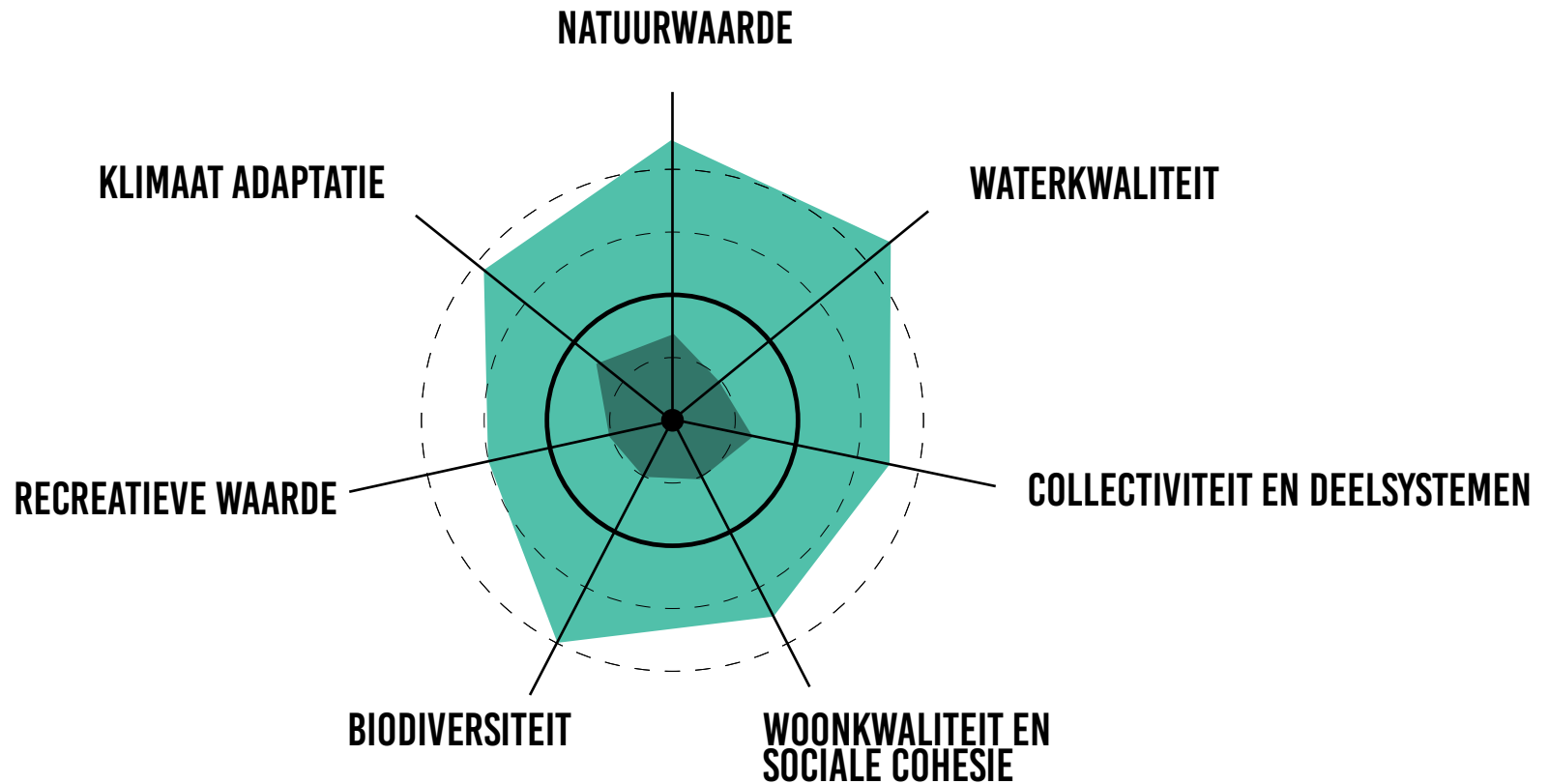
AMBITIE

**NAAR EEN GEMEENSCHAPPELIJKE AMBITIE
KOPPELEN VAN AMBITIES EN BUDGETTEN**

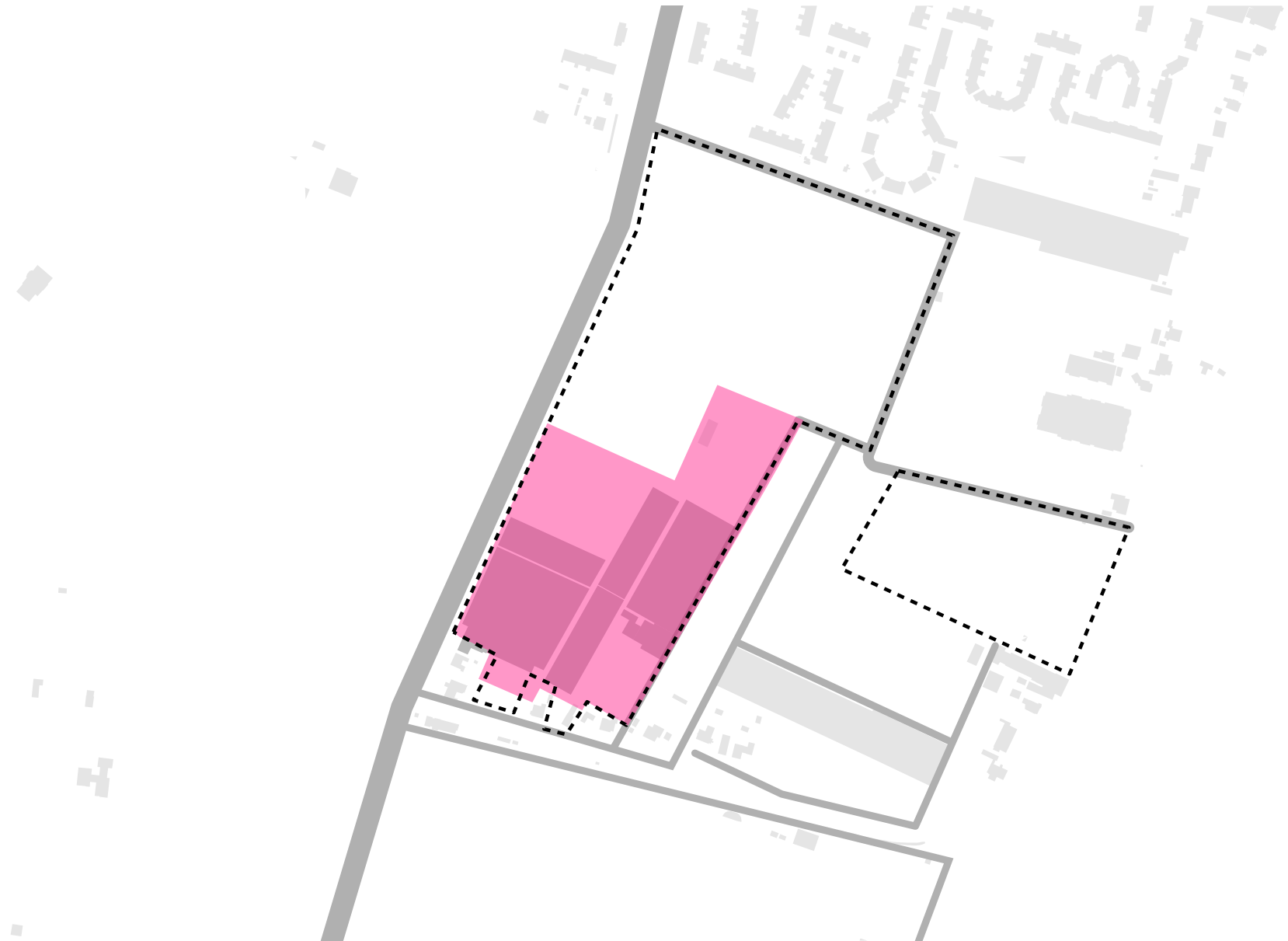
INTEGRALE OPZET NIET MEER WONINGEN DAN NOODZAKELIJK



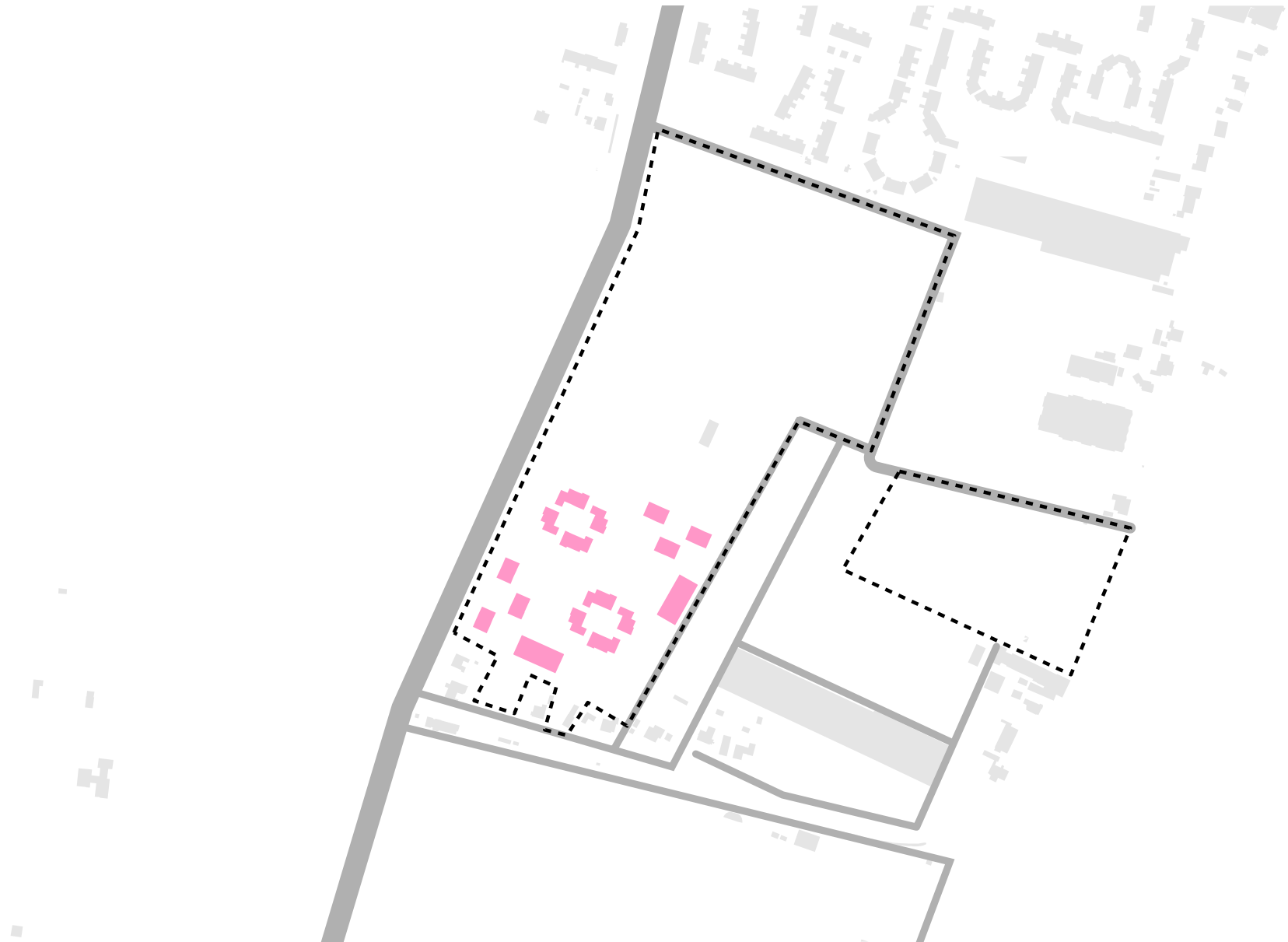
INTEGRALE OPZET



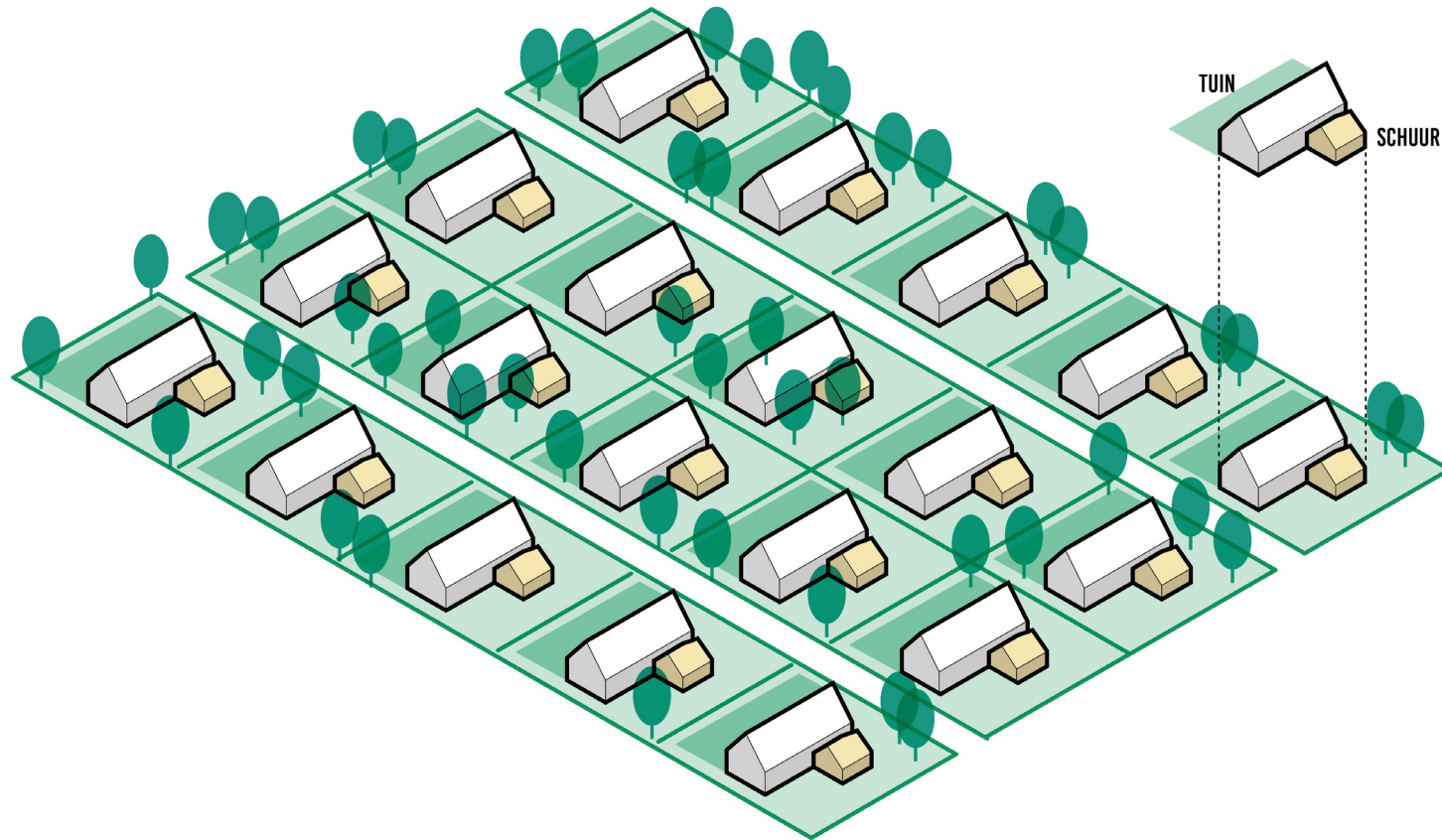
NU: MOGELIJKHEID BINNEN BESTEMMINGSPLAN



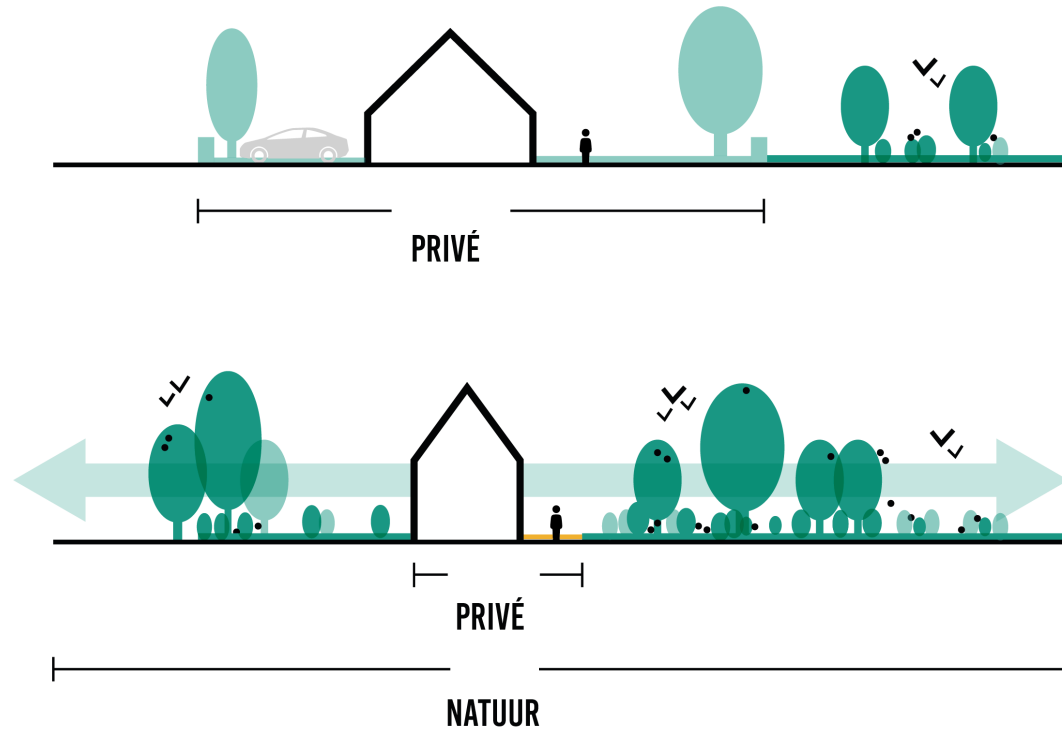
STRAKS: LANDSCHAPSBOUW DOOR ONTWIKKELING



GEEN TRADITIONELE VERKAVELING



RUIMTE CREËREN DOOR FOOTPINT TE MINIMALISEREN



MAXIMALE NATUURONTWIKKELING

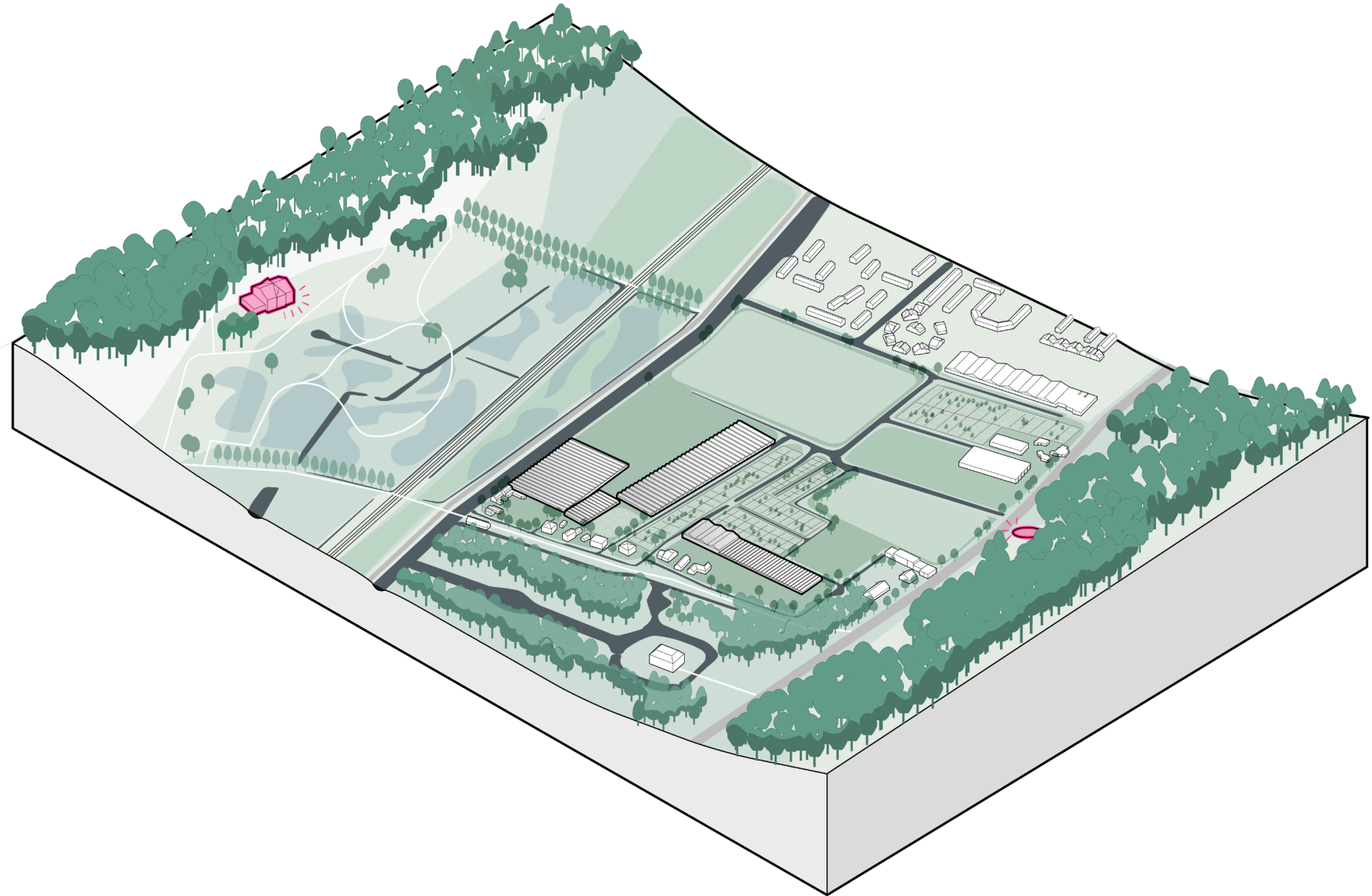


**verrommeld
landschap**

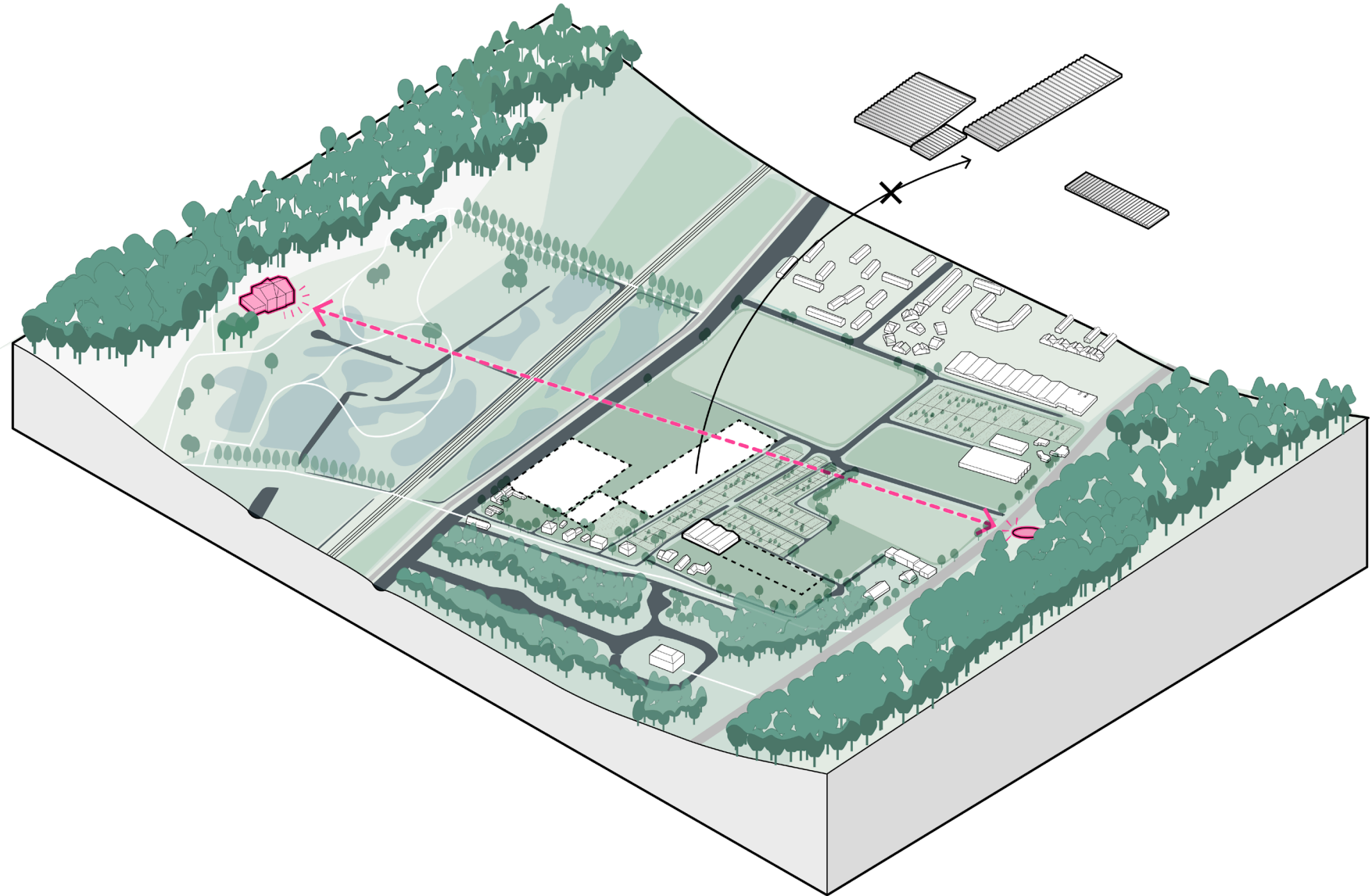


natuurontwikkeling

HUIDIGE SITUATIE

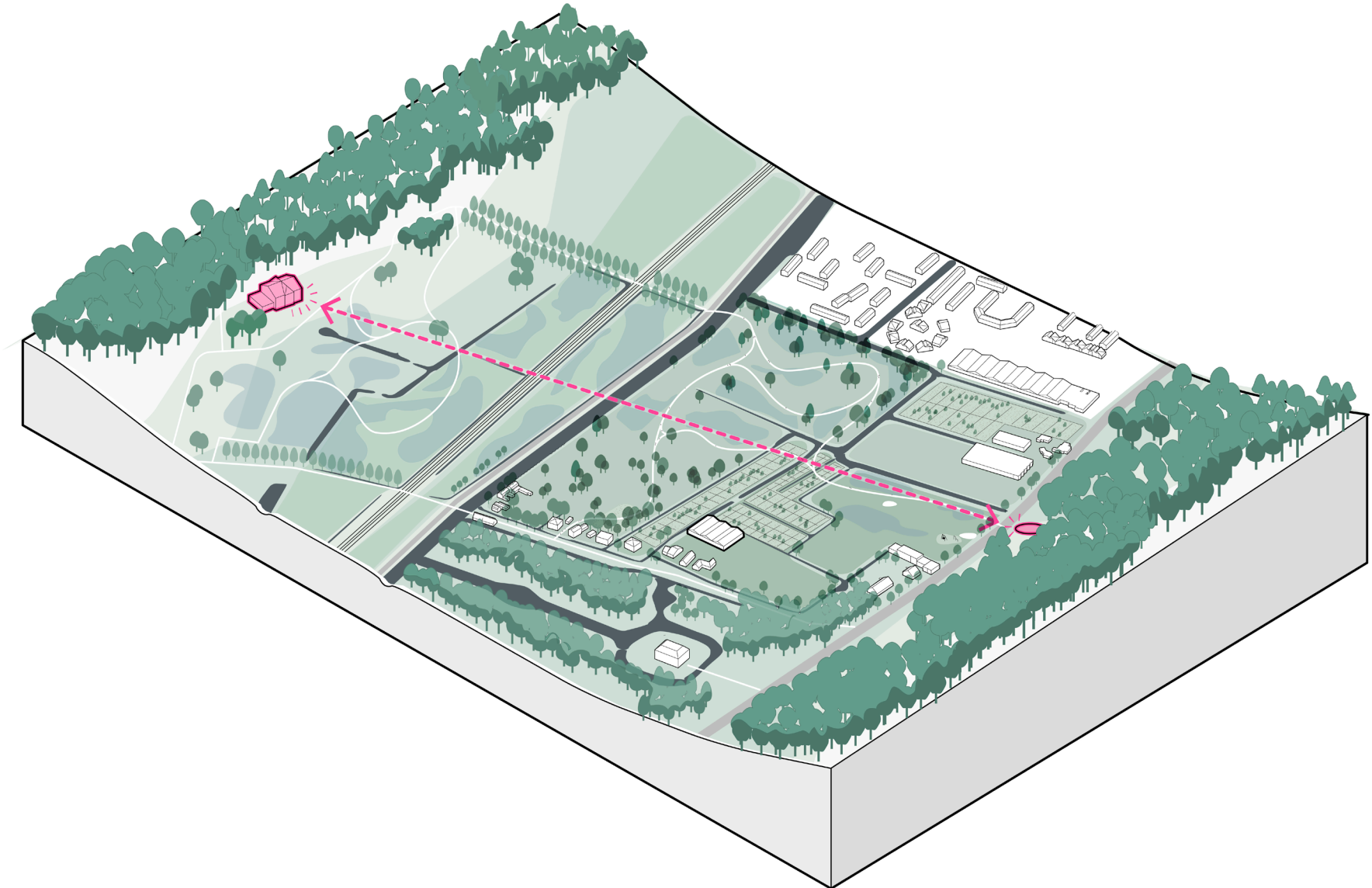


GEBIED ONTROMMELEN EN ZICHTLIJN CREEREN: SCHEG

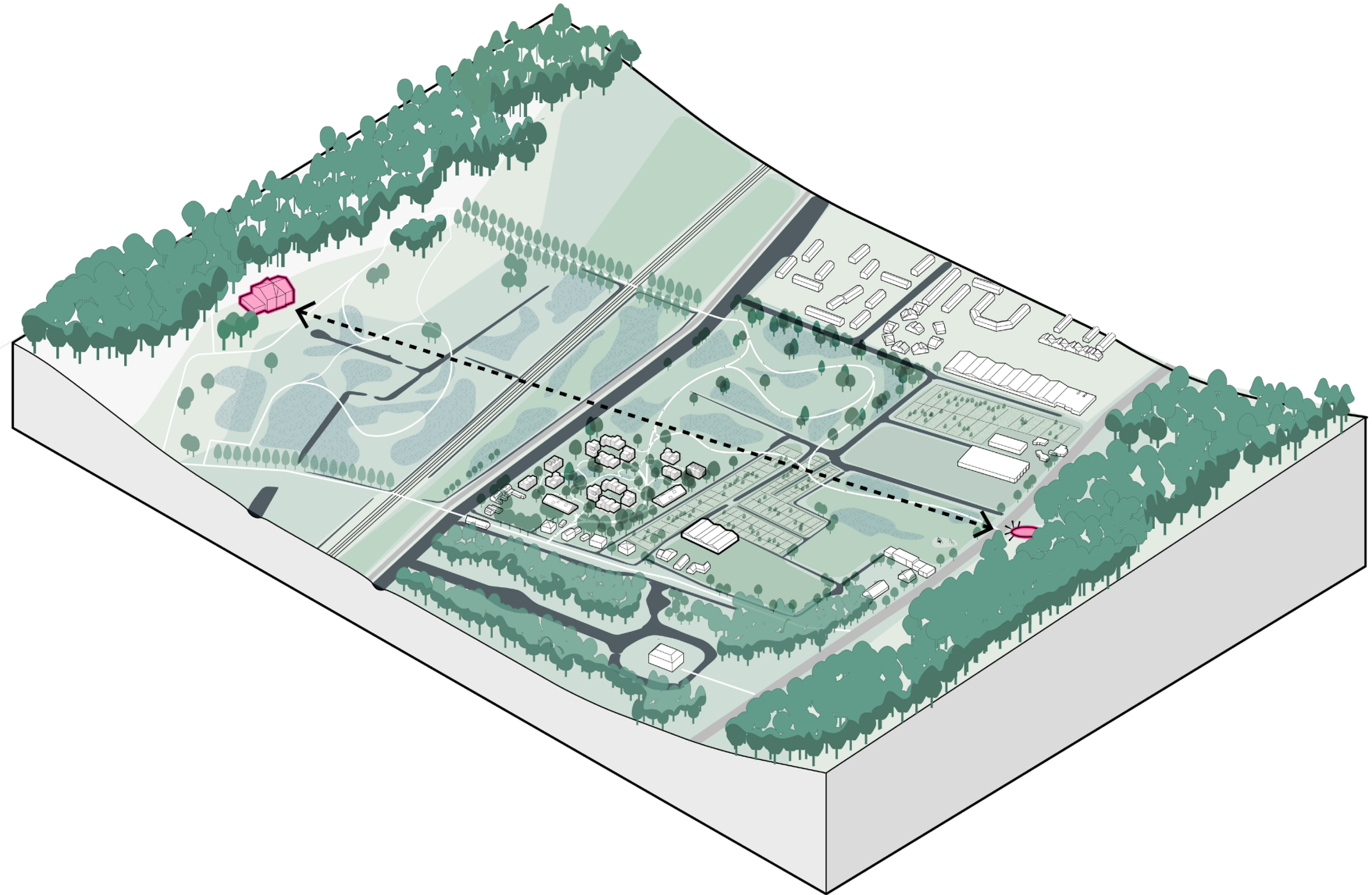


VERSTERKEN LANDSCHAP

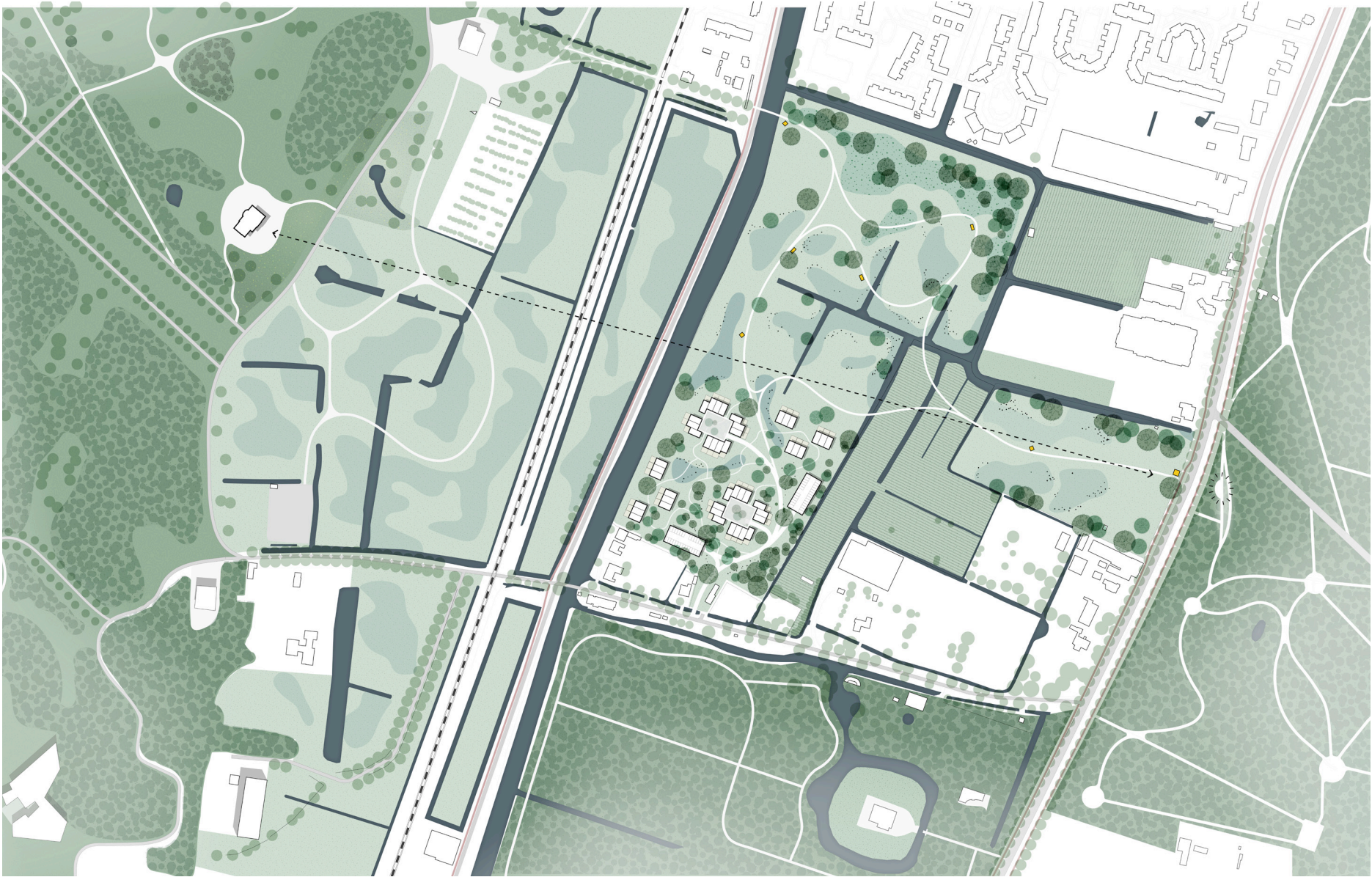
NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDE VERSTERKEN, RECREATIEF MEDEGEBRUIK



BIJZONDERE LEEFSTIJL TE GAST IN HET LANDSCHAP



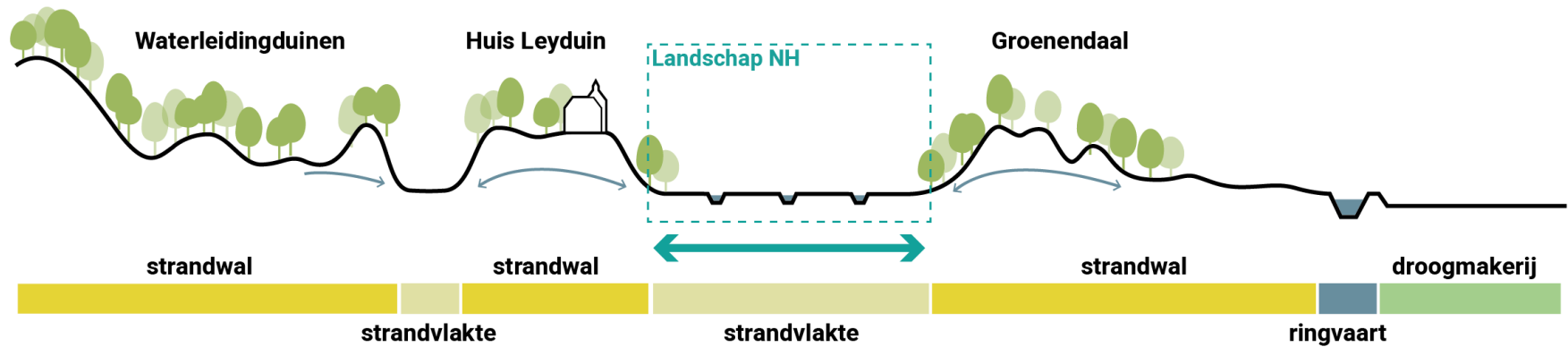
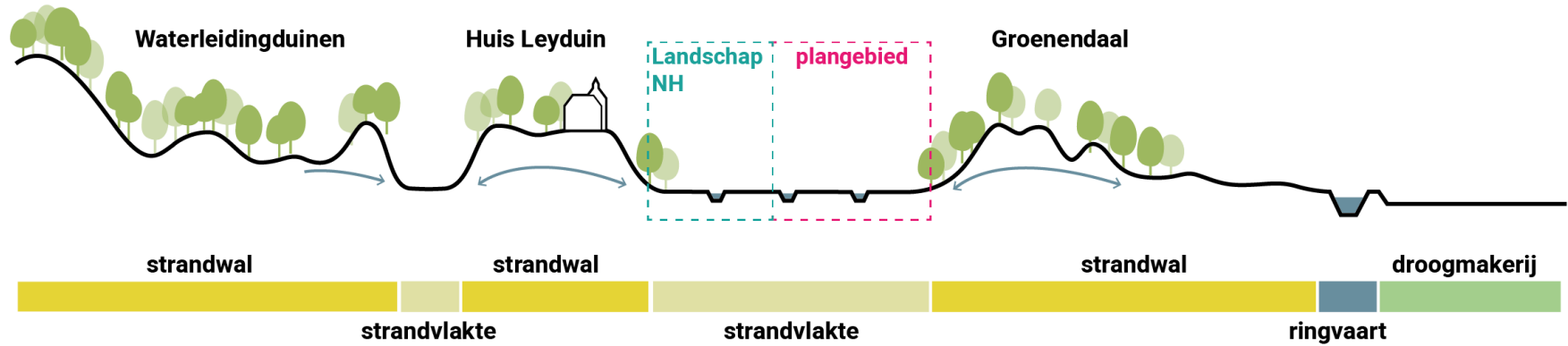
MANPADSLAAN



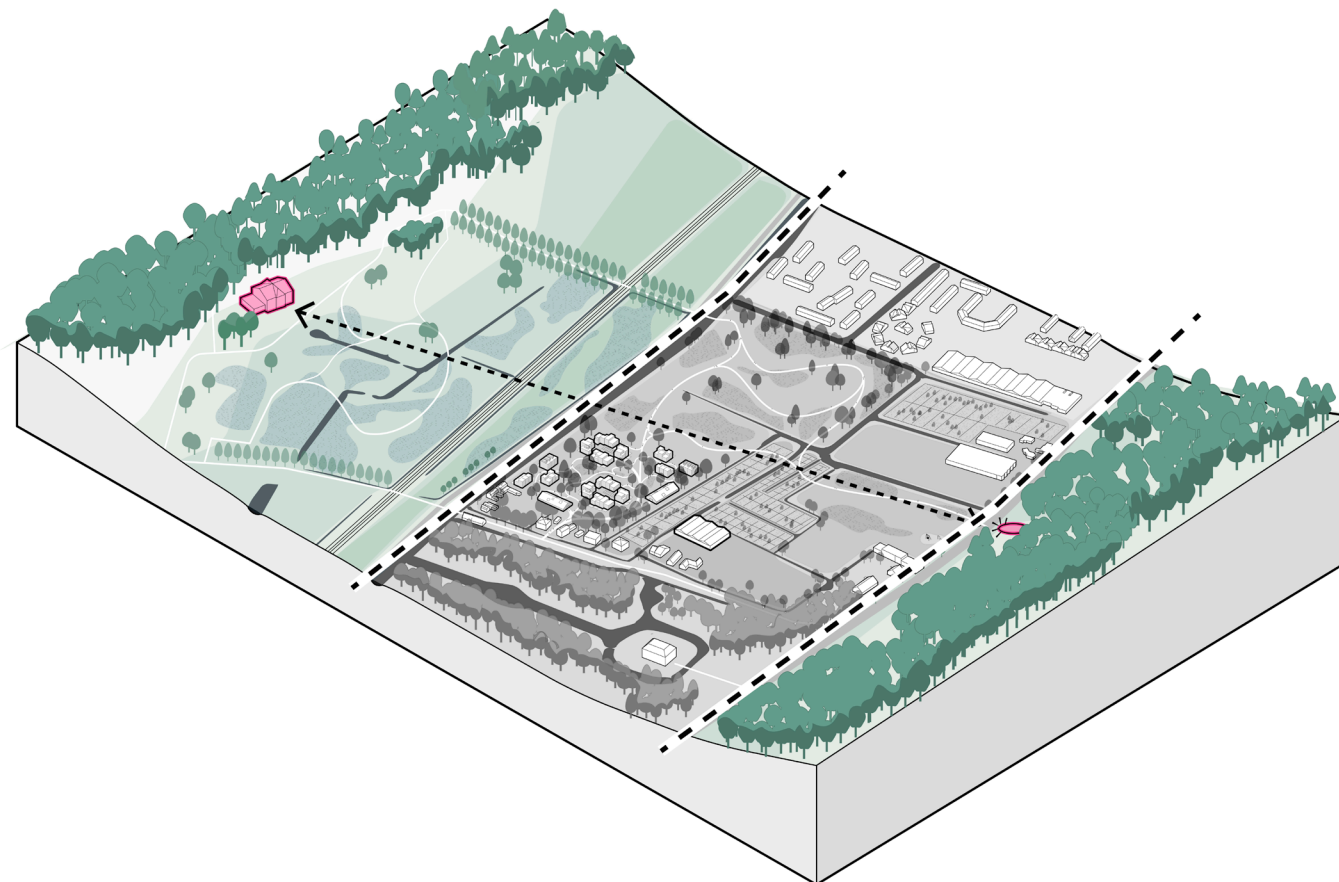
REFERENTIES ONTWIKKELING



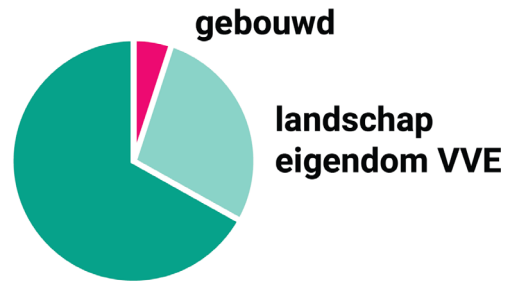
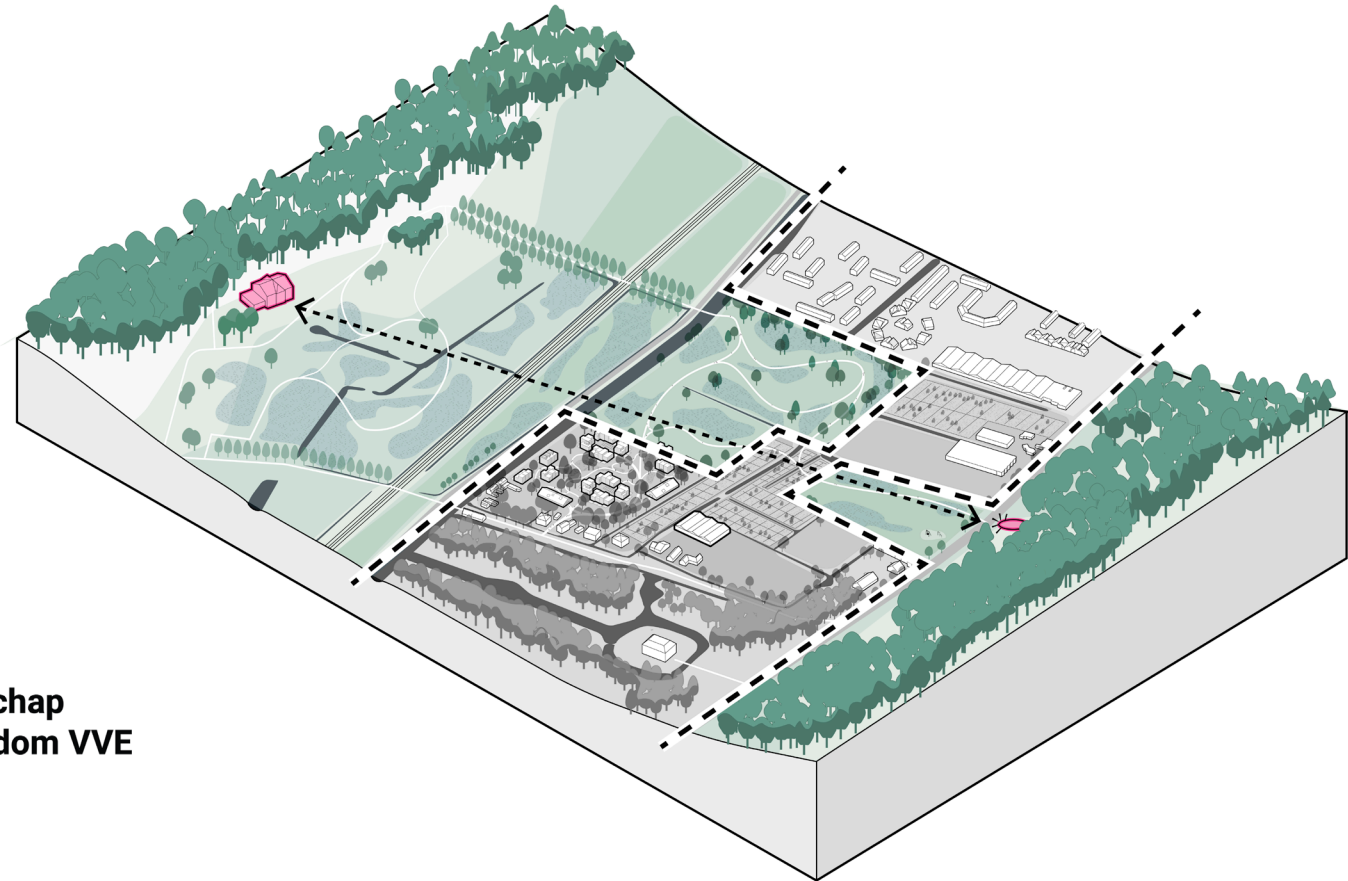
MANPADSLAAN EN ONTWIKKELING IN SYNERGIE MET LANDSCHAP NOORD HOLLAND



MANPADSLAAN EN ONTWIKKELING IN SYNERGIE MET LANDSCHAP NOORD HOLLAND



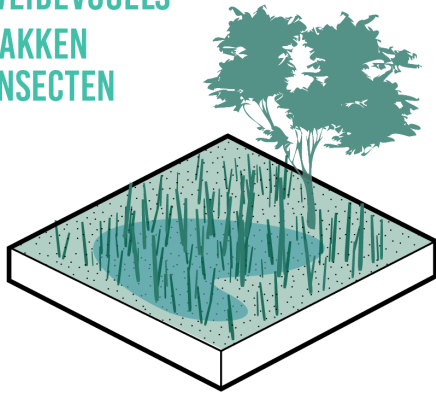
MANPADSLAAN EN ONTWIKKELING IN SYNERGIE MET LANDSCHAP NOORD HOLLAND



natuurontwikkeling
donatie gemeente /
Landschap Noord-Holland

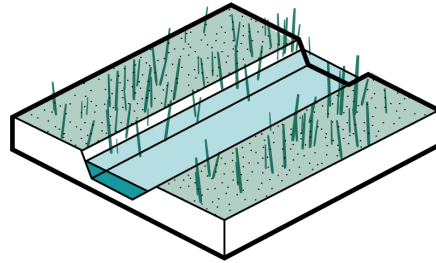
INZETTEN OP GEBIEDSEIGEN LANDSCHAPSTYPEN

WEIDEVOGELS
SLAKKEN
INSECTEN



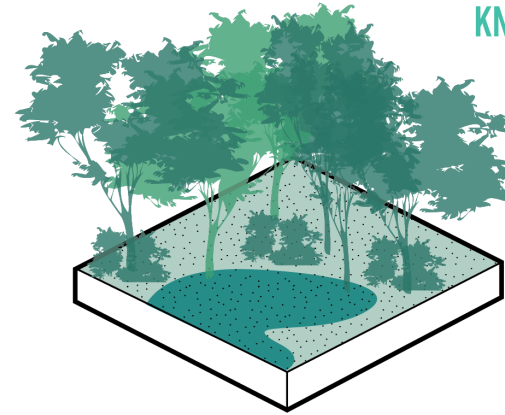
NAT SCHRAALGRASLAND

MODDERKRUIPER
POELKIKKER
VISSEN



GEBUFFERDE SLOOT

BROEDVOGELS
KNAAGDIEREN
INSECTEN



VOCHTIG HAAGBEUKEN- EN ESSENBOS

INZETTEN OP SPECIFIEKE DOELSOORTEN



+ EXTENSIEVE RECREATIE



NU



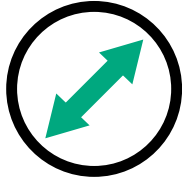
STRAKS: VERGROENEN DOOR ONTWIKKELING



MANPADSLAAN



DNA VAN HET GEBIED HERSTELLEN EN INSCHRIJVEN IN HET GROTERE GEHEEL



**GROENE LANDSCAPELIJKE VERBINDING TUSSEN
LEYENDAAL EN GROENENDAAL (GROENE SCHEG)**



MINIMALE FOOTPRINT OM DE RUIMTE VOOR HET LANDSCHAP TE MAXIMALISEREN



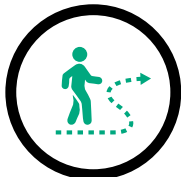
**WONINGBOUW ALS MIDDEL OM HET LANDSCHAP OP TE RUIJEN:
NIET MEER DAN FINANCIËEL NOODZAKELIJK**



HET GEBIED ONTROMMELEN



NATUUR EN LANDSCHAPSWAARDEN VERSTERKEN

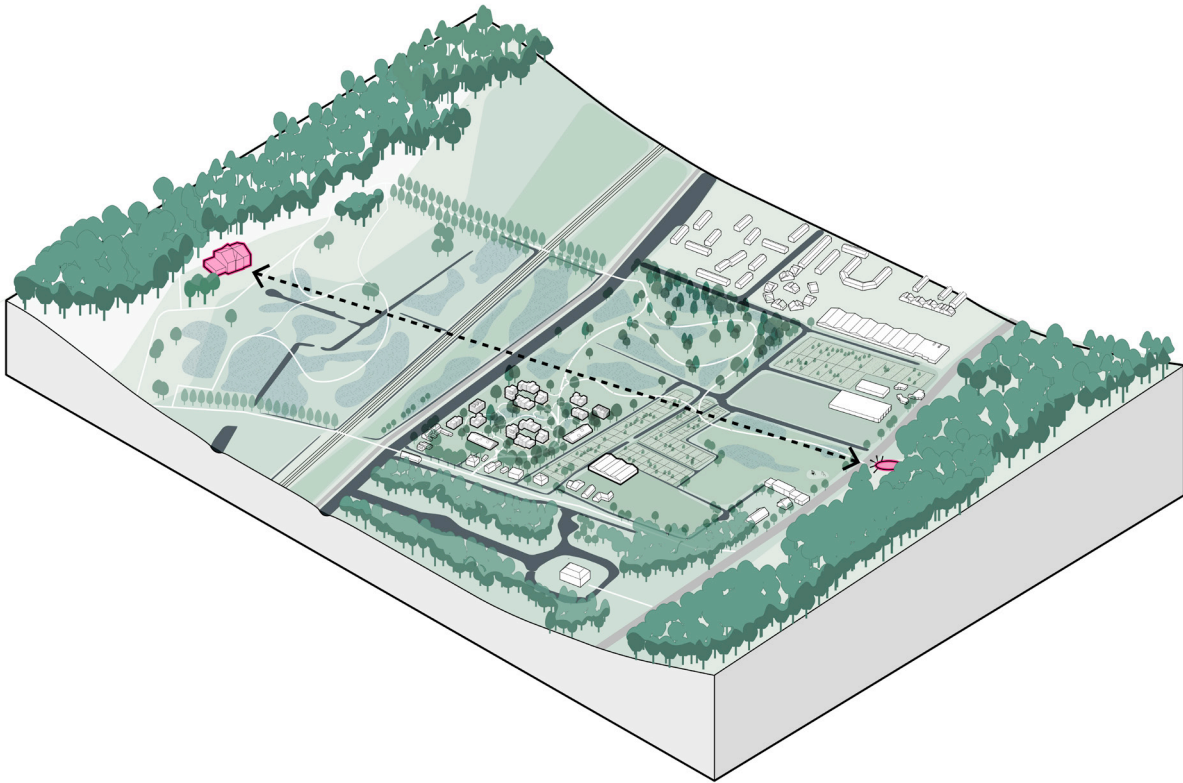


LICHTE RECREATIE TOEVOEGEN AAN HET GEBIED



VOORTBOUWEN OP PARTICIPATIEF TRAJECT

MANPADSLAAN



SYNCHROON
ontwikkelaars

PROCES

- TERUGKOPPELING PRESENTATIE VIA WETHOUDER AAN ONTWIKKELAARS (OP KORTE TERMIJN)
- VERVOLGSTAPPEN AFSPREKEN MET COMMISSIE EN RAAD
- OVERLEG MET STAKEHOLDERS

VOOR EVENTUELE VRAGEN OVER ONS PLAN KUNT U CONTACT OPNEMEN MET HARM MEUWESE
HARM@M2ONTWIKKELAARS.NL OF 06-46129494