

GEWIJZIGDE Agenda commissie Ruimte

Voorlopig

De voorzitter van de raadscommissie Ruimte roept de leden van de raadscommissie Ruimte op tot het houden van een openbare vergadering op maandag **25 oktober 2021 om 20.00 uur** in het Raadhuis aan het Raadhuisplein 1 te Heemstede.

De voorlopige agenda luidt als volgt:

portefeuillehouder

1 Opening en vaststellen agenda commissie Ruimte 25 oktober 2021

2 Spreekrecht inwoners

Er bestaat voor inwoners de gelegenheid het woord te voeren over alle tot het werkterrein van de commissie behorende onderwerpen. Inwoners die het woord willen voeren krijgen spreektijd waarna discussie met de commissie mogelijk is. Het moment van inspreken, de tijdsduur en de mogelijkheid van discussie worden bepaald door de voorzitter.

B-stukken

(Dit zijn collegebesluiten die aan de commissie worden voorgelegd om deze in de gelegenheid te stellen haar zienswijze kenbaar te maken. De raad hoeft hier niet over te besluiten)

3 Manpadslaangebied, positionering Visie Delva

Van der Have

Dit agendapunt is eerder besproken in de commissie Ruimte van 14 oktober. Toen is besloten om het onderwerp verder te bespreken in de commissie Ruimte van 25 oktober.

Op 17 juni 2020 heeft een ontwikkelende partij de Visie Delva aan de gemeente toegestuurd. Deze visie voor het Manpadslaangebied is besproken in de raadscommissie Ruimte (oktober 2020). Het in het verleden gebruikte cijfermateriaal is geactualiseerd. Uit de actualisatie blijkt dat de Visie Delva met 47 woningen in een collectief gebied financieel niet haalbaar is. Ook een aangepaste en versoerberde visie (eveneens met 47 woningen) toont nog een aanzienlijk tekort en is niet haalbaar. Geconcludeerd wordt dat de visie van de ontwikkelende partij niet voldoet aan de door de gemeenteraad en raadscommissie bepaalde kaders en uitgangspunten. De ontwikkelaars hebben op 8 augustus 2021 een nieuwe visie aan de gemeenteraad toegezonden. Deze gaat uit van 44 woningen, deels op eigen kavels en deels in collectief gebied geplaatst. Deze visie past ook niet binnen de gestelde kaders en uitgangspunten.

4 Aanpassing van de Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland ter bespreking in de commissie Ruimte

Mulder

De stuurgroep van de GR Bereikbaarheid Zuid-Kennemerland heeft bij brief een voorstel gedaan waarin de voorgenomen aanpassingen van de Bereikbaarheidsvisie Zuid-Kennemerland 2021 zijn verwoord. Het college stelt voor deze aanpassingen in een eerste, informele ronde te bespreken in de commissie Ruimte. Definitieve besluitvorming kan dan plaatsvinden in de gemeenteraad van december 2021.

5 Concept Nota ruimtelijke uitgangspunten Princenbuurt Van der Have
Het project Princenbuurt (Glipperweg/Patrijzenlaan/De Nachtegaal) bestaat uit 15 woningen op het terrein van de voormalige timmerfabriek en omgeving. Er is overeenstemming met de initiatiefnemer over de grondprijs voor het te verkopen gemeentelijk perceel. De overeenkomst wordt hiervoor voorbereid. Nu overeenstemming is bereikt, worden de voorbereidingen voor het bestemmingsplan hervat. De commissie Ruimte geeft een zienswijze over de ruimtelijke uitgangspunten waar het plan van de initiatiefnemer aan moet voldoen.

6 Procedure inkoop verwerking huishoudelijk restafval Van der Have
Op 23 maart 2021 is de raad door middel van een collegebericht op de hoogte gebracht van de stand van zaken over het nieuw verwerkingscontract voor restafval per 1 januari 2023. Op 6 april is er vervolgens een speciale raadsbijeenkomst geweest waarin Meerlanden toelichting heeft gegeven en vragen heeft beantwoord. Het college kiest voor het vervolgproces waarin de optie aanbesteding naast de optie inbesteding verder uitgewerkt wordt. De raad wordt om een zienswijze gevraagd.

Overige punten

7 Overzicht bouwprojecten

8 Omgevingswet

9 Actiepuntenlijst

10 Wat verder ter tafel komt