

Collegebericht

Collegevergadering: 1 februari 2022

Zaaknummer : 969162
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Onderzoeken Manpadslaangebied

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte van 13 januari 2022 is gevraagd welke onderzoeken extern zijn uitgezet in het kader van de beantwoording van de in de vergadering van 25 oktober 2021 gestelde vragen.

Op 14 en 25 oktober 2021 heeft de commissie gesproken over het collegebesluit "Manpadslaangebied, positionering Visie Delva". De voorzitter van de commissie heeft naar aanleiding hiervan geconcludeerd: *De meerderheid van de commissie wil eerst een aantal zaken laten uitzoeken voor er een vervolg komt. Namelijk de volgende: 1.) Taxatie (reële grondwaarde toen en nu op grond van het voorgestelde programma) en 2.) een inhoudelijk advies over de gebruikelijkheid van de opgevoerde kosten en of de grondexploitatie van het programma rendabel is.*

Op 24 november 2021 ontving het college een verzoek om ambtelijke bijstand van de fractie van GroenLinks met negen vraagstukken voorzien van een aanzienlijk aantal vragen.

Naar aanleiding hiervan is aan een viertal bureaus gevraagd de gestelde vragen te beantwoorden.

1. *Inhoudelijk advies over gebruikelijkheid hoogte van opgevoerde kosten + vraagstuk 5 en 6 GroenLinks (rente en grondexploitatie)*
Deze vragen zijn uitgezet bij bureau **Stadkwadraat**. Antwoorden verwacht in week 4 (24-27 januari).
2. *Taxatie (reële waarde toen en nu) + vraagstuk 3 GroenLinks (idem en waarde na realisering Delva 1 en 2)*
Deze vragen zijn uitgezet bij bureau **Antea**. Antwoorden verwacht in week 4 (24-27 januari) of week 5 (31 januari – 4 februari).
3. *Vraagstukken 1, 2 en 4 GroenLinks (lening, relaties partijen en overeenkomsten)*
Deze vragen zijn uitgezet bij **Rho Advies**. Antwoorden verwacht in week 4 (24-27 januari).
4. *Vraagstukken 6* en 7 GroenLinks (Wet voorkeursrecht gemeenten en onteigening)*
Deze vragen zijn uitgezet bij **La Gro Geelkerken Advocaten**. Antwoorden zijn ontvangen.
(* Het stuk van GroenLinks bevat abusievelijk 2 keer vraagstuk 6)

De aanvullende onderzoeken ontvangt de gemeente begin februari. Deze worden via het college op 8 februari naar de gemeenteraad gestuurd. Voor een zorgvuldige behandeling van het onderwerp op 17 februari in de commissie Ruimte is het wellicht te kort dag. Dit gezien de benodigde tijd om de hoeveelheid



Collegebericht

Collegevergadering: 1 februari 2022

informatie uit de verschillende onderzoeken te kunnen bestuderen. Dit geldt ook voor het tijdig kunnen informeren en uitnodigen van inwoners voor de vergadering van 17 februari.
