

PROJECTNUMMER 2107
 PROJECTOMSCHRIJVING renovatie Bronsteeschool te Heemstede
 DATUM 07 juni 2021
 ONDERWERP stichtingskosten (variant verbouw en uitbreiding)

Grondkosten	€	0
- aankoopkosten terrein	€	0
- boekwaarde	€	0
- sloopkosten	€	0
- kosten bouwrijpmaken	€	0
- kosten woonrijpmaken	€	0
- makelaarskosten	€	0
- kosten voor taxaties en terreinonderzoek	€	0
- overigen	€	0
- notariskosten	€	0
- belastingen en heffingen	€	0

Bouw- en installatiekosten	€	6.511.252
-----------------------------------	----------	------------------

- volledige sloop deel bestaand schoolgebouw	371 m ²	á €	108	= €	40.109
- volledige renovatie bestaande kinderopvang (incl. gedeeltelijke sloop)	685 m ²	á €	1.350	= €	924.750
- volledige renovatie bestaande school + BSO (incl. gedeeltelijke sloop)	1123 m ²	á €	1.280	= €	1.437.990
- uitbreiding schoolgebouw	861 m ²	á €	1.850	= €	1.592.332
- nieuwbouw gymzaal* (ondergronds)	504 m ²	á €	1.800	= €	907.254
- toevoeging bergzolder schoolgebouw	402 m ²	á €	800	= €	321.608
- dakterras school	179 m ²	á €	200	= €	35.890
- dakterras BSO	53 m ²	á €	250	= €	13.260
- algemeen:					
- sporttechnische inrichting					65.000
- diversen en onvoorzien**			20%	= €	1.067.639
- herinrichting schoolplein voorzijde (sober, na ondergrondse bouw)	1335 m ²	á €	70	= €	93.450
- herinrichting speelterreinen kinderopvang achterzijde	133 m ²	á €	90	= €	11.970

* met gymruimte 13 x 21 m en vrije hoogte 5,5 m. Advies KLVO (Handboek Huisvesting Bewegings- onderwijs) is de zaalafmeting te vergroten naar 14 x 22 m (+35 m²), nu niet meegenomen.

** : bij ondergronds bouwen zijn de onzekerheden en risico's veel groter, o.a.:

- grondgesteldheid, opbouw en aanwezigheid watervoerende lagen onduidelijk
- damwand noodzakelijk, indien zandgrond lastig inbrengen (trillingen, schade aan gebouw)

Inrichtingskosten	€	0
--------------------------	----------	----------

Gebouwinrichtingskosten:	€	0
---------------------------------	----------	----------

- bedrijfsinstallaties	€	nvt
- losse gebouwinrichtingen	€	PM
- bouwkundige werken t.b.v. bedrijfsinst. en gebouwinr.	€	nvt
- installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinst. en gebouwinr.	€	nvt

Terreinvoorzieningen:	€	0
------------------------------	----------	----------

- grondvoorzieningen	in bouw- en installatiekosten	€	
- opstallen	in bouw- en installatiekosten	€	
- omheiningen	in bouw- en installatiekosten	€	
- terreinafwerkingen, parkeerplaatsen etc.	in bouw- en installatiekosten	€	
- terreinvoorzieningen: werktuigkundig		€	nvt
- terreinvoorzieningen: electrotechnisch	in bouw- en installatiekosten	€	
- terreininrichtingen, tuinen e.d.	in bouw- en installatiekosten	€	
- onvoorzien	in bouw- en installatiekosten	€	

PROJECTNUMMER 2107
 PROJECTOMSCHRIJVING renovatie Bronsteeschool te Heemstede
 DATUM 07 juni 2021
 ONDERWERP stichtingskosten (variant verbouw en uitbreiding)

Bijkomende kosten	stel	14%	€	911.575
Directiekosten:			€	
- advieskosten architectonisch ontwerp en vergunningaanvraag			€	
- advieskosten bouwkostenraming				
- advieskosten nadere bouwkundige uitwerking / uitvoering			€	
- advieskosten technische installaties			€	
- advieskosten bouwconstructies t/m aanvraag vergunning			€	
- advieskosten bouwconstructies uitvoering			€	
- advieskosten bouwfysica/akoestiek			€	
- advieskosten vaste inrichtingen		in honorarium architect	€	
- advieskosten sloopbestek			€	
- advieskosten terreinvoorzieningen			€	
- advieskosten planning, ontwikkeling en begeleiding (w.o. ruimte.onderb. best.plan)			€	
- kosten directievoering tijdens de bouw			€	
- kosten toezicht tijdens de bouw			€	
- onvoorzien			€	
Heffingen, aansluitkosten, ed.:			€	
- legeskosten			€	
- aansluitkosten gas			€	
- aansluitkosten electra (bouwkundige voorz.)			€	
- aansluitkosten water			€	
- aansluitkosten riolering			€	
- aansluitkosten cai			€	
- aansluitkosten telefoon			€	
- bodemonderzoek/sonderingen			€	
- kosten voor verzekeringen			€	
- kosten overige			€	
- onvoorzien			€	
Overige bijkomende kosten:			€	
- droogstoken			€	
- schoonmaakkosten			€	
- financieringskosten/leningkosten			€	
- renteverlies grond			€	
- kosten overige notaris			€	
- onvoorzien			€	
Totaal investeringskosten exclusief btw			€	7.422.827
Totaal investeringskosten inclusief btw		21%	€	8.981.621

Waddinxveen, 07 juni 2021
 J. van Leeuwen, bouwkostenadviseur