

Kostenraming
vervangende
nieuwbouw

PROJECTNUMMER 2107
 PROJECTOMSCHRIJVING renovatie Bronsteeschool te Heemstede
 DATUM 07 juni 2021
 ONDERWERP stichtingskosten (variant vervangende nieuwbouw)

Grondkosten	€	0
- aankoopkosten terrein	€	0
- boekwaarde	€	0
- sloopkosten	€	0
- kosten bouwrijpmaken	€	0
- kosten woonrijpmaken	€	0
- makelaarskosten	€	0
- kosten voor taxaties en terreinonderzoek	€	0
- overigen	€	0
- notariskosten	€	0
- belastingen en heffingen	€	0
<hr/>		
Bouw- en installatiekosten	€	7.023.368
<hr/>		
- volledige sloop bestaand schoolgebouw	2545 m ² á € 108 = €	274.885
- nieuwbouw kinderopvang	815 m ² á € 1.900 = €	1.548.500
- nieuwbouw school + BSO (incl. gymzaal bovengronds)	2367 m ² á € 1.850 = €	4.378.950
- algemeen:		
- sporttechnische inrichting		65.000
- diversen en onvoorzien	10% = €	626.733
- herinrichting schoolplein voorzijde (sober)	1335 m ² á € 80 = €	106.800
- herinrichting speelterreinen kinderopvang achterzijde	150 m ² á € 150 = €	22.500
Inrichtingskosten	€	0
<hr/>		
Gebouwinrichtingskosten:	€	0
- bedrijfsinstallaties	€	nvt
- losse gebouwinrichtingen	€	PM
- bouwkundige werken t.b.v. bedrijfsinst. en gebouwinr.	€	nvt
- installatietechnische werken t.b.v. bedrijfsinst. en gebouwinr.	€	nvt
Terreinvoorzieningen:	€	0
- grondvoorzieningen	in bouw- en installatiekosten	€
- opstallen	in bouw- en installatiekosten	€
- omheiningen	in bouw- en installatiekosten	€
- terreinafwerkingen, parkeerplaatsen etc.	in bouw- en installatiekosten	€
- terreinvoorzieningen: werktuigkundig	in bouw- en installatiekosten	€
- terreinvoorzieningen: electrotechnisch	in bouw- en installatiekosten	€
- terreininrichtingen, tuinen e.d.	in bouw- en installatiekosten	€
- onvoorzien	in bouw- en installatiekosten	€

PROJECTNUMMER 2107
 PROJECTOMSCHRIJVING renovatie Bronsteeschool te Heemstede
 DATUM 07 juni 2021
 ONDERWERP stichtingskosten (variant vervangende nieuwbouw)

Bijkomende kosten	stel	14%	€	983.272
Directiekosten:			€	
- advieskosten architectonisch ontwerp en vergunningaanvraag			€	
- advieskosten bouwkostenraming			€	
- advieskosten nadere bouwkundige uitwerking / uitvoering			€	
- advieskosten technische installaties			€	
- advieskosten bouwconstructies t/m aanvraag vergunning			€	
- advieskosten bouwconstructies uitvoering			€	
- advieskosten bouwfysica/akoestiek			€	
- advieskosten vaste inrichtingen		in honorarium architect	€	
- advieskosten sloopbestek			€	
- advieskosten terreinvoorzieningen			€	
- advieskosten planning, ontwikkeling en begeleiding (w.o. ruimte.onderb. best.plan)			€	
- kosten directievoering tijdens de bouw			€	
- kosten toezicht tijdens de bouw			€	
- onvoorzien			€	
Heffingen, aansluitkosten, ed.:			€	
- legeskosten			€	
- aansluitkosten gas			€	
- aansluitkosten electra (bouwkundige voorz.)			€	
- aansluitkosten water			€	
- aansluitkosten riolering			€	
- aansluitkosten cai			€	
- aansluitkosten telefoon			€	
- bodemonderzoek/sonderingen			€	
- kosten voor verzekeringen			€	
- kosten overige			€	
- onvoorzien			€	
Overige bijkomende kosten:			€	
- droogstoken			€	
- schoonmaakkosten			€	
- financieringskosten/leningkosten			€	
- renteverlies grond			€	
- kosten overige notaris			€	
- onvoorzien			€	
Totaal investeringskosten exclusief btw			€	8.006.640
Totaal investeringskosten inclusief btw		21%	€	9.688.034

Waddinxveen, 07 juni 2021
 J. van Leeuwen, bouwkostenadviseur