

Collegebesluit

Collegevergadering: 18 januari 2022

Zaaknummer : 962777
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : J.F. Struijf
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Initiatief padel bij tennisvereniging HBC

SAMENVATTING

Tennisvereniging HBC heeft, in het licht van het reeds geplande grootschalige onderhoud aan de 7 tennisbanen op tennispark HBC in 2022, het initiatief genomen, in samenwerking met de Koninklijke Nederlandse Lawn Tennis Bond (KNLTB), om een onderzoek en een businesscase op te laten stellen voor het tevens realiseren van 5 padelbanen bij tennisvereniging HBC op kosten van de tennisvereniging.

Alvorens medewerking te verlenen aan dit initiatief voor het realiseren van 5 padelbanen bij tennisvereniging HBC en tot voorfinanciering bereid te zijn wordt de commissie Samenleving in de gelegenheid gesteld haar zienswijze kenbaar te maken.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

Duurzaam meerjarenonderhoudsplan tennisvereniging HBC 2021-2030
Begroting 2022
Collegebericht: stand van zaken diverse sport 9 november 2021

BESLUIT B&W

1. Kennis te nemen van het 'onderzoek padel TV HBC' en de 'businesscase TV HBC aanleg 5 padelbanen' door de KNLTB in samenwerking met tennisvereniging HBC;
2. Voornemens te zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van 5 padelbanen bij tennisvereniging HBC;
3. Voornemens te zijn tot voorfinanciering van het realiseren van 5 padelbanen over te gaan en voornemens te zijn met tennisvereniging HBC een overeenkomst te sluiten over de wijze van terugbetaling over een looptijd van 20 jaar.
4. Voornemens te zijn de financiële gevolgen t.a.v. het realiseren van 5 padelbanen ad € 290.000 (excl. Btw) (circa € 18.010 aan kapitaallasten per jaar) te betrekken bij het opstellen van de voorjaarsnota 2022/kaderbrief 2023-2026 en de begroting 2023;
5. Het voorgenomen besluit voor te leggen aan de commissie Samenleving om haar zienswijzen kenbaar te maken (B-stuk).

AANLEIDING

Op 15 december 2020 is het duurzaam meerjarenonderhoudsplan tennisvereniging HBC 2021-2030 vastgesteld. Onderdeel van dit meerjarenonderhoudsplan is de renovatie van de toplaag, de onderbouw en de drainage van de 7 tennisbanen bij tennisvereniging HBC in 2022.

Collegebesluit

Collegevergadering: 18 januari 2022

Voor tennisvereniging HBC is dit aanstaande grootschalige onderhoud op het tennispark HBC aanleiding geweest, om in samenwerking met de KNLTB, onderzoek te doen naar de mogelijkheden voor het tevens realiseren van 5 padelbanen bij tennisvereniging HBC en hiervoor een businesscase op te stellen.

Het onderzoek en de businesscase vormen de onderleggers voor de vraag van vereniging aan de gemeente om de aanleg van de padelbanen voor te financieren.

MOTIVERING

Wat is Padel?

Padel is een mix van tennis en squash en wordt gespeeld met vier personen op een rechthoekig veld. Een padelbaan is 10 meter breed en 20 meter lang en is omringd door wanden. De wanden zijn een combinatie van glas en een hekwerk. Padel wordt gespeeld met een speciaal padelracket en een speciale padelbal. Tijdens het spel zijn de wanden onderdeel van het spel. Aangezien de wanden kunnen worden gebruikt is kracht minder belangrijk bij padel dan bijvoorbeeld bij tennis. De sport is door iedereen te spelen. De puntentelling is gelijk aan de puntentelling van tennis en wordt vaak gespeeld in 'best of 3 sets'.



Voorbeeld foto padelbanen (KNLTB)

Potentieel en draagvlak voor padel (zie bijlage 1)

In samenwerking met de KNLTB heeft tennisvereniging HBC een onderzoek laten doen naar het realiseren van 5 padelbanen op tennispark HBC. Uit dit onderzoek blijkt dat padel één van de snelst groeiende sporten is in Nederland en dat er potentieel is in Heemstede voor de padel. Voor tennisvereniging HBC is het realiseren van padelbanen aantrekkelijk, omdat padel nieuwe mogelijkheden biedt om jongere doelgroepen aan te trekken en ook een deel van de ongebonden sporters te bedienen. Tennisvereniging HBC kan met de uitbreiding van hun aanbod met padel hun vereniging verder versterken. Ook richting de toekomst. Uit het onderzoek blijkt verder dat er een groot draagvlak is onder de leden van de tennisvereniging voor het realiseren van padelbanen. Zie 'onderzoek padel TV HBC' (bijlage 1).

Positieve businesscase (zie bijlage 2)

Naast het inhoudelijk onderzoek naar padel bij tennisvereniging HBC is ook een financiële doorrekening gemaakt voor het realiseren van 5 padelbanen op tennispark HBC. Deze businesscase blijkt positief voor tennisvereniging HBC, waarbij de aflossing aan de gemeente van de initiële investering van de aanleg van de padelbanen als ook de vervanging van de toplaag van de padelbanen na 7 jaar

Collegebesluit

Collegevergadering: 18 januari 2022

door de tennisvereniging zelf kunnen worden gefinancierd. Zie 'businesscase TV HBC aanleg 5 padelbanen' (bijlage 2).

FINANCIËN

Budgetneutraal voor de gemeente

Het eventueel realiseren van padelbanen vormt een extra toevoeging aan de basissportinfrastructuur in Heemstede. Dit soort extra toevoegingen kunnen alleen worden gerealiseerd indien dit voor de gemeente budgetneutraal is.

De realisatie van de 5 padelbanen bij tennisvereniging HBC zal circa € 290.000 (excl. Btw) bedragen. De gemeente financiert de realisatie van de 5 padelbanen voor.

Door tennisvereniging HBC zal in 20 jaar (de technische levensduur van de padelbanen) dit bedrag aan de gemeente worden terugbetaald. Het bedrag dat tennisvereniging HBC jaarlijks aan de gemeente betaalt, wordt gelijkgesteld aan de jaarlijkse kapitaallasten (naar verwachting circa € 18.010 per jaar als uitgegaan wordt van € 290.000 [excl. Btw]). Ook het dagelijks onderhoud van de padelbanen en het vervangen van de top laag van de padelbanen zal door HBC Tennis zelf worden betaald. De realisatie van de 5 padelbanen is hiermee voor de gemeente budgetneutraal.

Voorjaarsnota 2022, kaderbrief 2023-2026 en begroting 2023

De financiële gevolgen t.a.v. de realisatie van de 5 padelbanen zullen na positieve besluitvorming betrokken worden bij het opstellen van de voorjaarsnota 2022/kaderbrief 2023-2026 en de begroting 2023.

Btw

De genoemde bedragen zijn exclusief 21% Btw. In de businesscase wordt uitgegaan van gedeeltelijke compensabele Btw op de investering. Het risico bestaat dat de Btw mogelijk volledig kostenverhogend is als geen aanspraak kan worden gemaakt op de Regeling specifieke uitkering stimulering sport (SPUK) dan wel de gelijkwaardige subsidieregeling stimulering Bouw en Onderhoud van SportAccommodaties (BOSA) voor amateursportclubs. De eventueel kostenverhogende Btw wordt dan volledig doorberekend in jaarlijkse bijdrage van tennisvereniging HBC. Budgetneutraliteit voor de gemeente blijft dus het uitgangspunt.

Renovatie 7 tennisbanen

Voor de volledigheid wordt nog opgemerkt dat de renovatie van de top laag, de onderbouw en de drainage van de 7 tennisbanen bij tennisvereniging HBC conform de huurovereenkomst met tennisvereniging HBC en conform het vastgestelde duurzaam meerjarenonderhoudsplan tennisvereniging HBC 2021-2030 ad circa € 271.000 (excl. Btw) uiteraard wel volledig voor rekening van de verhuurder (gemeente) komt. Dit bedrag is reeds verwerkt in de begroting 2022.

GEVRAAGDE ZIENSWIJZE COMMISSIE SAMENLEVING

Het college is voornemens zijn medewerking te verlenen aan het realiseren van 5 padelbanen op tennispark HBC en het daarmee tevens herindelen van tennispark HBC. Het college is verder voornemens de financiële gevolgen t.a.v. het realiseren van deze 5 padelbanen te betrekken bij het opstellen van de voorjaarsnota 2022/kaderbrief 2023-2026 en begroting 2023.

Collegebesluit

Collegevergadering: 18 januari 2022

Aan de commissie Samenleving wordt gevraagd:

1. of u uw zienswijze wilt geven over dit voornemen;
2. of u uw zienswijze wilt geven over de initiële investering van circa € 290.000 (excl. Btw);
3. of u verder nog zaken wilt meegeven aan het college t.a.v. de mogelijke realisatie van de 5 padelbanen bij tennisvereniging HBC.

PLANNING/UITVOERING

- 18-1-2022: Besluit college van B&W.
15-2-2022: Behandeling commissie Samenleving.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Na een positief besluit zullen uiteraard tennisvereniging HBC, Sportfondsen Groenendaal Heemstede bv, de verenigingen op sportpark Groenendaal en de omwonenden betrokken worden bij de realisatie van de padelbanen.

DUURZAAMHEID

Energietransitie

In de nota duurzaam Heemstede 2020-2024 zijn 5 hoofdthema's benoemd op het gebied van duurzaamheid. Eén van deze hoofdthema's betreft de energietransitie. Met de energietransitie wordt onder andere ingezet op het verminderen van de CO2-uitstoot. Dit betreft enerzijds het terugbrengen van de vraag naar energie (energiebesparing) en anderzijds het verduurzamen van het energieaanbod. Het tennispark HBC bestaande uit 7 kunstgras tennisbanen is reeds voorzien van ledverlichting. Bij de mogelijke realisatie van de 5 padelbanen zullen deze ook worden voorzien van ledverlichting.

Circulair aanbesteden

Een ander hoofdthema betreft circulaire economie. Het streven naar een circulaire economie draagt bij aan de bescherming van natuurlijke hulpbronnen en het beperken van klimaatverandering. In een circulaire economie worden producten en grondstoffen na gebruik weer ingezet om nieuwe waarden te genereren: afval wordt grondstof. Gemeenten dragen hieraan bij door duurzaam en circulair in te kopen. Bij het mogelijk realiseren van de 5 padelbanen zal uiteraard uitgegaan worden van circulair aanbesteden, waarbij de intentieverklaring Circulair Inkopen zal worden gevolgd.

Social Return On Investment (SROI)

De realisatie van de 5 padelbanen en de renovatie van de toplaag, de onderbouw en de drainage van de 7 tennisbanen bij tennisvereniging HBC dient, na positieve besluitvorming hierover, te worden aanbesteed. In de uitnodiging tot inschrijving voor deze aanbesteding zal worden opgenomen dat een inschrijver, bij gunning, verplicht is om een bepaald percentage van de totale waarde van de opdracht in te zetten ten behoeve van het vergroten van de arbeidsparticipatie van mensen met afstand tot de arbeidsmarkt.

BIJLAGEN

1. Onderzoek Padel TV HBC.
2. Businesscase TV HBC aanleg 5 padelbanen.