

# Integraal Huisvestingsplan



**Commissie Samenleving  
Commissie Ruimte**

**15 februari 2022**

# Integraal Huisvestingsplan

## Agenda

- Informeren voortgang IHP
- Meenemen in de verkenningen nieuwbouw Nicolaas Beetsschool en wissellocatie
- Advies inzake de verkenningen
- Voorstel voor vervolg

# Integraal Huisvestingsplan 2019-2039

- Oktober 2017 opdracht tot Integraal Huisvestingsplan (IHP) op basis van wet primair onderwijs: zorgplicht gemeente
- December 2019 definitieve plan vastgesteld:

## Renovatie/nieuwbouw 10 basisscholen 2019-2039

- 0 - 5 jaar : Nicolaas Beetsschool, aanpassing Evenaar/Ark, renovatie Crayenesterschool, renovatie van Bronstee tbv Jacobaschool
- 5 - 10 jaar: Prinses Beatrixschool, Voorwegschool, Bosch en Hovenschool
- 10 - 20 jaar: Evenaar & Ark, Icarus, IKC De Molenwerf
- Diverse collegeberichten en stand van zaken raad geïnformeerd

# Integraal Huisvestingsplan 2019-2023

- Aankoop Kerklaan mei 2018
- Onderzoek (aanvullende) wissellocaties
- Onderzoek nieuwbouw Nicolaas Beetsschool
- Schetsontwerp school SEIN terrein
- Uitbreiding Evenaar
- Renovatie Crayenesterschool
- Onderzoek verhuizing Jacobaschool

# Nieuwbouw Nicolaas Beets en wissellocatie

- Onderzoek wissellocatie aanvullend op Kerklaan
- Onderzoek nieuwbouw Nicolaas Beetschool op eigen terrein
- SEIN terrein: commissie Samenleving juni 2020 akkoord met verkenning huisvesting van de Nicolaas Beetschool in het Lorentz de Haas Lab
- Alternatief wissellocatie en nieuwbouw Nicolaas Beets
- Criteria: inschatting haalbaarheid en inpasbaarheid omgeving, situatie eigendom, ligging en tijdsbeslag planologische procedures

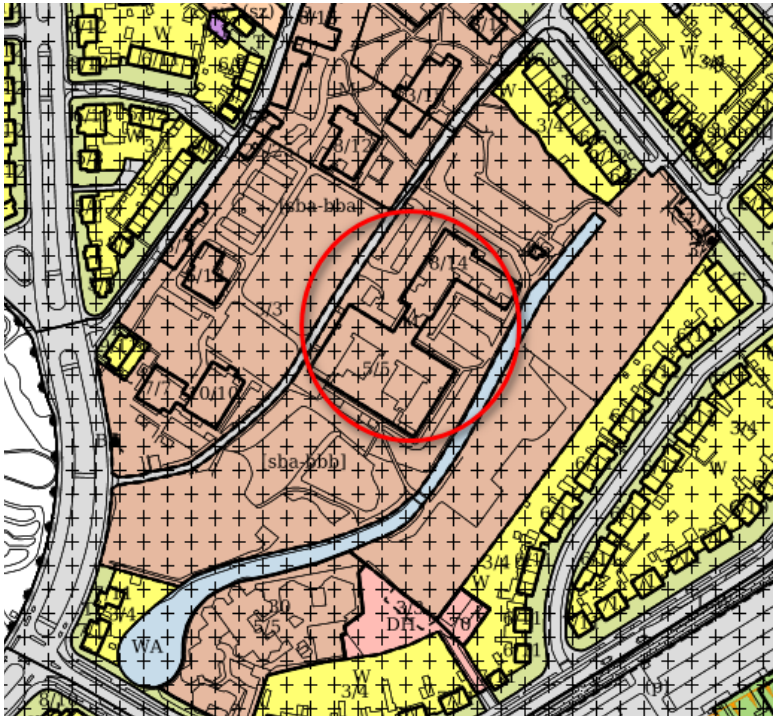
# Onderzochte mogelijkheden

## **Nieuwbouw Nicolaas Beets: 3 reële opties**

- Het terrein van Meer en Bosch (SEIN)
- Het terrein van Het Oude Slot
- Huidige terrein Nicolaas Beetschool

## **Wissellocatie (geheel / aanvullend op Kerklaan): 3 reële opties**

- Het terrein van Meer en Bosch (SEIN)
- Het terrein van Het Oude Slot
- Sportpark Groenendaal



## Lorentz de Haas en polikliniek

**Uitkomst:** het gebruik past in het bestemmingplan, voor het bouwen is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig, als de hoogtes worden overschreden.

**Aandachtspunten:** gesprekken hebben nog niet tot gewenste resultaat geleid. Intentieovereenkomst SEIN.

**Advies:** stoppen met gesprekken op gebied van nieuwbouw Nicolaas Beetschool. Doorgaan met onderhandelingen ten behoeve van andere maatschappelijke opgaven die op ons afkomen.



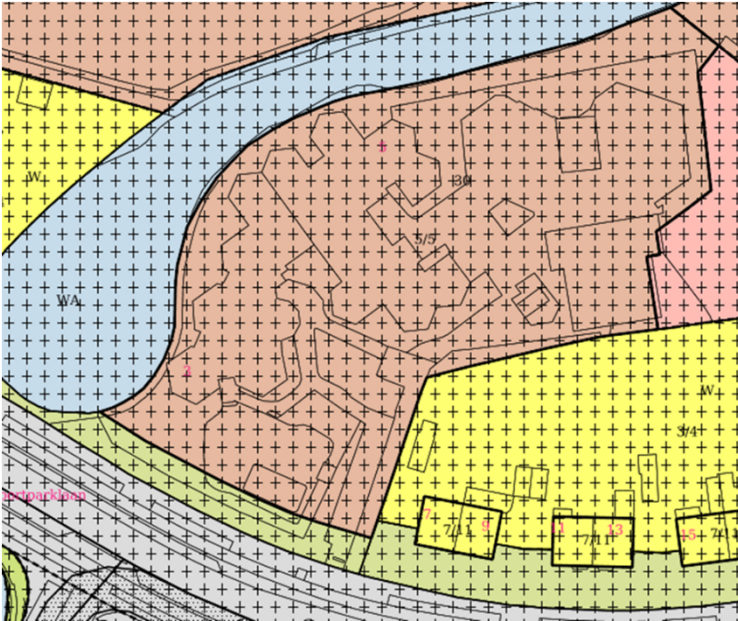
## Terrein Oude Slot

**Uitkomst:** terrein is aangemerkt als “Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL)”. Een (tijdelijke) wissellocatie of nieuwbouw is een stedelijke invulling en daarmee niet passend.

**Aandachtspunt:** deel van terrein heeft dubbelbestemming “Waterkering”, vergunning van het Hoogheemraadschap Rijnland nodig.

**Advies:** afzien van deze locatie vanwege de onuitvoerbaarheid.





## **Bouwen op huidige locatie**

**Uitkomst:** gebruik past in het bestemmingplan, voor het bouwen is een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig, voor zover het bebouwingspercentage en/of de hoogtes worden overschreden

**Aandachtspunten:** school wil graag duidelijkheid en starten met het laten maken van een schetsontwerp

**Advies:** verder gaan met voorbereiding voor nieuwbouw Nicolaas Beetschool op eigen terrein

## Sportpark Groenendaal

**Uitkomst:** beperkt maatschappelijk medegebruik toegestaan. Het sportpark valt onder de stedelijke functies en daarmee onder het stedelijk gebied, provinciale instemming is niet vereist. Uitgebreide procedure voor afwijken van bestemmingsplan met een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de raad nodig.

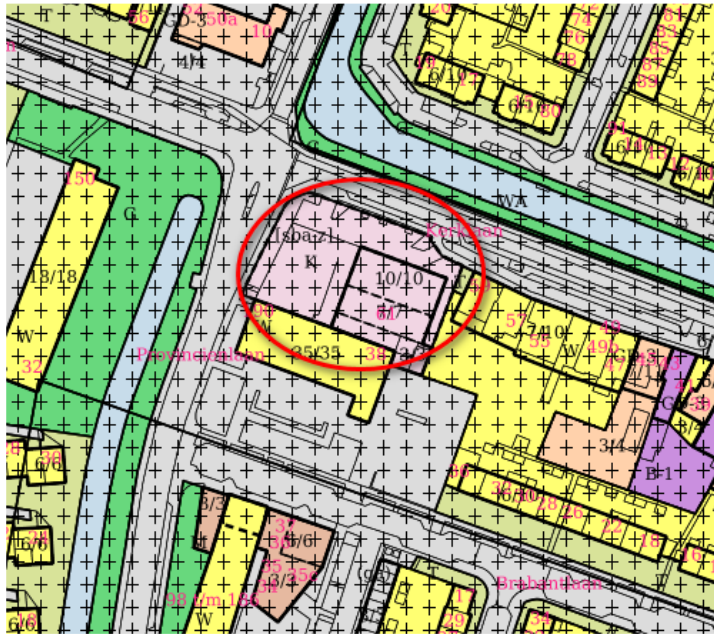
**Aandachtspunten:** Onderhandelingen met exploitant en sportverenigingen. Onderbouwing verkeer en parkeren: locatie ligt recht tegenover de Nicolaas Beetsschool. Dit kan op de haal- en brengmomenten een verkeerspiek opleveren zodra beide locaties in gebruik zijn als school. Wens school wissellocatie op één plek. Oranje markering geluidszone vanwege industrie. Deel van terrein heeft dubbelbestemming "Waterkering", vergunning van het Hoogheemraadschap Rijnland nodig.

**Advies:** starten met voorbereidingen voor de inzet van het Sportpark als tijdelijke wissellocatie voor de Nicolaas Beetsschool.

# Advies wissellocatie en nieuwbouw Nicolaas Beetsschool

- **Huidige locatie Nicolaas Beetsschool:** verder gaan met voorbereiding voor nieuwbouw Nicolaas Beetsschool op eigen terrein
- **Sportpark:** verder gaan met voorbereidingen voor de inzet van een gedeelte van het Sportpark als tijdelijke wissellocatie voor de hele school (start met Nicolaas Beetsschool)
- **SEIN terrein:** doorgaan met onderhandelingen ten behoeve van maatschappelijke opgaven die op ons afkomen

# Gevolgen Kerklaan 61



**Huidige situatie:** Ingezette wijziging van het bestemmingplan stilgelegd in afwachting van onderhandelingen Sein.

**Aandachtspunten:** helft van de school past niet, kortom te klein voor Nicolaas Beetsschool. Verbouwing en verkeer ingrijpender dan gedacht. Wens voor één wissellocatie.

**Advies:** traject bestemmingsplan wijziging voor nu stopzetten, afhandelen richting klankbordgroep en inwoners. Voor Nicolaas Beetsschool niet geschikt als wissellocatie.

# Vervolg

- Volgende fase van voorbereiding, onderzoek en uitvoering per locatie uitwerken inclusief planning
- Participatieplannen en communicatie inwoners
- Uitwerken processtappen raad en college: LTP
- Financiële raming

# Betrekken van inwoners

- Persbericht
- Brede informatiebijeenkomst inwoners IHP begin maart
- Participatiebijeenkomsten
- Indienen aanvraag vergunning, zienswijze op voorgenomen besluit
- Bezwaar en beroep

# Financiële raming

- € 80.000 geschatte inhuur bureau: volgende fase van voorbereiding, onderzoek en uitvoering per locatie uitwerken
- Besluit in voorjaarsnota 2022 / begroting 2023, of separaat voorstel met begrotingswijziging

# Integraal Huisvestingsplan

