

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26 maart 2020

Zaaknummer : 545564
Afdeling : Voorbereiding Openbare Ruimte
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Openbaar

ONDERWERP

Renovatie openbare ruimte rondom complex Spaarneborgh

SAMENVATTING

Tijdens de begrotingsbehandeling in november j.l. is het krediet 'Renovatie buitenruimte Spaarneborgh fase II' uit het overzicht kredieten 2020 gehaald. Na een uitgebreid participatietraject is een renovatievoorstel voor het openbaar gebied bij het complex Spaarneborgh tot stand gekomen. Bijgaand treft u het inrichtingsplan op hoofdlijnen aan. De geraamde kosten zijn € 400.000. De uitwerking zal in samenspraak met de bewoners van Spaarneborgh gaan. De uitvoering staat gepland voor het najaar van 2020.

BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen:
 - een krediet van € 330.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie openbare ruimte rondom complex Spaarneborgh en het restant ad € 20.000 van het in het investeringsprogramma 2020 opgenomen krediet te laten vervallen;
 - in het investeringsprogramma 2021 de renovatie buitenruimte Spaarneborgh ad € 100.000 te laten vervallen;
 - de financiële gevolgen te verwerken in de kadernota 2021-2024 en bij de kapitaallasten rekening te houden met de fasering van het project.
2. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Ruimte om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2020

besluit:

1. Een krediet van € 330.000 beschikbaar te stellen voor de renovatie openbare ruimte rondom complex Spaarneborgh en het restant ad € 20.000 van het in het investeringsprogramma 2020 opgenomen krediet te laten vervallen;
2. In het investeringsprogramma 2021 de renovatie buitenruimte Spaarneborgh ad € 100.000 te laten vervallen;
3. De financiële gevolgen te verwerken in de kadernota 2021-2024 en bij de kapitaallasten rekening te houden met de fasering van het project.



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26 maart 2020

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26 maart 2020

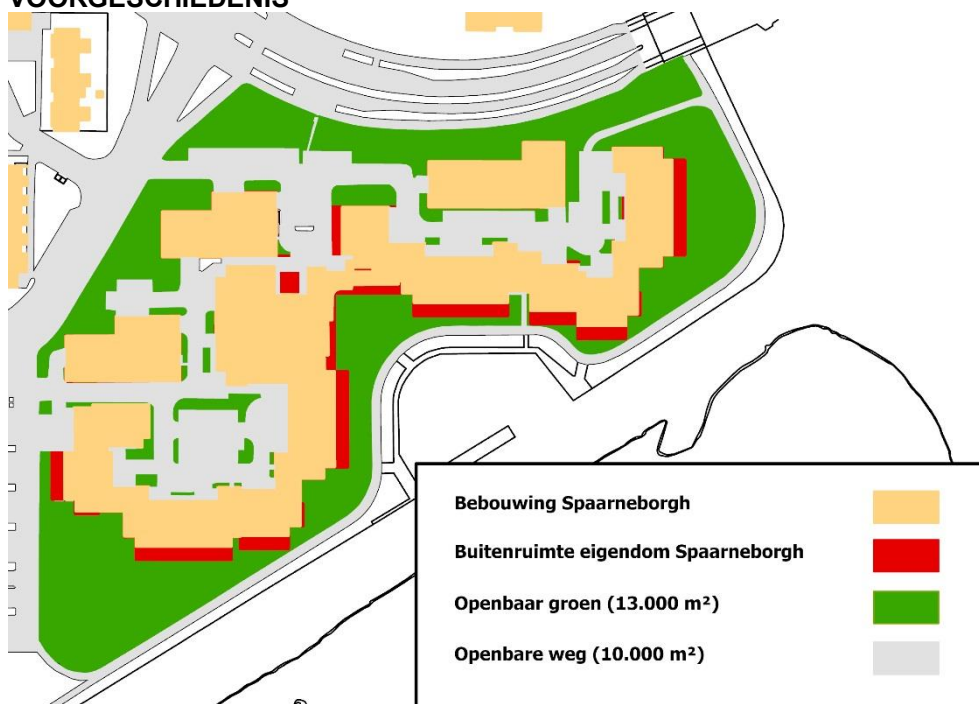
INLEIDING

De raad heeft op 8 november 2019 bij amendement besloten

1. Het krediet 'Renovatie buitenruimte Spaarneborgh fase II' ad € 350.000 uit het overzicht kredieten 2020 te halen zodat deze bij vaststelling van de begroting 2020 niet wordt geautoriseerd.
2. Het genoemde krediet niet eerder voor te leggen aan de raad ter besluitvorming dan wanneer voldoende informatie beschikbaar is met betrekking tot ofwel uitvoering 'Renovatie buitenruimte fase I en fase II' ofwel 'Grondige (groen) renovatie' bij Spaarneborgh.

Inmiddels zijn de (concept)plannen doorgesproken met het bestuur van Spaarneborgh en met de groenwerkgroep en zijn de plannen doorgerekend. De volgende stap is om de bewoners te betrekken bij de definitieve uitwerking van het groenplan.

VOORGESCHIEDENIS



Het gebied rondom het complex Spaarneborgh kent zo'n 13 ha (13.000 m²) openbaar groen en 10 ha (10.000 m²) openbare bestrating. Het terrein heeft een armoedige uitstraling en de plantvakken zijn niet meer beheerbaar. Vanwege de omvang van het gebied is het niet mogelijk om vanuit jaarlijkse onderhoudsbudgetten een inhaalslag te maken.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26 maart 2020

Sinds 2014 zetten de bewoners van het complex Spaarneborgh zich in om de openbare ruimte bij hun appartementencomplex verbeterd te krijgen. De stichting Spaarneborgh, hierin zijn de vijf Verenigingen van Eigenaren (VvE) vertegenwoordigd, heeft in 2014 een visie opgesteld 'Van betondorp naar parklandschap'. In deze visie beschreven zij hun wensen ten aanzien van de buitenruimte. Op basis van deze visie zijn de stichting en de gemeente met elkaar in gesprek gegaan. Uitkomst van deze gesprekken was dat de visie van de stichting het karakter van het complex teveel zou verbergen achter een groene façade en afgesproken werd om drie landschapsarchitecten te vragen hun visie op de buitenruimte te presenteren.

Eind 2016 vroeg de gemeente drie bureaus om hun visie op de Spaarneborghse buitenruimte te presenteren. In december 2016 werden de plannen op het Raadhuis gepresenteerd aan het bestuur van de stichting Spaarneborgh en de gemeente Heemstede. De stichting had de plannen voorafgaand enige tijd in de hal van het complex gehangen, zodat bewoners hun voorkeur konden aangeven. Op basis van de presentaties en de visie kozen de stichting en de gemeente gezamenlijk voor Hoek Hoveniers. Hoek hoveniers werkt binnen dit project samen met de landschapsarchitecten van Bosch-Slabbers. Zij zijn gevraagd om hun visie, in nauwe samenwerking met de bewoners, uit te werken van een schetsplan naar een definitief ontwerp.

Er was in deze fase van de planvorming binnen de gemeente geen budget gereserveerd voor de uitvoering. De insteek van zowel de stichting als de gemeente was financiële coproductie. Samen met de bewoners (of een afvaardiging daarvan) werd een ontwerp gemaakt waarbij de kosten voor de uitvoering ook gezamenlijk worden gedragen. De gemeente is hierbij verantwoordelijk voor een basiskwaliteit en alle "extra's" kwamen voor rekening van de bewoners.

WERKSESSIES MET BEWONERS

In 2017 en 2018 zijn er diverse werksessies georganiseerd vanuit de gemeente. De bewoners waren tijdens deze sessies vertegenwoordigd in de werkgroep Groen. Tijdens deze sessies is met de werkgroep Groen Spaarneborgh en Hoek hoveniers gewerkt aan het ontwerp voor de buitenruimte. Dit heeft geresulteerd in het herinrichtingsplan dat in drie varianten is uitgevoerd (zie bijlage I).

Kwaliteitsniveau A: basisplan hergebruik verhardingen, nieuwe (basis)beplanting

Kwaliteitsniveau B: behalve de parkeervakken nieuwe materialen, nieuwe beplanting en kleuraccenten bij de entrees

Kwaliteitsniveau C: volledig nieuwe materialen, vaste planten en meubilair (bankjes en verlichting) bij entrees

In mei 2019 vonden de jaarlijkse ledenvergaderingen van de vijf VvE's plaats. Dit was het moment om de drie varianten, en hun financiële consequenties, in stemming te brengen.

De voorzitter van de werkgroep Groen en leden van de stichting hebben de drie varianten voorafgaand aan de ledenvergaderingen aan de bewoners getoond en toegelicht.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26 maart 2020

De meerderheid van de bewoners stemden voor herinrichtingsvariant A. Dit is de variant waarbij er geen bijdrage van bewoners wordt gevraagd. Hiermee komt financiële participatie vanuit de VvE's te vervallen. Voor de plannen B en C werd een bijdrage gevraagd vanuit de bewoners. Bij de stemming van de vijf VvE's bleek dat er geen bereidheid is om geld bij te dragen aan de herinrichting van het openbaar gebied rondom Spaarneborgh.

De keuze van de bewoners voor variant A was voor de gemeente en de stichting Spaarneborgh een teleurstelling. Dat er op korte termijn rondom Spaarneborgh iets moet gebeuren behoeft geen discussie. De plantvakken zijn niet meer beheerbaar. Maar de minimale bereidheid vanuit de bewoners te participeren rechtvaardigt het investeringsbedrag van een herinrichting van €520.000 op voornamelijk het voorterrein niet. Om deze reden is er afgezien van het plan voor een totale herinrichting en is de verdere planvorming gericht op een renovatie van de bestaande situatie.

HET RENOVATIEPLAN

Op basis van de prioriteiten van de stichting en de onderhoudsvraag heeft Hoek Hoveniers een renovatieplan gemaakt (bijlage II). Dit plan is reeds besproken met de werkgroep Groen en de stichting en aangepast op basis van dit overleg. Zij zijn blij met het voorgestelde renovatieplan en de wijze waarop de prioriteiten hierin zijn verwerkt en zien uit naar de uitvoering.

De volgende onderdelen worden binnen het renovatieplan aangepakt:

1. De bestaande groenvakken worden opnieuw beplant;
Nieuwe beplanting (voldoet aan de Heemstedse beplantingstypen; hagen, solitaire heesters en bodembedekkers) wordt beter beheerbaar en het onderhoud goedkoper. Het groene aanzien blijft minimaal op niveau, op enkele plekken worden krachtige kleuraccenten in de beplanting toegevoegd;
2. De groenstrook langs de Cesar Francklaan en de Johan Wagenaarlaan wordt, met behoud van bomen opgeknapt;
3. De verharding wordt waar nodig hersteld.

De belangrijkste items vanuit de VvE's worden opgepakt;

4. Inritconstructie bij de entrees van het terrein;
5. Veilige wandelpaden over het terrein naar de omliggende wegen;
6. Herstel drie voetgangersingangen naar de garages.
7. Verkeersremmende maatregelen in de Bartoklaan en de Offenbachlaan.

Los van bovenstaande plannen staat het gebied in het beheerplan verlichting opgenomen voor onderhoud:

8. 2019-2022 Bartoklaan, Ravellaan, Offenbachlaan: vervanging armaturen
9. 2020 Matthijs Vermeulenlaan (deel): vervanging masten en armaturen

MOTIVERING VOOR RENOVATIE

Argumenten

1.1 De huidige situatie kent veel achterstallig onderhoud en is slecht beheerbaar

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26 maart 2020

Het terrein rondom Spaarneborgh doet vanwege de setting enigszins besloten aan, maar is dat niet. Het zijn erg veel m2 openbaar gebied waarvan het onderhoud bij de gemeente ligt. Vanwege de omvang van het gebied is dit niet uit het jaarlijkse onderhoudsbudget te doen en is een apart krediet nodig. Het terrein geeft een armoedig beeld te zien. Jaarlijks moeten nu onnodig hoge onderhoudskosten worden gemaakt.

1.2 De belangrijkste prioriteiten vanuit de bewoners zijn opgepakt

Op basis van het doorlopen participatietraject voor de herinrichting zijn alle wensen ten aanzien van de buitenruimte in kaart gebracht. De belangrijkste prioriteiten zijn verwerkt in het renovatieplan.

FINANCIËN

De raming van de werkzaamheden bedraagt € 400.000 inclusief het voorbereidingskrediet.

In de begroting 2019 was een bedrag van € 200.000 geraamd voor “renovatie buitenruimte Spaarneborgh”. Bij de voorjaarsnota 2019 is hiervan € 70.000 beschikbaar gesteld en € 130.000 doorgeschoven naar het investeringsprogramma 2020. Het in het investeringsplan 2020 opgenomen bedrag kwam daarmee op € 350.000. Daarnaast is in het investeringsplan 2021 nog € 100.000 opgenomen. In totaal is daarmee met een investering van € 520.000 rekening gehouden. De investering 2020 is niet door de raad geautoriseerd bij de vaststelling van de begroting 2020 en kan daarmee niet door het college beschikbaar worden gesteld.

De totale investering kan worden verlaagd met € 120.000. De raad wordt voorgesteld het in het investeringsprogramma 2020 opgenomen krediet “renovatie buitenruimte Spaarneborgh” voor € 330.000 beschikbaar te stellen als Renovatie openbare ruimte rondom het complex Spaarneborgh (en daarmee tevens te autoriseren), het restant ad € 20.000 te laten vervallen, de kapitaallasten overeenkomstig te verwerken in de kadernota 2021-2024 en daarbij de voorgestelde fasering van het project te betrekken. Daarnaast wordt de raad voorgesteld de investering in 2021 van € 100.000 te laten vervallen en dit te verwerken in de kadernota 2021-2024.

VERVOLG EN FASERING

COMMUNICATIE

Als de raad het krediet beschikbaar stelt, wordt aansluitend het voorstel voorgelegd aan alle bewoners van Spaarneborgh. Zij worden per brief geïnformeerd over het ontwerp en het beoogde proces. Iedereen kan zijn of haar inbreng geven. Met deze inbreng wordt het plan tot een gedetailleerd beplantingsplan uitgewerkt.

PARTICIPATIE

De participatie heeft voor het grootste deel al plaats gevonden. Samen met de werkgroep en stichting zijn keuzes gemaakt op het gebied van beplanting. Daarnaast blijft er gedurende de uitvoering nauw contact met de stichting Spaarneborg en de werkgroep Groen.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26 maart 2020

Een aantal van de bestaande plantvakken is momenteel in zelfbeheer. Deze zijn voorzien van grind en beplanting. Het grind zorgt, bij de afvoer van de grond, voor extra kosten (vervuilde grond). Er wordt binnen de VvE's besproken of bewoners willen helpen bij het verwijderen van de grondlaag om op deze wijze kosten te besparen.

Bewoners worden ook gevraagd om mee te helpen met het plaatsen van de nieuwe beplanting onder begeleiding van de hovenier.

PLANNING/UITVOERING

Na de inspraak zal het plan door het college definitief worden vastgesteld.

Aansluitend stellen wij de volgende fasering voor de uitvoering voor:

Fase 1 (2020) de werkzaamheden die het kader van veiligheid en bereikbaarheid uitgevoerd moeten worden:

- Trap herstellen, entrees terrein, inritconstructies aanbrengen
- Het (waar nodig) plaatselijk verhardingen herstellen, garage ingangen verbeteren
- Buitenrand Wagenaarlaan/Cesar Francklaan groen opschonen

Fase 2 (2021) renoveren groen Spaarnezijde;

Fase 3 (2022) renoveren plantvakken voorzijde.

Voor fase 2 en 3 geldt dat de werkzaamheden in het plantseizoen moeten plaatsvinden. Dit is in de periode november t/m maart.

PLANNING

	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep/ okt		Jan - maart 2021	Jan - maart 2022
Besluitvorming	x									
Inspraak		x	x							
Besluitvorming				x						
Start uitvoering fase1							x			
Start uitvoering fase 2								x		
Start uitvoering fase 3										x

DUURZAAMHEID

De keuze voor renovatie ten opzichte van een herinrichting geeft een besparing op de materiaalkeuze. Voorgesteld wordt te kiezen voor een duurzaam beplantingstype: green to colour. Dit staat voor een attractieve border met weinig onderhoud. Het gevarieerde assortiment vaste planten is aantrekkelijk voor bijen, vlinders en hommels, dit bevordert de biodiversiteit.



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 26 maart 2020

BIJLAGEN

BIJLAGE I Herinrichtingsplan (*oud*) Spaarneborgh kwaliteitsniveaus ABC

BIJLAGE II Renovatieplan (*nieuw*) Spaarneborgh