

RAMING OP ELEMENTENNIVEAU.

Opdrachtgever: **Bestuur van de basisschool "De Evenaar".**
 Project: **Herontwerp t.b.v. uitbreiding, renovatie en verduurzaming**
 Locatie: **Van der Waalslaan 33 - 2105 XB - HEEMSTED**

Tekeningen: Prijsvorm.- D&Windt 30-01-'20
 Bestek: Mail 9 okt 2020 overz.ingrepen
 Raming: 16 oktober 2020
 Projectnummer: **Div 20-398**
 Wijziging: Opmerk: 26 november 2020

1. - De uitbreiding t.p.v. de muziekschool - b.g.			
<i>- sloopwerk</i>			
- bestaande entree - demonteren boei & opvang luifel	1,0 pst à €	510,00	€ 510,00
- dakbedekking & dakranden & ballast - verwijderen - afvoer	48,9 m ² à €	35,00	€ 1.712,20
- dakvloer & balklaag & plafond - verwijdd&afvoer	48,9 m ² à €	30,00	€ 1.467,60
- zaagwerk - gevel & spouw - h 3,2 m ¹	12,8 m ¹ à €	20,00	€ 256,00
- gevel - spouw - koz&ramen&glas - sloop & afvoeren	29,4 m ² à €	50,00	€ 1.470,00
- binnenwanden - muren - koz&dr - sloop & afvoeren	56,0 m ² à €	30,00	€ 1.680,00
- vloerbedekking & plint & cd-vloer	48,9 m ² à €	25,00	€ 1.223,00
- wanden - bestaand - strippen & egaliseren - h 2,8 m ¹	69,7 m ² à €	45,00	€ 3.137,40
- afval containers - 6 m ³ - afvoer & storten	4,0 st à €	225,00	€ 900,00
<i>- uitbreiding - de fundering</i>			
- aanpassen & verleggen leidingen - t.p.v. uitbreiding - hwa	1,0 pst à €	250,00	€ 250,00
- grondwerk - ontgraven - zand - egaliseren - aanvullen	1,0 pst à €	875,00	€ 875,00
- afvoeren grond - NIET vervuld?	1,0 pst à €	575,00	€ 575,00
- stalen buispalen - Ø 219 mm - lang < 8,0 m ¹	3,0 pst à €	800,00	€ 2.400,00
- toeslag transport en kleine hoeveelheden	1,0 st à €	500,00	€ 500,00
- fundering - balk - 300x450 mm - PS-kist - wap 90 kg/m ³	8,4 m ¹ à €	160,00	€ 1.344,00
- systeemvloer - Rc 5,0 m ² .K/W - wap.kruisnet # 200x5 mm	17,5 m ² à €	87,00	€ 1.520,76
<i>- uitbreiding - de gevels - zie opmerking onder deze raming</i>			
- gevel - buitenblad - baksteen - platvol voegwerk - h 3,2 m ¹	16,9 m ² à €	110,00	€ 1.856,80
- gevel - isolatie - h 3,2 m ¹	16,9 m ² à €	35,00	€ 590,80
- gevel - spouw - 150 mm - h 2,8 m ¹	13,5 m ² à €	90,00	€ 1.216,80
- gevel - buitenblad - latei - 2st.	6,5 m ¹ à €	55,00	€ 357,50
- kozijnen & raam - Hr++ - h&s in gevels - 5st à 2,0 m ²	10,0 m ² à €	650,00	€ 6.500,00
- raamdorpel - zetwerk & oren	5,0 m ¹ à €	55,00	€ 275,00
- vensterbank - natuursteen	5,0 m ¹ à €	125,00	€ 625,00
- aansluiting gevels oud&nw - dilatatie - kitwerk & profiel	12,8 m ¹ à €	25,00	€ 320,00
** - verdiepings vloer opbouw - onder 2.			
<i>- afwerking in de muziekschool</i>			
- plafond - gips & op rachels & plint - sausen	60,7 m ² à €	80,00	€ 4.854,40
- bestn.wanden - stuc - skin & sausen - h 2,8 m ¹	63,8 m ² à €	42,50	€ 2.713,20
- nw wanden - raap&fijnschuurwerk - schilderen - h 2,8 m ¹	23,5 m ² à €	37,50	€ 882,00
- aftimmeren kozijnen binnen - schilderen	25,0 m ¹ à €	22,50	€ 562,50
- toegangen - kozijnen schilderen	3,0 st à €	95,20	€ 285,60
- nw cd-vloer - geheel oppervlak	60,7 m ² à €	20,00	€ 1.213,60
- nw vloerbedekking - Marmoleum & plint	60,7 m ² à €	50,00	€ 3.034,00
<i>- keuken - verplaatsen</i>			
- demonteren bestaande keuken - hergebruik dus opslaan	1,0 pst à €	465,00	€ 465,00
- herplaatsen vd bestaande keuken	1,0 pst à €	1.580,00	€ 1.580,00
- afwerking wanden tegels? - t.p.v. keuken	1,0 pst à €	680,00	€ 680,00
			€ 47.833,16
2. - De uitbreiding - de opbouw t.p.v. muziekschool			
<i>- vervallen</i>			
3. - Verbouw b.g. - herindeling t.p.v. toekomstige trap			
<i>- verwijderen van de overlegkamers -> RT & leraren</i>			
- systeemplafonds - verwijderen & afvoeren	54,4 m ² à €	10,00	€ 543,75
- binnenwanden - licht - koz&dr - sloop & afvoeren	93,6 m ² à €	25,00	€ 2.340,00
- vloerbedekking & plint	54,4 m ² à €	10,00	€ 543,75
- afval containers - 6 m ³	2,0 st à €	225,00	€ 450,00
<i>- herstel omgeving t.p.v. de overlegkamers -> RT & leraren</i>			
- nw systeemplafond	15,0 m ² à €	40,00	€ 600,00
- fatsoeneren bestaande wanden	22,4 m ² à €	17,50	€ 392,00
- herstel cd-vloer - t.p.v. verwijderde wanden & ankers kolom	1,0 pst à €	385,00	€ 385,00
- vloerbedekking - Marmoleum & plint - kolommen 2st	58,4 m ² à €	50,00	€ 2.918,75
			€ 8.173,25
4. - Verbouw b.g - de toekomstige trap			
<i>- realiseren trap / tribune</i>			
- tribune trap - hout - br 7,5 m ¹ - 10 treden	1,0 pst à €	18.750,00	€ 18.750,00
- wanden - plaat & ribben - 120 mm	31,0 m ² à €	125,00	€ 3.875,00
- ondersteuning wanden - 2stuks	16,0 m ² à €	175,00	€ 2.800,00
- bevestigings middel. - anti-slip treden - L-bescherming etc.	1,0 pst à €	975,00	€ 975,00
- schilderen lakken - trap & wanden - geheel	199,0 m ² à €	25,00	€ 4.975,00
<i>- het podium - NIET in mail vermeld!</i>			
- vloer & balklaag - hout - afm. 2,95 x 5,9 m ¹	17,4 m ² à €	100,00	€ 1.740,50

RAMING OP ELEMENTENNIVEAU.

Opdrachtgever: **Bestuur van de basisschool "De Evenaar".**
 Project: **Herontwerp t.b.v. uitbreiding, renovatie en verduurzaming**
 Locatie: **Van der Waalslaan 33 - 2105 XB - HEEMSTED**

Tekeningen: Prijsvorm.- D&Windt 30-01-'20
 Bestek: Mail 9 okt 2020 overz.ingrepen
 Raming: 16 oktober 2020
 Projectnummer: **Div 20-398**
 Wijziging: Opmerk: 26 november 2020

- wanden - plaat & ribben - h 0,5 m ¹	8,9 m ²	à €	125,00	€	1.106,25	
- ondersteuning vloer - wanden - 2stuks	3,0 m ²	à €	75,00	€	221,25	
- bevestigings middel. - L-bescherming etc.	1,0 pst	à €	325,00	€	325,00	
- schilderen lakken - vloer & wanden - buitenkant	26,3 m ²	à €	25,00	€	656,38	
				€	35.424,38	€ 35.424,38
5. - De opbouw t.p.v. de atrium						
<i>- sloopwerk dak</i>						
- dakbedekk.&dakranden & ballast - verwijd&afvoer - atrium	168,0 m ²	à €	35,00	€	5.880,00	
- bestn.vloer & balklaag & plafond - verwijd&afvoer	168,0 m ²	à €	40,00	€	6.720,00	
- de staalconstructie - IPE300 / HE100A liggers - verwijderen	53,6 m ¹	à €	50,00	€	2.680,00	
- de staalconstructie - # 80 x 4 mm - kolommen - verwijderen	4,0 st	à €	25,00	€	100,00	
<i>- fundering</i>						
- palen en stroken - volgens constructeur	8,0 st	à €	1.125,00	€	9.000,00	
<i>- het dak vd atrium</i>						
- nw dakhout & balklaag spanten - Shed-dak	170,8 m ²	à €	125,00	€	21.350,00	
- dakbedekking - isolatie - bitumen etc. - Shed-dak	170,8 m ²	à €	55,00	€	9.394,00	
- dakranden - trim & bloei	113,4 m ¹	à €	110,00	€	12.474,00	
- hwa & spuwers	12,0 st	à €	125,00	€	1.500,00	
- dak - opgaand werk - masiek & strook & lood - dak school	52,0 m ¹	à €	47,50	€	2.470,00	
<i>- de dak-opbouw - (zonder kleine les 2x / ondersteunend)</i>						
- Shed-dak - opbouw - zijkanten - h 0↔2,0 m ¹ - atrium	24,0 m ²	à €	190,00	€	4.560,00	
- bekleding op gevels Shed-dak - opbouw - h 0↔2,0 m ¹	24,0 m ²	à €	100,00	€	2.400,00	
- lichtkozijnen in dak - het - h 2,0 m ¹ - 6 stuks	168,0 m ²	à €	379,00	€	63.672,00	
- kolommen staal - # 80x8 mm 20,4kg/m ¹ - t.b.v. liggers dak	14,0 st	à €	425,00	€	5.950,03	
<i>- de gevels vd opbouw - (zonder kleine les 2x / onderst.)</i>						
- gevels - opbouw - zijkanten - h 3,2 m ¹ - atrium	148,8 m ²	à €	160,00	€	23.808,00	
- bekleding op gevels - opbouw - h 3,2 m ¹ - 40%	59,5 m ²	à €	100,00	€	5.952,00	
- toeslag - kozijnen in gevels - opbouw - 60% opp. gevels	99,8 m ²	à €	244,00	€	24.360,96	
- afwerking gevels zetwerk - hoeken - aansluitingen etc.	166,4 m ²	à €	25,00	€	4.160,00	
- kolom - # 80x8 mm 20,4kg/m ¹ - t.b.v. bestn.liggers dak	14,0 st	à €	425,00	€	5.950,03	
- aanbrengen - omtimmeren kolommen liggers dak - schilder	14,0 st	à €	272,00	€	3.808,00	
- atrium - aftimmeren randen & schilderen	52,0 m ¹	à €	75,00	€	3.900,00	
- aanhelen bestaande plafonds - rond opbouw atrium	52,0 m ¹	à €	25,00	€	1.300,00	
<i>- extra - i.v.m. bouwtijd</i>						
- verkorting bouwtijd - uitvoering gelamineerd hout & CLT	1,0 pst	à €	18.000,00	€	18.000,00	
				€	239.389,02	€ 239.389,02
6. - Op de verdieping - de omloop						
<i>- de omloop t.p.v. de atrium</i>						
- nw vloer & balklaag	90,8 m ²	à €	125,00	€	11.350,00	
- afwerking randen - nw vloer & balklaag	31,0 m ¹	à €	45,00	€	1.395,00	
- balustraden - plaat & ribben - t.p.v. vloer rand	29,0 m ¹	à €	175,00	€	5.075,00	
- lakken - balustraden & randen nw vloer - gerek 2,5 m ¹ omtr.	29,0 m ¹	à €	62,50	€	1.812,50	
- ondersteuning - nw vloer & balklaag - aaname !	90,8 m ²	à €	35,00	€	3.178,00	
- vloerbedekking - Marmoleum & plint	90,8 m ²	à €	50,00	€	4.540,00	
				€	27.350,50	€ 27.350,50
7. - Overige werkzaamheden						
<i>- diversen</i>						
- hulpwerk derden	1,0 pst	à €	2.500,00	€	2.500,00	
- aftimmerwerk diversen	1,0 pst	à €	1.000,00	€	1.000,00	
- schildenwerk diversen	1,0 pst	à €	2.000,00	€	2.000,00	
- terreinwerk- t.p.v.uitbreidingen & elders nog invullen	1,0 pst	à €	2.500,00	€	2.500,00	
				€	8.000,00	€ 8.000,00
7. - De E&W installaties						
<i>- diversen</i>						
- hiervoor een stelpost - deze is een AANNAME!	1,0 stlp	à €	28.000,00	€	28.000,00	
				€	28.000,00	€ 28.000,00
				€	394.170,30	

RAMING OP ELEMENTENNIVEAU.		Tekeningen:	Prijsvorm.- D&Windt 30-01-'20
Opdrachtgever:	Bestuur van de basisschool "De Evenaar".	Bestek:	Mail 9 okt 2020 overz.ingrepen
Project:	Herontwerp t.b.v. uitbreiding, renovatie en verduurzaming	Raming:	16 oktober 2020
Locatie:	Van der Waalslaan 33 - 2105 XB - HEEMSTED	Projectnummer:	Div 20-398
		Wijziging:	Opmerk: 26 november 2020
Totaal			€ 394.170,30
Staartkosten ca. 20%			€ 78.834,06
<i>ABK 8%, AK 6%, W+R 4%, CAR 0,6%, Projecteiding 1,5%</i>			
Totaal exclusief BTW			€ 473.004,36
<i>Totaal inclusief 21% BTW</i>			€ 572.335,28

Bandbreedte raming +/- 20%

Opmerking:

- voor de uitbreiding van de muziekschool op de b.g. is in de raming gekozen voor metselwerk gelijk de bestaande situatie.
- inschatting - sloop van de staalconstructie t.p.v. het atrium en aanbengen nieuwe t.b.v. opvang dak & gevels van de opbouw !!
- het podium is OOK gerekend - in plaathout en gelakt net als de trap.
- E en W installatie is een aanname en als stelpost gerekend

Niet gerekend:

- leges ca. 3%
- honoraria - aanbesteding - uitwerking tekeningen / bestek ca. 5-10%
- onvoorzien - 10%
- ontruiming - tijdelijke huisvesting elders - inrichten
- afvoeren mogelijk vervuilde grond
- sondering
- milieukundig bodemonderzoek
- asbesthoudende materialen