

Raadsbesluit

Raadsvergadering: dd maand jaar

Zaaknummer : 731143
Afdeling : Welzijnszaken
Portefeuillehouder : J.F. Struijf
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Beschikbaar stellen krediet uitbreiding basisschool De Evenaar

SAMENVATTING

In het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2019-2039 is een interne verbouwing van De Evenaar en De Ark opgenomen zodat het ruimtetekort bij De Evenaar opgelost wordt. Voor deze aanpassing is een krediet van € 50.000 beschikbaar gesteld. Bij de uitwerking van dit plan blijkt deze oplossing niet mogelijk. De gemeente heeft als alternatief de plaatsing van een noodlokaal op het schoolplein voorgesteld. Het schoolbestuur heeft een tegenvoorstel gedaan. In dit voorstel wordt via een dakopbouw extra ruimte gecreëerd. Het bestuur vraagt de gemeente de bijdrage van € 250.000 voor het noodlokaal in te mogen zetten voor hun plan. Het college vraagt de raad om het benodigde extra krediet van € 200.000 hiervoor beschikbaar te stellen.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

De gemeente heeft een wettelijke zorgplicht voor de huisvesting van het onderwijs. De wijze waarop aan deze plicht uitvoering wordt gegeven is vastgelegd in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Heemstede 2015. Naast de verordening is het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs 2019-2039 leidend bij investeringen in de huisvesting van het basisonderwijs.

BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen maximaal € 250.000 beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van basisschool De Evenaar onder de volgende voorwaarden:
 - De middelen worden uitgekeerd op basis van een Definitief Ontwerp en begroting.
 - De gemeente stelt geen extra middelen beschikbaar voor tijdelijke huisvesting gedurende de verbouwing.
 - Het plan frustreert de plannen met het gebouw in 2032 niet.
 - Het schoolbestuur betreft de omgeving bij het plan.
2. Het benodigde extra krediet van € 200.000 mee te nemen in de Voorjaarsnota 2021.
3. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Samenleving om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 15 december 2020

besluit:

1. Een krediet van maximaal € 250.000 beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van basisschool De Evenaar onder de volgende voorwaarden:



Raadsbesluit

Raadsvergadering: dd maand jaar

- De middelen worden uitgekeerd op basis van een Definitief Ontwerp en begroting
 - De gemeente stelt geen extra middelen beschikbaar voor tijdelijke huisvesting.
 - Het plan frustreert de plannen met het gebouw in 2032 niet.
 - Het schoolbestuur betreft de omgeving bij het plan.
2. Het benodigde extra krediet van € 200.000 mee te nemen in de Voorjaarsnota 2021.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit

Raadsvergadering: dd maand jaar

AANLEIDING

In het Integraal Huisvestingsplan 2019-2039 is een interne verbouwing van De Evenaar en De Ark opgenomen zodat er meer ruimte komt voor De Evenaar. Voor deze aanpassing is een krediet van € 50.000 beschikbaar gesteld. Bij de uitwerking blijkt dat deze interne verbouwing wegens groei van het aantal leerlingen bij De Ark niet mogelijk is. Met beide schoolbesturen is overleg geweest over alternatieve oplossingen.

MOTIVERING

Medegebruik in andere school in nabijheid van De Evenaar is niet mogelijk

Volgens de verordening is de eerste oplossing bij een ruimtetekort medegebruik in een andere school. Er zijn twee scholen in Heemstede die ruimte over hebben: de Molenwerf en de Voorwegschool. Deze scholen liggen in een ander cluster¹ en om die reden heeft deze oplossing niet de voorkeur.

Noodlokaal op schoolplein is een snelle en goede oplossing maar niet fraai

Het schoolplein van de Evenaar biedt voldoende ruimte voor de plaatsing van een noodlokaal. Het ruimtetekort is hiermee opgelost en het noodlokaal kan blijven staan tot het moment dat de school in 2032 aan renovatie of nieuwbouw toe is. Het aanzicht van het schoolplein wordt er echter niet fraaier op. Het plein wordt nog meer gefragmenteerd. Ook omdat op het schoolplein al een noodlokaal is geplaatst dat door de gemeente wordt verhuurd aan 't Meerlnest en Casca.

Schoolbestuur van De Evenaar heeft eigen plan voor verbouwing

Het schoolbestuur ziet de plaatsing van een noodlokaal als suboptimaal en doet het voorstel het ruimtetekort op te lossen in het eigen gebouw met een dakopbouw. Het schoolbestuur heeft hiervoor een voorlopige begroting overlegd. Deze begroting geeft een eerste indruk van de omvang van het investeringsbedrag maar is nog niet definitief. De totale kosten komen voorlopig uit op een raming van € 600.000.

Uitgangspunt bij inzet middelen voor onderwijshuisvesting is sober maar doelmatig

De voorzieningen voor onderwijshuisvesting zijn gebaseerd op een sobere, maar doelmatige uitvoering. Dit is ook de reden dat medegebruik als eerste optie bij ruimtetekort in beeld komt. Als deze optie niet mogelijk is, volgt een afweging tussen het realiseren van een permanente of tijdelijke voorziening. Omdat het schoolgebouw van De Evenaar in 2032 aan de beurt is voor nieuwbouw is de plaatsing van een noodlokaal een goede tweede optie. Immers, met een permanente voorziening bestaat het risico dat deze over 12 jaar gesloopt moet worden. De kosten van de plaatsing van een noodlokaal gedurende 12 jaar komen op ca. € 250.000.

Schoolbestuur verzoekt om middelen noodlokaal voor eigen plan

Het schoolbestuur ziet mogelijkheden om met eigen budgetten voor beheer en groot onderhoud (rijksmiddelen), eventueel een lening én de middelen voor de kosten van het noodlokaal het eigen plan uit te voeren. Uitvoering kan in de

¹ In het Integraal Huisvestingsplan 2019-2039 zijn de 10 basisscholen in drie clusters opgedeeld. De Evenaar, De Ark en De Icarus behoren tot hetzelfde cluster.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: dd maand jaar

zomervakantie van 2021 plaatsvinden waardoor geen tijdelijke huisvesting nodig is.

Medewerking aan het voorstel van De Evenaar

Het schoolbestuur is overtuigd van de financiële en technische uitvoerbaarheid van het plan. Een bijdrage van de gemeente is hiervoor wel nodig. Op grond van de zorgplicht van de gemeente is een bijdrage ook aan de orde. Het is redelijk de hoogte van de bijdrage gelijk te laten zijn aan de kosten van de oplossing die de gemeente heeft voorgesteld. Hieraan zijn de volgende voorwaarden verbonden:

- De middelen worden uitgekeerd op basis van een Definitief Ontwerp en begroting.
- De gemeente stelt geen extra middelen beschikbaar voor tijdelijke huisvesting gedurende de verbouwing.
- Het plan frustreert de plannen met het gebouw in 2032 niet.
- Het schoolbestuur betreft de omgeving bij het plan.

FINANCIËN

In de begroting is reeds een bedrag van € 50.000 opgenomen voor de interne aanpassing. Een aanvullend krediet van € 200.000 is nodig voor de toe te kennen maximale gemeentelijke bijdrage aan de uitvoering van het plan. Op basis van een afschrijvingstermijn van 40 jaar betekent dit een jaarlijkse kapitaallast van circa € 6.250. Met dit raadsbesluit wordt de dekking van de kapitaalslasten meegenomen in de Voorjaarsnota 2021.

PLANNING/UITVOERING

15-12-2020	College
12-01-2021	Commissie Samenleving
28-01-2021	Raad

Na het besluit van de raad zal het schoolbestuur het plan verder uitwerken tot een definitief ontwerp met een begroting. Op basis hiervan wordt het krediet door het college beschikbaar gesteld. Het schoolbestuur zal vervolgens de noodzakelijke ruimtelijke procedures moeten volgen en de omgeving hierbij betrekken.

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Het voorstel wijkt af van het IHP en zal besproken worden met de schoolbesturen in het eerstkomende overleg.

Het schoolbestuur is verantwoordelijk om de omgeving te informeren over het plan. De voorlopige schets van de dakconstructie geeft aan dat het plan past binnen het bestemmingsplan.

DUURZAAMHEID

De dakopbouw zal zorgen voor meer natuurlijke ventilatie in het schoolgebouw. Dit is een mooie bijvangst van de uitbreiding.

BIJLAGEN

Voorlopig ontwerp en begroting kosten plan Evenaar (2 bijlagen).