



Raadsbesluit

Raadsvergadering: 28 oktober 2021

Zaaknummer : 906745
Team : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : N.F. Mulder
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Toekomstvisie Weekmarkt Heemstede en Marktverordening Heemstede 2022

SAMENVATTING

Het college van B&W stemt in met de Toekomstvisie Weekmarkt Heemstede en stelt de gemeenteraad van Heemstede voor om dit visiedocument samen met de Marktverordening Heemstede 2022 vast te stellen. In samenspraak met ondernemers, bezoekers, inwoners en andere belanghebbenden is bepaald wat de weekmarkt qua aanbod, voorzieningen, ruimtelijke inrichting en wet –en regelgeving nodig heeft, zodat de weekmarkt zijn belangrijke maatschappelijke functie voor het dorp kan behouden. Verder vormt de Toekomstvisie Weekmarkt Heemstede de basis voor de te nemen besluiten over wijzigingen in de marktverordening uitvoeringsregelingen.

JURIDISCH EN BELEIDSKADER

- Marktverordening Heemstede 2015
- Eerste en tweede uitvoeringregeling Marktverordening Heemstede 2015
- Plan van Aanpak Visie weekmarkt Heemstede

BESLUIT B&W

1. De raad voor te stellen de Toekomstvisie Weekmarkt Heemstede vast te stellen;
2. De raad voor te stellen de Marktverordening Heemstede 2022 vast te stellen;
3. Het voorstel voor te leggen aan de commissie Middelen om advies te geven aan de raad (A-stuk).

BESLUIT RAAD

De raad van de gemeente Heemstede;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 september 2021

besluit:

1. De Toekomstvisie Weekmarkt Heemstede vast te stellen;
2. De Marktverordening Heemstede 2022 vast te stellen;

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 28 oktober 2021

AANLEIDING

Heemstede is een aantrekkelijke gemeente om te wonen, werken en recreëren. Een weekmarkt is een voorziening die hier goed bij past. Waar veel markten in Nederland verdwijnen, beschikt Heemstede al 35 jaar over een nu nog goed bezochte weekmarkt met een sterke regionale functie. Het kenmerkt zich door een aanbod van kwalitatief goede producten en heeft daarnaast een belangrijke functie ten aanzien van het behoud van de sociale samenhang in het dorp.

Als we kijken naar het toekomstperspectief vormen zaken zoals demografische ontwikkelingen, toename van arbeidsparticipatie en online consumeren een bedreiging voor het voortbestaan van de weekmarkt. Daarnaast zijn er actuele uitdagingen zoals het huidige (fiets)parkeerprobleem, de toegankelijkheid en de bereikbaarheid ten aanzien van hulpdiensten. Ook signaleren we dat vaste-standplaatshouders willen investeren in onder andere nieuwe marktwagens, die aanpassingen vragen van de fysieke buitenruimte en hier nog niet op toegerust is.

Naast deze ontwikkelingen speelt ook de noodzakelijke vervanging van het riool in de van Merlenlaan een rol. Aangezien de verkeersveiligheid van de Camplaan-West en Valkenburgerlaan-Noord al geruime tijd een aandachtspunt is en kon worden verbeterd, is ervoor gekozen deze straten ook te voorzien van een duurzaam en veilige inrichting conform 'het nieuwe 30'¹. Met de notie dat een (her)-inrichtingsplan voor de Valkenburgerlaan-Noord nog moet worden gemaakt, ontstaat er een koppelkans om ook te onderzoeken aan welke ruimtelijke inrichting en voorzieningen de weekmarkt in de nabije toekomst behoefte heeft, zodat dit kan worden meegenomen in een eventuele (her)inrichting van de Valkenburgerlaan - Noord.

Om bovenstaande redenen heeft de gemeente Heemstede samen met belanghebbenden, zoals de vaste-standplaatshouders, bezoekers, ondernemers en omwonenden van de Valkenburgerlaan-Noord de toekomstvisie voor de weekmarkt opgesteld. Dit visiedocument gebruiken we om aan te geven welke richting de gemeente Heemstede op wil met de weekmarkt en om met elkaar nu en in toekomst in gesprek te blijven over de weekmarkt.

Hiermee hopen we zowel nu als in de toekomst de juiste maatregelen te treffen en beslissingen te nemen waarmee de Heemstedse weekmarkt op zowel economisch en maatschappelijk vlak op zijn huidige locatie goed kan blijven functioneren en van waarde kan zijn voor de Heemstedse en omliggende gemeenschap.

MOTIVERING

1.1 De markt functioneert naar tevredenheid

Inwoners, bezoekers en marktlieden zijn over het algemeen tevreden op de wijze waarop de markt op zijn huidige locatie functioneert. Dit willen we ook graag voor in de toekomst behouden.

¹ Het hanteren van een maximumsnelheid van 30 km/u in de bebouwde kom met een bijbehorende veilige inrichting, zie: <https://www.tweedekamer.nl/kamerstukken/moties/detail?id=2020Z18611&did=2020D40218>

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 28 oktober 2021

1.2 Ondernemers kunnen blijven ondernemen

Steeds vaker kiezen marktlieden voor eigen marktwagens in plaats van marktkramen. Dat heeft een effect op de beschikbare ruimte, de benodigde (elektra) voorzieningen en de vastgelegde regelgeving in de Marktverordening 2022. Deze investeringen vragen om een langetermijnperspectief ten aanzien van het gebruik van de markt.

1.3 Meebewegen met de behoeften uit de samenleving

Verschillende trends in de samenleving en binnen Heemstede zelf, geven aan dat de weekmarkt niet vanzelfsprekend is. We zien een verschuiving in het karakter van de markt. Door demografische ontwikkelingen zal de aankomende jaren een verschuiving plaats gaan vinden in gebruik. Dit vraagt mogelijk ook aanpassingen in de openbare ruimte. Het inspelen op nieuwe vormen mobiliteit en het zorgen voor toegankelijkheid en rustpunten voor ouderen en mindervalide is hierbij een belangrijk punt. In het participatietraject is gebleken dat met een verblijfsfunctie zoals bankjes en/of een terras een goede aanvulling zou zijn en dit de weekmarkt aantrekkelijker maakt om te bezoeken. Dit zijn voorzieningen die passen bij een toekomstbestendige markt. Hiervoor zijn noodzakelijke bepalingen opgenomen in de Marktverordening Heemstede 2022.

1.4 Toekomstbestendig marktterrein integreren in het (her)inrichtingsplan voor de Valkenburgerlaan-Noord

De Valkenburgerlaan –Noord maakt onderdeel uit van het project Van Merlenlaan. De weg krijgt mogelijk een nieuwe maximale toegestane snelheid van 30 km per uur in plaats van 50 km per uur.

Dit betekent dat deze weg een andere gebruiksfunctie en mogelijk ook een andere indeling krijgt. Hierop anticiperen we met de toekomstvisie weekmarkt. De wensen van marktkraamhouders, bewoners en bezoekers die we tijdens het opstellen van de visie hebben verzameld, worden indien mogelijk meegenomen in het (her) inrichtingsplan van de Valkenburgerlaan–Noord. In deze toekomstvisie benoemen we de uitgangspunten die hiervoor zijn meegegeven, zoals de waarde van een toekomstgericht bomenbestand en goede bereikbaarheid van hulpdiensten. Op die manier kunnen we aansluiten bij een passende inrichting van de openbare ruimte waarmee we de toekomst van de weekmarkt op het terrein van de ruimtelijke inrichting en benodigde faciliteiten veilig stellen.

De positieve ervaringen van de corona opstelling, zoals het bloemenplein, zullen worden meegenomen bij het maken van de nieuwe marktinrichting.

2.1 Geven van duidelijke richtlijnen en regels

In de Marktverordening 2022 (bijlage 3) zijn onder andere regels opgenomen voor de verdeling van standplaatsen, de tijden waarop de markt wordt gehouden, de brancheverdeling, de openbare orde en veiligheid enzovoort. De lokale marktverordening moet enerzijds flexibiliteit bieden aan standplaatshouders om (innovatief) te ondernemen en anderzijds duidelijkheid geven over wat er wel en niet mag om een goed verloop van de markt te waarborgen. Uit de vragenlijst onder standplaatshouders blijkt dat de ruime meerderheid de huidige regels helder en duidelijk vindt. De voorgestelde wijzigingen zijn in samenspraak met de marktcommissie doorgevoerd.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 28 oktober 2021

2.2 Blijven updaten van bestaande wet en regelgeving is noodzakelijk

De vakvereniging CVAH waarschuwt dat veel lokale regelgeving niet tijdig wordt herzien. Een regelmatige herziening van deze regels na circa elke 5 jaar, is noodzakelijk om in te kunnen spelen op de ontwikkelingen. Bij het opstellen van deze toekomstvisie voor de weekmarkt zijn enkele kansen en knelpunten naar voren gekomen die om noodzakelijke aanpassingen in de Marktverordening vragen.

2.3 De Marktverordening en uitvoeringsregelingen zijn gedateerd

De marktverordening Heemstede bestaat uit beleidsregels en twee uitvoeringsregelingen. De 1^e Uitvoeringsregeling regelt het gebruik van eigen materiaal op de markt. De 2^e Uitvoeringsregeling regelt de branchering. De marktverordening van Heemstede met bijbehorende Uitvoeringsregelingen dateert uit 2015. Dit dient te worden geactualiseerd.

FINANCIËN

In de eerste begrotingswijziging 2021 is een incidenteel bedrag van € 5.000,- vrijgegeven voor het opstellen van de toekomstvisie weekmarkt. Dit budget is besteed aan het bekostigen van alle projectactiviteiten, die staan weergegeven in het projectplan in hoofdstuk *naar een toekomstbestendige markt*.

PLANNING/UITVOERING

Na eventuele vaststelling door de raad kan worden gestart met de uitwerking van de toekomstvisie en het handhaven van de aangepaste wet & regelgeving. In onderstaand schema staan de bestuurlijke beslispunten weergegeven. Na vaststelling door de raad zal het college de uitvoeringsregelingen vaststellen die gekoppeld zijn aan de marktverordening.

Fase & Besluitvorming	sept '21	okt. '21	okt '21	nov '21	Jan '21 – en verder
Vaststelling toekomstvisie weekmarkt door college B&W					
Commissiebehandeling MID					
Vaststellen toekomstvisie weekmarkt door de raad (A-stuk)					
Vaststellen uitvoeringsregelingen Marktverordening 2022 (C-stuk)					
Uitvoering onderdelen toekomstvisie weekmarkt					

PARTICIPATIE EN COMMUNICATIE

Met de marktcommissie, de marktmeester en de projectleider is bij aanvang van het traject een overleg geweest om het belang en noodzaak van een toekomstvisie op de weekmarkt te bespreken. De marktcommissie ziet het wederzijdse belang om gezamenlijk op te trekken in de ontwikkeling hiervan. Er is goed samengewerkt en de marktcommissie staan achter de toekomstvisie en de bijbehorende voorgestelde wijzigingen in de marktverordening en uitvoeringsregelingen. De samenwerking met de marktcommissie wordt ook in de (nabije) toekomst voortgezet.

Raadsbesluit

Raadsvergadering: 28 oktober 2021

Verder is gesproken met de werkgroep toegankelijkheid over de nodige aanpassingen die gedaan moeten worden voor een goed toegankelijk marktterrein. De wensen en aandachtspunten zijn ook meegegeven en gekoppeld aan de mogelijk(er)inrichting van de Valkenburgerlaan-Noord.

Ook met ondernemers van de Valkenburgerlaan-Noord, bezoekers, inwoners en belanghebbende is opgetrokken om samen aan deze toekomstvisie te werken. In juni is de campagneweek *'de markt van de toekomst'* gehouden. Met honderden mensen in gesproken over de toekomst van de Heemsteedse weekmarkt en ruim 200 inwoners vulden de online enquête in.

De 'praatplaat' die hiervoor is ingezet, is een visueel beeld van de uitkomsten van het digi-panel waarvan de uitkomsten sinds januari 2020 bekend zijn. Herkennen mensen zich in deze weergave? Op basis de gevoerde gesprekken, de inzichten van ondernemers en belanghebbende organisaties is de praatplaat aangepast naar een toekomstbeeld (bijlage 2) dat gaat over het toekomstbestendig maken van de weekmarkt. Dit versterkt het beeld in 'waar we naartoe moeten werken' en zal ook de komende jaren gebruikt kunnen worden om het gesprek over de markt te blijven voeren.

DUURZAAMHEID

Op welke wijze krijgt het thema duurzaamheid nu vorm op de markt en hoe willen we dit in de toekomst organiseren? Een van de zaken hoe de gemeente hierop in wil spelen is het aanleggen van goede elektra voorzieningen, zodat dit is toegerust op de te verwachten toekomstige vraag. Daarnaast raakt het thema duurzaamheid ook het productaanbod dat we terug zien op de markt. De kanttekening hierbij is dat de consument uiteindelijk degene is die de vraag bepaalt, waar het aanbod op wordt afgestemd.

BIJLAGEN

1. Toekomstvisie Weekmarkt Heemstede
2. Toekomstbeeld weekmarkt Heemstede
3. Marktverordening Heemstede 2022