

Collegebericht

Collegevergadering: 30 maart 2021

Zaaknummer : 812707
Afdeling : Ruimtelijk Beleid Heemstede
Portefeuillehouder : A.P. van der Have
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Manpadslaangebied; uitstel bestuurlijke behandeling

In de vergadering van de raadscommissie Ruimte op 22 oktober 2020 zijn de resultaten van de verkennende gesprekken Manpadslaangebied besproken. Hier is eveneens de visie Delva voor het gebied besproken. De commissie zag voldoende aanknopingspunten om met de ontwikkelaars verder te praten over deze visie.

Op 5 januari 2021 heeft het college naar aanleiding van de behandeling in de raadscommissie Ruimte besloten om gezamenlijk met de ontwikkelaars het bij de gemeente en de ontwikkelaars aanwezige cijfermateriaal Manpadslaangebied te actualiseren. Ook is besloten om in overleg met de ontwikkelaars een voorstel voor het vervolg van het project Manpadslaangebied te formuleren.

Dit besluit geeft aan dat in maart of april 2021 een voorstel aan de raadscommissie Ruimte over het vervolg zal worden gedaan. Hierin zal ook een planning voor het verdere vervolg worden opgenomen.

Op de Lange Termijn Planning (19-03-2021) staat het onderwerp vermeld voor behandeling in de vergadering van de raadscommissie Ruimte van mei.

Afgelopen periode hebben op ambtelijk niveau diverse gesprekken met de ontwikkelaars plaats gevonden. De gemeente is hierin bijgestaan door de heer Frits Dinkla van bureau Rho.

Ontwikkelaars en gemeente achten het op basis van de goede en constructieve gesprekken en verzamelde informatie nodig dat een en ander nog verder wordt uitgewerkt, om met een voorstel met zo min mogelijk voorbehouden richting de raadscommissie te gaan. De verdere uitwerking dient te worden uitgevoerd door de ontwikkelaars. Hiervoor hebben zij meer tijd nodig. De ontwikkelaars zullen deze tijd ook benutten om goed na te denken over de haalbaarheid van de visie Delva.

Gemeente én ontwikkelaars zijn op dit moment van mening dat de uitwerking nog niet zo ver is dat deze rijp is voor verdere bestuurlijke behandeling. Verwacht wordt dat behandeling in de commissie van juni haalbaar is.