

Zaaknummer : 922860
Team : Welzijnszaken Heemstede
Portefeuillehouder : J.F. Struijf
Openbaarheid : Actief openbaar

ONDERWERP

Collegebericht: Periodiek overzicht uitvoering Integraal Huisvestingsplan basisscholen

In rood de wijzigingen ten opzichte van het bericht van juni 2021

18 december 2019 heeft de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Primair Onderwijs Heemstede 2019-2039 vastgesteld. In dit collegebericht staan de projecten en onderwerpen beschreven die in het tijdvak 2019-2023 worden opgepakt. De volgende projecten worden hieronder toegelicht:

- A. Onderzoek alternatieve financiering
- B. Kerklaan 61
- C. Wissellocaties
- D. Nieuwbouw Nicolaas Beetsschool/Onderzoek verhuizing naar SEIN terrein
- E. Uitbreiding Evenaar
- F. Crayenesterschool
- G. Onderzoek verhuizing Jacobaschool

A. Onderzoek alternatieve financiering

In opdracht van de gemeente is HEVO in oktober jl. gestart met het onderzoek naar alternatieve financieringsvormen. Het doel van dit onderzoek is inzicht te verkrijgen in de voordelen en nadelen van alternatieve financiering voor de financiering van het IHP. En om antwoord te krijgen op de vraag of deze vorm van financiering voordelen kan opleveren voor een snellere en groenere verduurzaming, De bevindingen uit het onderzoek en het advies van de schoolbesturen zijn verwerkt in een voorstel dat aan de commissie Samenleving voor zienswijze is voorgelegd. De commissie steunt het besluit van het college om

geen gebruik te maken van alternatieve financiering. Met de schoolbesturen zal wel gekeken worden of energiebesparingscontracten voordelen opleveren.

B. Kerklaan 61

De procedure voor de omgevingsvergunning is vanwege het onderzoek naar de verhuizing van de Nicolaas Beets naar het SEIN terrein (zie D) stil gelegd. Eerst zal de uitkomst van het onderzoek worden afgewacht. Als daarover een definitief besluit is genomen zal de procedure voor de omgevingsvergunning worden afgerond (voortzetten of intrekken). De klankbordgroep en de indieners van een zienswijze hebben hierover een brief ontvangen.

C. Wissellocaties

Na afronding van het onderzoek naar de verhuizing van de Nicolaas Beetschool is bekend waar de wissellocaties gesitueerd zullen worden. Als de verhuizing naar het SEIN terrein doorgaat, zullen alle scholen voor tijdelijke huisvesting gebruik maken van het huidige schoolgebouw van de Nicolaas Beets. De schoolbesturen vinden deze locatie geschikt en zien geen bezwaar in de grotere afstand. Bij het onderzoek naar de renovatie van de vm. Bronsteemavo wordt de tijdelijke huisvesting van de huurders, *Humankind* en Casca betrokken (zie G).

D. Nicolaas Beetschool

Het schoolbestuur heeft in december 2019 een plan ingediend dat uitgaat van nieuwbouw op de huidige locatie. Kort hierna is een alternatieve locatie voor de Nicolaas Beetschool in beeld gekomen: het Lorentz De Haas Laboratorium en het aangrenzende terrein (polikliniek). In juni 2020 heeft de commissie Samenleving ingestemd met een nader onderzoek naar de uitwerking van deze variant. Dit onderzoek bestaat uit twee onderdelen:

- Onderzoek naar de kosten van verwerving van het SEIN terrein voor onderwijsfunctie

- Onderzoek naar de kosten van de omvorming van het gebouw tot school

Het resultaat van beide onderzoeken is een realistisch beeld van de kosten die met de verhuizing gemoeid zijn op basis waarvan een goed onderbouwd besluit kan worden genomen.

Het eerste onderzoek betreft in concreet de onderhandelingen met SEIN. De gemeente voert deze onderhandelingen. Voor het tweede onderzoek is het schoolbestuur, TWijs verantwoordelijk. TWijs heeft opdracht gegeven voor het maken van een schetsontwerp en een kostenraming. In december is het onderzoek afgerond. Het resultaat wordt betrokken bij de gesprekken met SEIN; deze informatie is nodig voor de te verrichten taxaties. Colliers International staat de gemeente bij deze gesprekken bij en brengt expertise op het gebied van de verwerving van maatschappelijk vastgoed in.

Het proces vergt meer tijd dan aanvankelijk gedacht. Besluitvorming over de verhuizing van de Nicolaas Beets wordt nu verwacht in het **eerste** kwartaal van **2022**.

E. Uitbreiding Evenaar

In de Voorjaarsnota 2019 is budget beschikbaar gesteld voor een interne aanpassing bij de Ark en De Evenaar zodat het ruimtetekort bij De Evenaar wordt opgelost. Dit project is onderdeel van het eerste tijdvak van het IHP.

De kosten van de oplossing die uiteindelijk is gekozen overschrijdt het IHP-budget van € 50.000 en de raad heeft op 28 januari 2021 € 200.000 extra beschikbaar gesteld. De bijdrage van de gemeente van € 250.000 is gebaseerd op de kosten van plaatsing van een noodlokaal gedurende 12 jaar. Het schoolbestuur heeft aangegeven het restant van de kosten (ca € 250.000) zelf te financieren. **Het college heeft het krediet beschikbaar gesteld en de omgevingsvergunning is verleend. De verbouwing wordt in de zomervakantie van dit schooljaar gepland.**

F. Crayenesterschool

Zodra het voorbereidingskrediet beschikbaar is gesteld zal Stopoz de voorbereidingen voor de renovatie in gang zetten. In het eerste kwartaal van 2021 zou volgens de planning van het IHP het proces starten met de aanvraag van het voorbereidingskrediet. Vanwege de vertraging bij de Nicolaas Beets schuift de planning van de Crayenesterschool op. De school kan namelijk pas verbouwd worden als de Beets verhuisd is. Om de vertraging zo klein mogelijk te houden is het verstandig wel alvast een start te maken met de voorbereidingen. Het schoolbestuur is hier ook voorstander van. Dit betekent dat de voorbereidingen worden gestart maar dat de vervolgstap, verbouwing wordt uitgesteld. Tenzij er een mogelijkheid is om de verbouwing in fases uit te voeren waardoor bepaalde activiteiten in schoolvakanties kunnen plaatsvinden. Er is ambtelijk met het schoolbestuur gesproken over de start van de voorbereidingen. Wij zijn in afwachting van een reactie van het schoolbestuur.

G. Onderzoek verhuizing Jacobaschool

In 2020 wordt verdiepend onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van de verhuizing van de Jacobaschool naar de vm. Bronsteemavo in combinatie met de huisvesting van de huidige huurders (Casca en Humankind) en de realisering van een gymnastiekfunctie. **In september jl. is het onderzoek aan de commissie gepresenteerd. De zienswijze van de commissie wordt samen met de input van de omwonenden besproken met het schoolbestuur.**

Ter afsluiting een overzicht van de planning van de projecten uit het eerste tijdvak van het IHP:

Collegebericht

Collegevergadering: 19 oktober 2021

	2021	2022	2023	2024
Evenaar	-Besluit extra krediet door raad in Q1	-Start verbouwing in Q3 -Oplevering in Q3		
Nicolaas Beetsschool		-Besluit verhuizing raad in Q1 - Start voorbereidingen ruimtelijke procedure in Q2	Start renovatie en nieuwbouw	Ingebruikname in Q3
Crayenester	Start voorbereidingen (beschikbaar stellen voorbereidingskrediet)			Start renovatie in Q3 (wellicht onderdelen eerder)
Jacobaschool/ Bronstee	-Schetsontwerp -Zienswijze -Samenleving in Q3			