



**gemeente  
HEEMSTEDE**

## **Lijst van conclusies en toezeggingen Raadsdiscussie Wonen**

3 juli 2019

AANWEZIG: mw. L.F. Jagtenberg (HBB), dhr E.J. de Valk (HBB), dhr K.R. Kremer (HBB), dhr O.F. Lommerse (HBB), mw. H.M.A. Hooij (VVD), dhr. M.B.H.J. Radix (VVD), dhr A.M. Kramer (VVD), dhr A.P.A.F. Rocourt (D66), dhr. J. Duinker (D66), dhr. E. de Zeeuw (GL), mw. T.J.G. van der Heijden (GL), dhr B. Verrips (GL), mw. A.P. van der Have (wethouder) en dhr J.F. Struij (wethouder).

AFWEZIG: dhr. T. Smole (HBB), mw. S.L. van de Pieterman (HBB), mw. C.W. Havers (HBB), mw. A.M.C.E Stam (VVD), mw. R.M. Timmer (VVD), mw. Y.E.G.M.M. Schul (D66), dhr O.J. Boeder (CDA), mw. S.A. de Wit – van der Linden (CDA) en mw. R.N. Pameijer (PvdA).

VOORZITTER: Mw. A.C. Nienhuis (burgemeester)

GRIFFIER: Dhr. F.B. Wilschut

### **Aanwezig zijn 12 van de 21 raadsleden**

#### **1 Agenda raadsdiscussie Wonen 3 juli 2019**

De agenda is ongewijzigd vastgesteld.

Een inwoner heeft een mail gestuurd naar de raad over de raadsdiscussie Wonen.

**Toezegging:** het college zegt toe de nog openstaande vragen die gesteld zijn in de mail schriftelijk te beantwoorden met kopie aan de raad.

#### **2 Aandeel woningbouwopgave**

Conclusie voorzitter: **De fracties zijn het er over eens dat Heemstede nu geen groter aandeel moet nemen in de regionale woningbouwopgave omdat al aan de gestelde opgave is voldaan. Voor sommige fracties is het bespreekbaar dat er meer ruimte is voor bouw als dit het aanbod van woningen verbreedt.**

#### **3 Invulling woningbouwopgave**

Conclusie voorzitter: **De fracties zijn het er over eens dat op dit moment:**

- **Er geen noodzaak is voor hoger bouwen.**
- **Transformatie van bestaande bedrijventerreinen en kantoorlocaties mogelijk moet zijn voor een combinatie van functies of alleen wonen.**
- **Per situatie moet worden gekeken of de plek van garageboxen mag worden gebruikt voor woningbouw.**
- **Woningen gebouwd moeten worden voor starters, ouderen en het middensegment om zo de doorstroom te bevorderen en dat gedacht moet worden aan alternatieven woonvormen zoals woongemeenschappen en tiny-houses.**
- **Per situatie moet worden gekeken of het splitsen van eengezinswoningen een optie is.**
- **De rol van de corporaties is om zelf initiatief te nemen voor nieuwbouw, doorstroom te stimuleren, het huisvesten van kwetsbare groepen en niet het verkopen van sociale huurwoningen.**
- **Woningbouw en mobiliteit samen moeten gaan.**

#### **4 Opstelling woningbouw buurgemeenten**

Conclusie voorzitter: **de fracties zijn het er over eens dat:**

- **Regionale samenwerking voorop staat bij het oplossen van knelpunten omtrent woningbouw en mobiliteit.**
- **In de gesprekken ook onderhandeld moet worden.**
- **Het nog de vraag is op welke manier Heemstede kan reageren als een ongewenste uitkomst zich voor doet.**
- **Aandacht nodig is voor de druk op voorzieningen.**

#### **5 Afsluiting**

De voorzitter sluit de raadsdiscussie Wonen om 21:02.