



TE KOOP

Bedrijfskavel(s) 4.800 m²

Op bedrijventerrein 'de Breedvennen' te Leende

HEUVEL



VASTGOED



Te koop:

Een bedrijfskavel ter grootte van ca. 4.800 m², gelegen aan de westzijde van het bestaande bedrijventerrein 'de Breedvennen'. Het kavel opsplitsen in twee kavels is bespreekbaar.

Biesven:

Dit kavel is aan de westzijde van het bestaande bedrijventerrein 'de Breedvennen' l gelegen. Op het perceel zijn de volgende bestemmingsplanregels van toepassing:

- bedrijven van categorie 1 en 2 zijn toegestaan, mits deze zijn opgenomen in de staat van bedrijfsactiviteiten;
- er geldt een bebouwingspercentage van maximaal 70% van het bouwperceel;
- de maximale goothoogte bedraagt 7 m¹ en de maximale bouwhoogte bedraagt 10 m¹;
- per bouwperceel is één bedrijfswoning toegestaan.

Selectiecriteria:

Om in aanmerking te kunnen komen voor deze bouw kavels, gelden de navolgende selectiecriteria:

Bedrijven dienen een economische binding te hebben met de gemeente Heeze-Leende en voor startende ondernemers kan en zal uitsluitend de sociale binding worden meegewogen.

Reeds op het betreffende bedrijventerrein gevestigde bedrijven, komen alleen in aanmerking als het gaat om een verplaatsing van het bedrijf.

Per bedrijf komt men slechts in aanmerking voor één perceel. Hierbij wordt ook gekeken naar bedrijven die juridisch gezien deel uit maken van één en dezelfde holding.

Uitgifteprijsen:

'Woongedeelte' (eerste 500 m²): € 323,-- per m² (excl. B.T.W.)

Resterende gedeelte perceel: € 152,-- per m² (excl. B.T.W.)

Omgeving:

De percelen zijn gelegen aan de westzijde van bedrijventerrein 'de Breedvennen' en dit bedrijventerrein is gelegen in de directe nabijheid van de snelweg A2 (Eindhoven-Maastricht). Hier bevinden zich onder meer bedrijven zoals Verwarming Service Leende, G&P interieurwerken, Schildersbedrijf Verhoeven, Innocom, Atlas Copco en Verhoeven Verwarming.

Aansluitend aan het gebied is de brandweerkazerne gelegen.

Bereikbaarheid:

Het plangebied is met eigen vervoer goed te bereiken en is nagenoeg direct gelegen aan de A2 (Eindhoven – Maastricht), de op- en afritten hiervan bevinden zich op een afstand van ca. 750 meter. Daarnaast is er een goede ontsluiting met Valkenswaard via de Provincialeweg (N396). Daarnaast is het plangebied met het openbaar vervoer redelijk goed bereikbaar. Bushalteplaatsen bevinden zich op een afstand van ca. 700 meter. De buslijnen staan in directe verbinding met het centraal station van Eindhoven.

**Bestemming:**

Op de uit te geven kavels is het bestemmingsplan 'Kom Leende - Leenderstrijp' van toepassing. Via [deze](#) link kunt u het bestemmingsplan raadplegen.

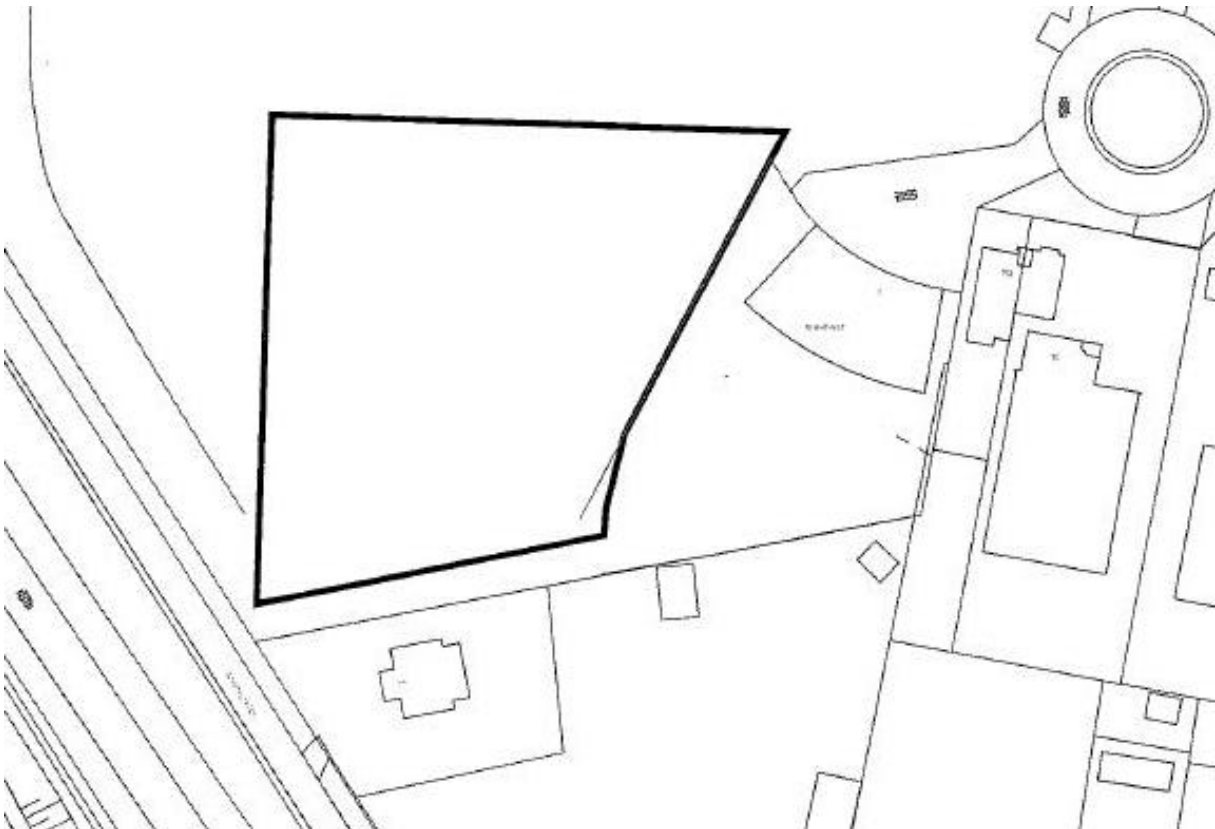
Algemene verkoopvoorwaarden:

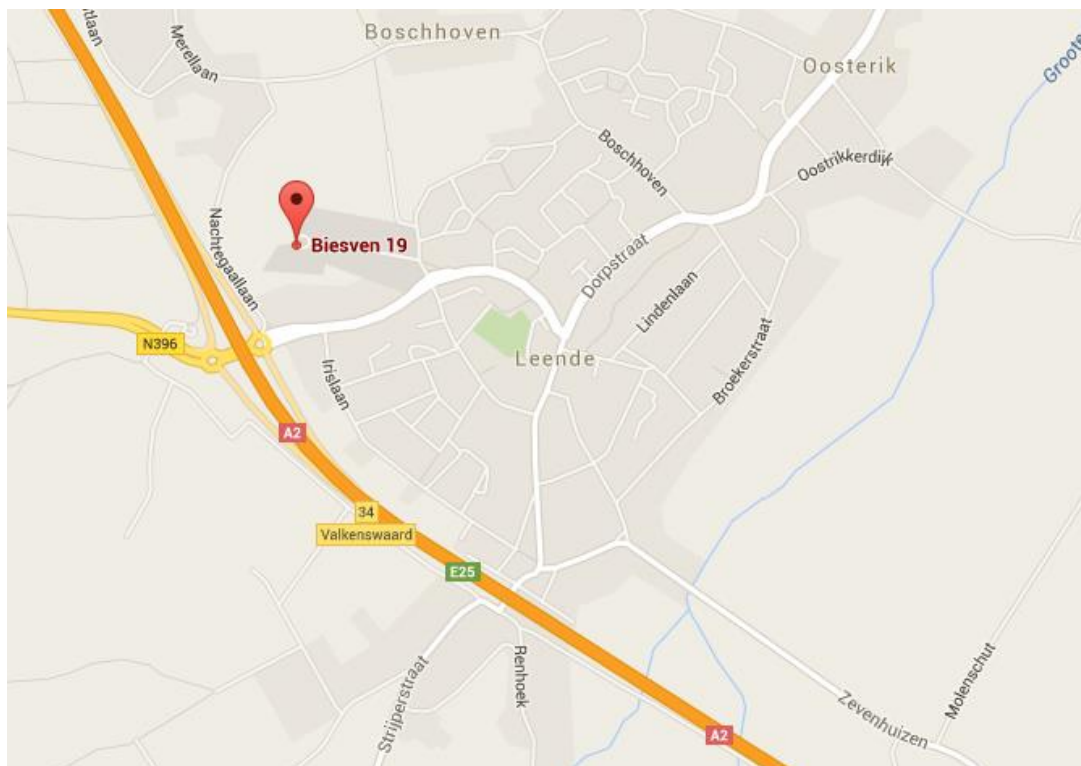
Voor deze kavels zijn de algemene verkoopvoorwaarden voor kavels bedrijventerrein van de gemeente Heeze-Leende 2012 van toepassing.

[Algemene verkoopvoorwaarden Heeze-Leende](#)

Aanvaarding:

Aanvaarding per direct.





Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerend goed. Heuvel Vastgoed BV kan niet instaan voor de juistheid van of de volledigheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

HEUVEL VASTGOED Vrijblijvende informatie bedrijfskavel(s) 'de Breedvennen' Leende

CONTACT

Heuvel Vastgoed B.V.

Ing. A.T.P. van den Heuvel RT

Aalsterweg 78b

5615 CH Eindhoven

T. 040-20 65432

M. 06-1 33 66 88 5

info@heuvelvastgoed.nl

HEUVEL



VASTGOED