

Nieuwsbrief bruisend dorpshart Heeze

U heeft het ongetwijfeld al gehoord? De gemeente Heeze-Leende wil graag een visie ontwikkelen om van Heeze een bruisend dorpshart te maken. Dit is de eerste nieuwsbrief over de centrumvisie bruisend dorpshart Heeze. U leest het goed, het gaat over een visie, een toekomstplan. Het is dus niet zo dat de gemeente binnen nu en een jaar aan uitvoering van het te maken plan toekomt. Maar we willen wel met elkaar een plan maken, zodat we de komende jaren bij alle ontwikkelingen in het centrum een plan hebben dat we als leidraad kunnen gebruiken voor de inrichting van de openbare ruimte.

Naast de ontwikkeling van een centrumvisie bruisend dorpshart Heeze, heeft de gemeente recent een verzoek van Albert Heijn (AH) gekregen om te mogen verplaatsen naar de locatie naast het gemeentehuis (het huidige ZuidZorg gebouw en de oude brandweerkazerne).

Omdat het verzoek van AH midden in het centrumgebied valt, nemen we het onderzoeken van de mogelijkheden om AH al dan niet te verplaatsen, mee in de te ontwikkelen visie.

Verplaatsing AH - haalbaarheidsonderzoek

Uit diverse onderzoeken blijkt dat een moderne service-supermarkt ca. 1.500 m² winkelvloeroppervlak (wvo) nodig heeft. Aangezien er op de huidige AH-locatie geen uitbreidingsmogelijkheden zijn, heeft de AH-ondernemer een verzoek ingediend om te mogen verplaatsen.

Op dit moment is de gemeente bezig met een haalbaarheidsonderzoek in het kader van het verzoek tot verplaatsing van de AH. Zowel het college als de gemeenteraad hebben nog geen besluit genomen. Het college staat wel positief tegenover de verplaatsing van de AH naar de locatie naast het gemeentehuis. Supermarkten zijn dé trekkers van het centrum, zo blijkt ook uit onze recente detailhandelsvisie én de regionale detailhandelsvisie. Zij zorgen ervoor dat publiek naar een centrum komt. Van hieruit wordt het publiek verleid om andere voorzieningen zoals speciaalzaken en horeca te bezoeken. De winkels worden 'gezien' bij een bezoek aan de AH-supermarkt. Een supermarkt is dus essentieel voor een bruisend centrum.

Echter; de gemeente werkt uiteindelijk alleen mee aan de verplaatsing als de leefbaarheid in het gebied zeker gesteld is. Daarbij moet de verkeerssituatie verbeteren, het groene hart behouden blijven én de evenementen moeten in het centrum blijven.

Het centrum is van iedereen: inspraak Heeze

Het college vindt het belangrijk om burgers en belanghebbenden te betrekken bij de ontwikkeling van een bruisend dorpshart. Daarom vindt op diverse manieren veel overleg plaats. Met diverse belanghebbenden, zoals bijvoorbeeld de schooldirectie, vonden gesprekken plaats. Op woensdag 1 juli vond er een bijeenkomst plaats met omwonenden. Afgelopen zaterdag (4 juli) was de gemeente aanwezig op het gemeentehuisplein om in gesprek te raken met inwoners van Heeze. In de eerste week van het nieuwe schooljaar is een informatieavond gepland voor de Dirk Heziusschool (ouders en schoolteam). Dit alles om zoveel mogelijk informatie, zorgen, wensen en ideeën op te halen.

Marktbijeenkomst 4 juli goed bezocht

Op zaterdag 4 juli stond de gemeente met een marktkraam op het gemeentehuisplein om informatie op te halen bij haar inwoners. Veel inwoners lieten zaterdag van zich horen en kwamen met goede ideeën om van het centrum een bruisend dorpshart te maken. Het gaat dan om de toekomstige inrichting van het openbare gebied gelegen tussen de straten Jan Deckerstraat, Schoolstraat, Spoorlaan en Emmerikstraat. Ook vonden er goede gesprekken plaats over de mogelijke verplaatsing van AH en gaven veel inwoners duidelijk hun zorgen aan.

Bestemmingsplan Kom Heeze

Tijdens de markt bleek ook dat er een misverstand bestaat over het recent vastgestelde bestemmingsplan Kom Heeze. In het bestemmingsplan Kom Heeze ligt op het beoogde perceel de bestemming "Centrum". Deze gronden zijn o.a. bestemd voor detailhandel, maar er zit geen aanduiding 'supermarkt' op. Mocht uit het haalbaarheidsonderzoek blijken dat AH verplaatst zou kunnen worden, dan moet het bestemmingsplan opnieuw gewijzigd worden voor de aanduiding 'supermarkt'.

Gymzaal Spoorlaan

Ook zijn er veel opmerkingen geplaatst over het slopen van de gymzaal aan de Spoorlaan. Het slopen van de gymzaal aan de Spoorlaan staat los van de plannen van de AH. De gymzaal is versleten en voldoet niet meer aan de eisen die aan gymonderwijs gesteld worden. De renovatie van de gymzaal vraagt een enorme investering. Omdat de bezetting in de binnensportaccommodaties erg laag is, is op de andere locaties voldoende plaats om de gebruikers van gymzaal Spoorlaan te verplaatsen. Om deze reden is enige tijd geleden besloten dat gymzaal Spoorlaan in de toekomst zal verdwijnen. Met de school is hierover afgesproken dat we de gymzaal pas zullen sluiten als er een voor haar acceptabel alternatief gevonden is. Hierover zijn we volop met elkaar in gesprek en busvervoer is in deze gesprekken een besproken alternatief.

Verdere planning bruisend dorpshart Heeze

De zomervakantie gebruikt de gemeente om te overleggen met belanghebbenden en omwonenden, om ideeën, opmerkingen en suggesties van Heezenaren te verzamelen en met het schoolteam en de

ouders te overleggen. Naar verwachting kunnen we in september alle ontvangen reacties terugkoppelen aan de gemeenteraad en een afspraak maken over de vervolgstappen. In de volgende nieuwsbrief zult u een samenvatting aantreffen van alle ideeën, opmerkingen en suggesties die onder andere tijdens de markt, afgelopen zaterdag zijn gemaakt. Ook informeren we u dan over de te zetten vervolgstappen. Tot die tijd vindt er geen enkele besluitvorming plaats.

Nieuwsbrief

Vanaf september 2015 zal deze nieuwsbrief met enige regelmaat verschijnen. Aanmelden kan via de website van de gemeente www.heeze-leende.nl/nieuwsbriefheeze.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over de Centrumvisie Bruisend dorpshart Heeze, neem gerust contact op met Ron Lavrijsen van de gemeente op het telefoonnummer 040-2241405. Gaat het specifiek over de mogelijke verplaatsing van AH? Neem dan contact op met Liesbeth Ponsen van de gemeente op het telefoonnummer 040-2241564.