

PROJECTOMSCHRIJVING

In opdracht van Wooninc bouwt Moeskops' Bouwbedrijf B.V. 77 appartementen, genaamd Toversnest, gelegen aan de Jan Deckersstraat 26 in Heeze. Het complex bestaat uit 45 huurappartementen en 32 koopappartementen. De monumentale gevel van het huidige pand (Toversnest) blijft gehandhaafd en wordt gerenoveerd. Achter deze gevel staat het huidige pand wat gesloopt gaat worden. Verder komt er onder de koopappartementen een parkeerkelder te zitten.

UITVOERINGSOMSCHRIJVING

Moeskops' Bouwbedrijf B.V. start in oktober met de bouw, en verwacht het werk op te kunnen leveren:

De volgende onderdelen worden hierbij uitgevoerd:

- Betonnen kelderbak onder koop appartementen
- Fundering: stroken fundering
- Begane grondvloer uitgevoerd als geïsoleerde kanaalplaatvloer
- Verdiepingsvloeren uitgevoerd in breedplaat elementen
- Dragende wanden van het gebouw uitgevoerd in KZ-steen lijmelementen
- De gevels bestaan uit metselwerk met houten kozijnen
- Binnenwanden hoofdzakelijk cellenbeton in combinatie met ms-wanden
- Platdak: bitumineuze dakbedekking

- Hellend dak: Monier ovh 206 dakpannen

SPECIALE AANDACHTSPUNTEN OP DE BOUWPLAATS

- Radio's zijn op de bouwplaats niet toegestaan wegens geluidsoverlast
- Parkeren op bouwterrein of op de parkeerplaats achter het gemeentehuis.
- Volg aanrijroute zoals Moeskops verstrekt heeft.

VEILIGHEIDSREGELS VOOR DE BOUWPLAATS

Op dit project is een KAM-plan (Kwaliteit Arbo en Milieu) van toepassing.

Dit projectplan ligt ter inzage bij de uitvoerder.

Op dit project zijn alle Arbo gedragsregels van Moeskops' Bouwbedrijf BV van toepassing. Deze Arbo gedragsregels hangen op in de keten:

- U bent verplicht de voorgeschreven persoonlijke beschermingsmiddelen te dragen, dwz:
- Verplichting tot:
- Dragen van veiligheidshelm.
- Dragen van veiligheidsschoenen.
- Indien noodzakelijk voor het veilig en verantwoord werken, en als de uitvoerder op de bouwplaats het nodig acht:

- Dragen van gehoorbescherming.
- Gebruik van adembescherming.
- Gebruik van veiligheidsbril.
- Gebruik van werkhandschoenen.
- Beschermende kleding
- Alle andere hulpmiddelen benodigd om veilig werken te waarborgen,
- in overleg met de uitvoerder.
- (bijvoorbeeld veiligheidsnet, harnassen met redlijn etc.).
- Houdt de aangebrachte beveiliging (leuning, afdekkingen e.d.) in
- stand.
- Pleeg overleg met de uitvoerder als de veiligheidsvoorschriften niet
- kunnen worden nageleefd.
- Meld onveilige situaties - ongevallen - incidenten - bijna ongevallen bij de uitvoerder
- Bij verwonding dient u zich te laten behandelen door de EHBO'er/BHV'er. Zijn of haar naam staat op de alarmlijst in de bouwkeet en ze zijn herkenbaar door een BHV- sticker op de helm.
- Roken is alleen toegestaan in de buitenlucht, dan wel in speciaal aangelegde rokersruimten. In bouwketen, schafthketen, toiletwagens mag niet gerookt worden
- Het gebruik van alcoholische dranken en stemmingsveranderende middelen (drugs) is niet toegestaan.
- Voor alle medewerkers geldt dat het gebruik van mobiele telefoons en dergelijken verboden is op de bouwplaats, uitgezonderd tijdens schafthtijden, voor- en na werktijden. Uitzonderingen hierop zijn onze uitvoerder en medewerker(s), waarmee dit vooraf met onze uitvoerder is afgesproken.
- Het is verboden bouwliften te gebruiken voor personen vervoer.
- Houd loop en rijwegen vrij van obstakels, dit geldt ook voor vluchtwegen en handbrandblussers.
- Zorg voor een ordelijke en veilige werkplek, en laat na beëindigen van de werkzaamheden (ook pauzes) uw werkplek ordelijk en veilig achter en laat geen gereedschap rondslingeren (let vooral op elektra).
- Bedien materieel en gebruik gereedschap, werktuigen e.d. alleen als u daartoe bevoegd bent en u hiervoor de juiste instructies heeft gehad en/of bent opgeleid.
- Gebruik deugdelijk, geschikt en aantoonbaar goedgekeurd gereedschap.
- Stapel materialen zorgvuldig en veilig op en gebruik hiervoor de aangewezen plaatsen.
- Houdt de toilet- en schafthgelegenheid schoon.
- Deponeer afval etc. in de daarvoor bestemde zakken en containers. Onderaannemers nemen eigen gevaarlijk retour, tenzij contractueel anders is bepaald.
- Niet stoeien op de bouwplaats.
- Het verbanden van afval, van welke soort dan ook is verboden
- Voorkom lekkages van olie, brandstoffen en andere gevaarlijke stoffen door een juiste verpakking te gebruiken en het gebruik van opslagtanks, lekbakken e.d.
- Bestrijd direct eventuele lekkages en verwijder zo spoedig mogelijk afgewerkte oliesoorten. Meld zulke lekkages direct bij de uitvoerder. Gebruik, indien nodig absorptiekorrels.
- In verband met veiligheid en gezondheid van onze medewerkers en medewerkers van derden mogen geen materialen gekocht worden waarop als waarschuwingsindicatie een "doodskop" staat.

Indien deze producten toch geleverd worden, mag u dit materiaal nooit accepteren.

- Laat machines, materieel, vervoersmiddelen niet onnodig draaien als zij niet worden gebruikt. Daarmee kunnen we brandstof bespaaren en de CO₂ uitstoot verminderen.

Praktische invulling tijdens afbouwwerkzaamheden in de woning:

Indien werkzaamheden in de woning plaatsvinden waarbij geen gevaar voor hoofdletsel aanwezig is, kan men nadat dit met onze uitvoerder is besproken en vastgelegd, tijdens het uitvoeren van deze werkzaamheden de helm tijdelijk afzetten zodra men zich buiten de woning bevindt dient nog steeds altijd de helm te worden gedragen. Verder dienen alle benodigde PBM's te worden gedragen en overige veiligheidsvoorzieningen voor het uitvoeren van werkzaamheden in de woning gewoon te worden gebruikt