

Mei 2016

Nieuwsbrief Centrumplan Leende

Donderdag 24 maart 2016 vond de inloopavond 'Centrumplan Leende' plaats in restaurant De Scheuter te Leende. Op deze avond kwam er veel input vanuit de inwoners van Leende én werden er veel ideeën naar voren gebracht. Er zijn veel bedenkingen geplaatst bij o.a. de toekomstige verkeerssituatie, de situering/locatie van de nieuwe multifunctionele accommodatie (mfa) en de dorpse uitstraling. De aangedragen ideeën en alle genoemde knelpunten worden zorgvuldig meegenomen in het verdere proces.

Vraag & Antwoord

Tijdens de inloopavond bleken er wel wat misverstanden te zijn. Daarom heeft de gemeente een lijst gemaakt, met de meeste vragen die werden gesteld en het antwoord op die vragen. U kunt deze vraag- en antwoordlijst vinden op www.heeze-leende.nl > wat speelt er > projecten > centrumplan Leende.

Bestemmingsplan Centrumplan Leende – einde inspraak

Woensdag 13 april 2016 was de laatste dag van de terinzageleggingstermijn van het voorontwerpbestemmingsplan 'Centrumplan Leende'.

Behalve de 43 formulieren 'Inspraakreactie Centrumplan Leende', die op de inloopavond werden ingevuld én door de Dorpsraad Leende bij de gemeente werden ingediend, zijn er 13 inspraakreacties ontvangen. Ook het verslag van de klankbordgroep omwonenden, het overleg met de Dorpsraad én de eerdere reacties van de verkeerscommissie worden meegenomen bij de verdere besluitvorming. Evenals de petitie 'Een beter Centrumplan Leende' met 610 handtekeningen tegen het structuurontwerp d.d. november 2015 (plan met 2 gescheiden zalen).

De inspraakreacties worden per onderwerp voorzien van een reactie van de gemeente in een nota van inspraak. Deze nota van inspraak zal naar verwachting eind mei – begin juni gereed zijn. Besluitvorming door het College zal op z'n vroegst in juni plaatsvinden.

Aan de hand daarvan wordt een ontwerpbestemmingsplan 'Centrumplan Leende' opgesteld. Ook dat plan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Uiteraard informeren wij u zodra het zover is. Dit is dan meteen ook de start van de formele ruimtelijke procedure. Iedereen heeft opnieuw de

mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Na verwerking van deze zienswijzen neemt eerst het college en daarna de gemeenteraad een besluit tot het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan. Wij verwachten deze besluiten eind 2016.

Voortgang ontwerp mfa

De gemeente is regelmatig met het gebruikerscollectief in overleg en op basis van dit overleg zijn al diverse malen nieuwe indelingstekeningen (plattegronden) gemaakt voor de mfa. Het gebruikerscollectief heeft in haar brief d.d. 13 maart jl. een No-Go afgegeven. De No-Go is gebaseerd op het ontwerp met twee gescheiden zalen: een sportzaal en een culturele zaal.

De No-Go die nu is afgegeven heeft betrekking op de hoogte boven het mobiele podium (met een mobiel podium kan het vaste podium uitgebreid worden), met de kolommen die vóór het mobiele podium komen te staan (en dus niet voor het vaste podium) én het vervallen van het balkon. De gebruikers kunnen hiermee niet instemmen en hebben daarom een No-Go afgegeven.

Naar aanleiding van die No-Go is nogmaals naar het alternatief gekeken van een ontwerp uit oktober 2015 met één grote multifunctionele zaal, te scheiden in een culturele zaal en sportzaal met een flexibele wand. Over dit ontwerp (laatste versie d.d. 25 april 2016) zijn we nu in overleg met het gebruikerscollectief. Het gebruikerscollectief bespreekt dit ontwerp met alle grotere toekomstige gebruikers van de nieuwe Meent. Naar verwachting zullen alle verzamelde op- en aanmerkingen in de eerste helft van mei worden doorgespeeld naar de architect. Het is ook dit ontwerp dat we verder laten uitwerken op gebied van constructie, akoestiek en installaties.

Het college heeft ondanks de No-Go van de gebruikers besloten de planvorming Centrumplan Leende voort te zetten. Het college heeft daarbij de voorkeur uitgesproken voor het structuurontwerp met één grote multifunctionele zaal.

Het ontwerpproces is nu dus verder opgepakt. De meest recente tekeningen werden inmiddels doorgestuurd naar de verschillende adviseurs. Pas als duidelijk is wat dit ontwerp betekent qua constructie en kosten zal het college een definitief besluit nemen over het voorlopig ontwerp.

Nieuwsbrief

Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via de website van de gemeente www.heeze-leende.nl/nieuwsbriefleende.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over het Centrumplan Leende, neem gerust contact op met Liesbeth Ponsen van de gemeente via e-mail l.ponsen@heeze-leende.nl of op het telefoonnummer 040-2241564.