

Juli 2016

Nieuwsbrief Centrumplan Leende

In de afgelopen weken heeft de gemeente de ingediende inspraakreacties tegen het voorontwerpbestemmingsplan 'Centrumplan Leende' behandeld. Er zijn bedenkingen geplaatst bij o.a. de toekomstige verkeerssituatie, de situering/locatie van de nieuwe multifunctionele accommodatie (mfa) en de dorpse uitstraling. De aangedragen ideeën en alle genoemde knelpunten worden zorgvuldig meegenomen in het verdere proces. Er worden nu nieuwe tekeningen gemaakt van het plangebied zodat we deze stukken begin september kunnen bespreken met de klankbordgroep Centrumplan Leende. Deze klankbordgroep bestaat uit omwonenden en bedrijven rondom het nieuwe Centrumplan. Van elke straat werden twee vertegenwoordigers gekozen. Ook de eigenaars van Restaurant De Scheuter en Van de Plas Interieurs zitten in de klankbordgroep.

Bestemmingsplan Centrumplan Leende

De behandeling van de ingediende inspraakreacties neemt veel tijd in beslag. Zeker nu we de mogelijkheden van planaanpassingen inventariseren. En bij een aangepast plan horen ook nieuwe onderzoeken.

De inspraakreacties worden per onderwerp voorzien van een reactie van de gemeente in een nota van inspraak. Deze nota van inspraak wordt in september 2016 behandeld in het college. Naar verwachting wordt het ontwerpbestemmingsplan nog dezelfde maand ter inzage gelegd gedurende 6 weken. Uiteraard informeren wij u zodra het zover is. Dit is dan meteen ook de start van de formele ruimtelijke procedure. Iedereen heeft opnieuw de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Na verwerking van deze zienswijzen neemt eerst het college en daarna de gemeenteraad een besluit tot het wel of niet vaststellen van het bestemmingsplan. Wij verwachten nog dit jaar een collegebesluit en het raadsbesluit zal naar verwachting in januari 2017 genomen worden.

Voortgang ontwerp mfa

Na de technische beoordeling van het ontwerp met één grote multifunctionele zaal, te scheiden in een culturele zaal en sportzaal met een flexibele wand d.d. 25 april 2016 blijkt nu ook dat dit ontwerp constructief en akoestisch uitvoerbaar is. Het gebruikerscollectief heeft dit ontwerp inmiddels besproken met alle grotere toekomstige gebruikers van de nieuwe Meent.

De reacties werden verzameld in een nieuwe brief van het gebruikerscollectief. Zo werd er oa. gevraagd naar een goede laad- en losruimte, een andere indeling van de foyer, een goede doorgang tussen foyer en zaal en mogelijkheden om het podium groter te maken.

Het ontwerp wordt nu verder geoptimaliseerd in overleg met de gebruikers.

Nieuwsbrief

Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via de website van de gemeente www.heeze-leende.nl/nieuwsbriefleende.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over het Centrumplan Leende, neem gerust contact op met Liesbeth Ponsen van de gemeente via e-mail l.ponsen@heeze-leende.nl of op het telefoonnummer 040-2241564.

Ook vindt u op onze website een lijst met vragen die eerder werden gesteld en het antwoord op die vragen. U kunt deze vraag- en antwoordlijst vinden op www.heeze-leende.nl > wat speelt er > projecten > centrumplan Leende.