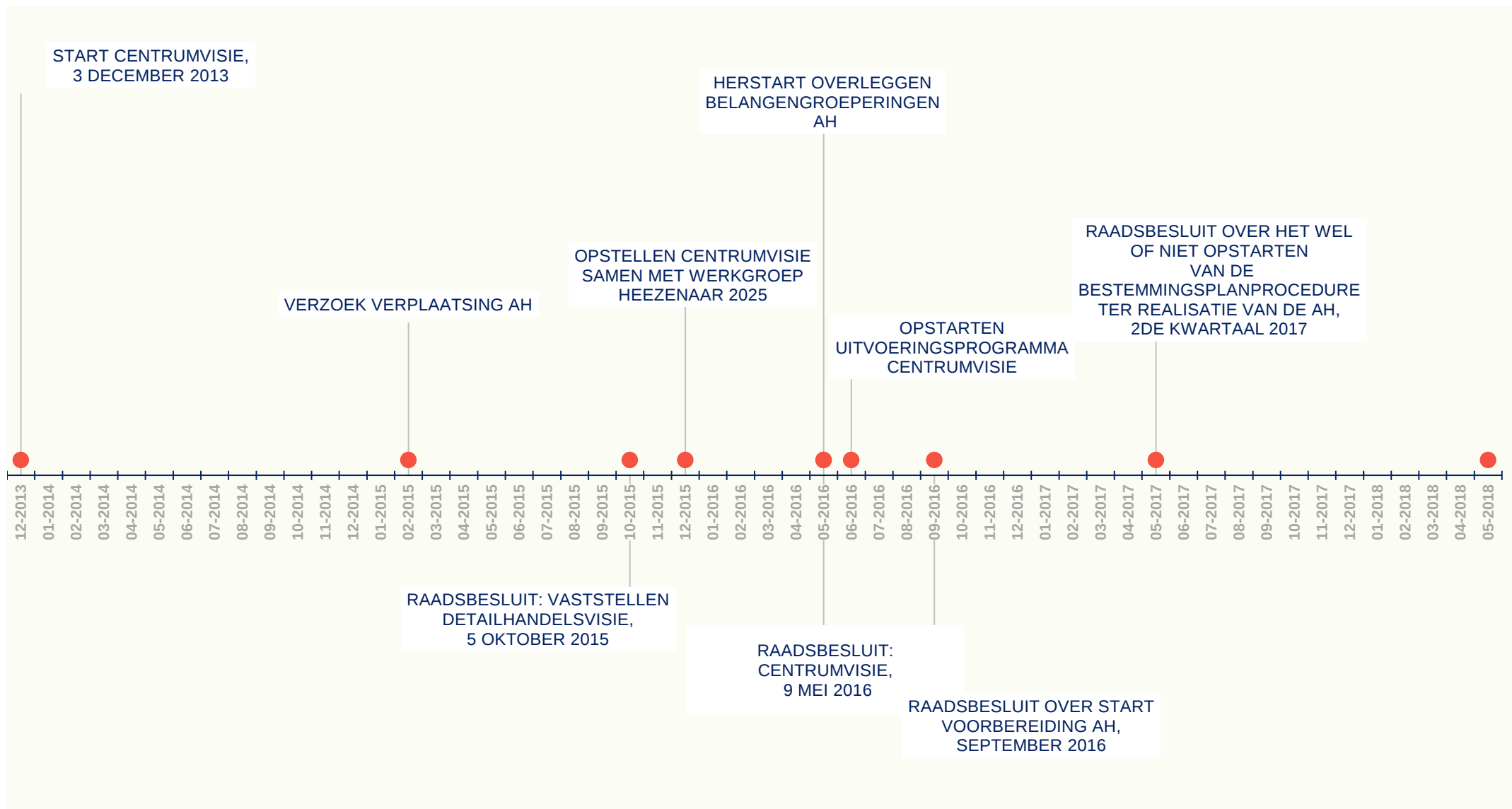


Nieuwsbrief Bruisend Dorpshart Heeze



Nieuwsbrief

Ter realisatie van een Bruisend Dorpshart Heeze lopen een aantal ontwikkelingen in het centrum van Heeze. Dit is de vijfde nieuwsbrief, waarin wij u informeren over de laatste stand van zaken rondom deze ontwikkelingen.

Uitvoeringsplan centrumvisie Heeze

Op 9 mei 2016 besloot de gemeenteraad om de 'Centrumvisie Heeze 2025' voor kennisgeving aan te nemen en de visie als leidraad te hanteren bij toekomstige ontwikkelingen in het centrum. Daarnaast heeft de gemeenteraad het college opdracht gegeven om een uitvoeringsplan op te stellen en deze visie daarin te betrekken. Op 26 juli 2016 stelde het college het plan van aanpak voor het opstellen van dit uitvoeringsplan vast.

Waar in de centrumvisie wensen en ambities benoemd zijn, zal in het uitvoeringsplan aangegeven worden:

- welke wensen en ambities (deelprojecten) uit de centrumvisie door de gemeente ter hand genomen gaan worden. Bij de deelprojecten die niet ter hand genomen worden, zal de reden hiervan toegelicht worden;
- welke rol de gemeente daarbij aanneemt (initiatiefnemer, stimuleren, regelgever etc.);
- wanneer het deelproject start en eindigt;
- welke geldbedragen beschikbaar gesteld moeten worden.

Het uitvoeringsplan zal de basis zijn voor een subsidieverzoek bij het Regionaal Economisch Actie Programma (REAP) van de Metropoolregio Eindhoven.

Verplaatsing Albert Heijn

In de centrumvisie is aangegeven welke negatieve aspecten opgelost moeten worden als de AH zou willen verplaatsen naar het dorpshart. In september wordt de gemeenteraad voorgesteld om deze aspecten, alsook de ruimtelijke aspecten te onderzoeken. Bij de beoordeling van ruimtelijke plannen komen de volgende onderzoeken aan de orde: bodem, akoestiek, luchtkwaliteit, archeologie, verkeer en parkeren, milieuzoneringen, stedenbouw (beeldkwaliteit) én de economische uitvoerbaarheid. Tot op heden zijn slechts enkele onderzoeken op hoofdlijnen uitgevoerd. Er ligt een stedenbouwkundig advies, een verkeersonderzoek (deel 1), het terrein is kadastraal ingemeten én er is een inrichtingstekening gemaakt van de openbare ruimte. Voordat we echt een goed beeld kunnen vormen van de mogelijke hinder bij de omwonenden en andere belangengroeperingen is het belangrijk dat we ook de andere onderzoeken laten uitvoeren. Ook moeten we tijdig inzicht geven in de herinrichting van het gemeentehuisplein en de evenementen moeten ongehinderd kunnen plaatsvinden in de gemeentehuistuin én op het gemeentehuisplein. Om alles goed te onderzoeken heeft het college op dinsdag 14 juni 2016 besloten om aan de raad voor te stellen de voorbereidende onderzoeken uit te voeren en daaropvolgend een voorontwerpbestemmingsplan te laten opstellen.

Bijna alle kosten die gepaard gaan met de (mogelijke) verplaatsing van de AH komen uiteindelijk voor rekening van de initiatiefnemer (AH-ondernemer). Wel is er een werkbudget nodig voor de kosten die niet zijn toe te rekenen aan de verplaatsing van de AH en voor de kosten die pas later verrekend kunnen worden met de initiatiefnemer.

Wat betekent dit nu concreet?

Op maandag 5 september 2016 om 19.30 uur wordt het onderwerp besproken in een rondetafelgesprek met de gemeenteraad (openbare bijeenkomst). U bent altijd welkom om te luisteren en mee te praten tijdens dit rondetafelgesprek.

Wanneer u vooraf al weet dat u uw mening wilt laten horen aan de raadsleden dan is het raadzaam dat u zich uiterlijk 48 uur voor aanvang van de vergadering aanmeldt bij de griffie via onderstaande opties:

- Telefonisch: 040-22 41 442
- Per e-mail: t.borsboom@heeze-leende.nl of e.daamen-v.lieshout@heeze-leende.nl
- Per post: gemeente Heeze-Leende, t.a.v. griffie gemeenteraad, postbus 10.000, 5590 GA Heeze

De spreektijd is beperkt tot maximaal 5 minuten per persoon omdat de voorzitter de vergadering op een redelijk tijdstip wil afronden. Het is wel mogelijk om extra informatie schriftelijk aan de raadsleden te overhandigen. Ook willen we de sprekers graag bundelen naar belangengroepen zoals omwonenden, ondernemers, evenementen,

De gemeenteraad besluit aan het eind van de avond of het onderwerp gereed is om besproken te worden tijdens de raadsvergadering van 12 september 2016. Mocht dat het geval zijn, dan besluit de raad op 12 september 2016 enkel of de voorbereidende werkzaamheden al dan niet opgestart mogen worden om de verplaatsing goed te kunnen beoordelen.

Vervolgstappen na raadsbesluit

Als de gemeenteraad instemt met de voorbereidende werkzaamheden, dan verwachten we dat we in het voorjaar van 2017 een voorontwerpbestemmingsplan kunnen laten opstellen door de initiatiefnemer. Dit voorontwerpbestemmingsplan wordt dan gebaseerd op de uitgevoerde onderzoeken. Vanaf de opstelling van het voorontwerpbestemmingsplan (informele ronde) krijgt iedereen de mogelijkheid om te reageren op de onderzoeken, op de planverbeelding én de planregels.

Via verschillende kanalen wordt u steeds vooraf geïnformeerd over de momenten waarop de stukken ter inzage liggen. Bent u bang dat u een publicatie en/of nieuwsbericht mist, dan kunt u zich aanmelden bij de e-mailservice van de overheid. U krijgt dan wekelijks de bekendmakingen van de gemeente, provincie en/of waterschappen die voor u interessant zijn per e-mail. Via de volgende link kunt u zich aanmelden: <https://zoek.overheid.nl/>.