

Oktober 2016

Nieuwsbrief Centrumplan Leende

Op dinsdag 13 september heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Hiermee is de formele bestemmingsplanprocedure van start gegaan. Het ontwerpbestemmingsplan ligt nog tot en met woensdag 2 november 2016 ter inzage. Gelet op de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan organiseert de gemeente opnieuw een inloopavond gedurende de periode van terinzagelegging. Deze inloopavond vindt plaats op dinsdag 18 oktober 2016 van 18.30 uur tot 20.30 uur in restaurant De Scheuter te Leende.

Van voorontwerpbestemmingsplan naar ontwerpbestemmingsplan

Door het betrekken van de Rabobanklocatie én het schrappen van 7 woningen is er meer lucht en ruimte gecreëerd in het plangebied. Deze wijzigingen zijn zichtbaar op de planverbeelding (kaart behorende bij het bestemmingsplan) aan de hand van de begrenzing van de bestemming 'Verkeer'. De bestemming 'Verkeer' (grijze vlak) is vergroot ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan. De precieze inrichting (zoals de situering van parkeervakken en de breedte van de rijbaan) wordt *niet* geregeld in het bestemmingsplan. Het eerste praat-ontwerp voor de inrichting van het openbaar gebied is inmiddels klaar. Dit praat-ontwerp met de exacte locatie van de parkeervakken, het groen en de wegen wordt besproken met de klankbordgroep die bestaat uit omwonenden, ondernemers, Dorpsraad en externe begeleiders.

Plattegronden van de nieuwe mfa

Na de terinzagelegging van het voorontwerp hebben we de plattegrond aangepast zodat de knelpunten met betrekking tot de kolommen in de zaal én de hoogte boven het podium opgelost zijn.

Nu het bestemmingsplan ter inzage ligt en de plattegrond en het grootste deel van de indeling van het gebouw definitief zijn, is de architect volop bezig met het ontwerpen van de buitenkant van de Multifunctionele Accommodatie (MFA). De gevel aan de zijde van de Rabobank verdient nu extra aandacht. Om het dorpse karakter goed te kunnen verwerken in de gevels, is de indeling opnieuw aangepast, waardoor we nog enkele wensen van de gebruikers hebben kunnen meenemen. Met de huidige indeling zijn nog niet alle wensen op het gebied van de inrichting verwerkt, maar de grote knelpunten met betrekking tot de indeling van ruimten zijn in elk geval opgelost.

Inloopmarkt

De gemeente organiseert aanstaande dinsdag, 18 oktober tussen 18.30 en 20.30 uur, een inloopmarkt in Restaurant De Scheuter in Leende. Wat kunt u deze avond verwachten? U kunt bij diverse tafels in de zaal informatie inwinnen over:

- Het bestemmingsplan (inhoudelijk) en de bestemmingsplanprocedure;
- De concept-infrastructuur rondom de nieuwe MFA inclusief het aantal parkeerplaatsen;
- De concept-plattegrond van het gebouw;
- De ingediende inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan. En wat de gemeente met deze inspraakreacties heeft gedaan. Dus de wijzigingen die nu in het ontwerpbestemmingsplan zitten dat ter inzage ligt.

U bent van harte welkom op dinsdag 18 oktober tussen 18.30 en 20.30 uur in Restaurant De Scheuter. Het ontwerpbestemmingsplan kunt u digitaal raadplegen via onze gemeentelijke [viewer](#) én op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Hoe dien ik mijn zienswijze in?

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen. Schriftelijke zienswijzen richt u aan de **gemeenteraad van Heeze-Leende, Postbus 10.000, 5590 GA te Heeze**. De zienswijze bevat de volgende informatie: naam en adres van de indiener, **handtekening**, datum, redenen van de zienswijze en het plan waarop de zienswijze betrekking heeft. Wilt u gebruik maken van de mogelijkheid om uw zienswijze *mondeling* kenbaar te maken? Neemt u dan uiterlijk 14 dagen voor het einde van de terinzagelegging even telefonisch contact op met de heer R. Klaver (040-2241541). U wordt dan uitgenodigd voor een gesprek waarbij u uw zienswijze kunt weergeven.

Tijdens de inloopavond kunt u geen zienswijzen indienen. Het is dus niet mogelijk om een formulier in te vullen zoals aangeboden tijdens de vorige inloopavond.

Nieuwsbrief en vragen

Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via de website van de gemeente www.heeze-leende.nl/nieuwsbriefleende.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over het Centrumplan Leende? Neem gerust contact op met Liesbeth Ponsen van de gemeente via e-mail l.ponsen@heeze-leende.nl of op het telefoonnummer 040-2241564. Ook vindt u op onze website een lijst met vragen die eerder werden gesteld en het antwoord op die vragen. U kunt deze vraag- en antwoordlijst vinden op www.heeze-leende.nl > wat speelt er > projecten > centrumplan Leende.