

Mei 2017

Nieuwsbrief Centrumplan Leende

Beslissing Autoriteit woningcorporaties (Aw)

De woningcorporaties Wonen Limburg, woCom en Wooninc. hebben van de Autoriteit woningcorporaties (Aw), onder verwijzing naar de Woningwet, te horen gekregen dat zij de overeenkomst tot samenwerking, herontwikkeling en realisatie van het centrumplan Leende moeten beëindigen. De nieuwe Woningwet geeft strikte regels over de activiteiten die de woningcorporaties nog mogen uitvoeren. Het centrumplan Leende valt daar niet onder, aldus de Aw. Het beroep dat de woningcorporaties hebben gedaan op het overgangsrecht faalt. Volgend op de beslissing van de Aw hebben de woningcorporaties een schriftelijk verzoek ingediend tot ontbinding van de samenwerkingsovereenkomst ter realisatie van het Centrumplan Leende.

De gemeente en corporaties zijn op dit moment met elkaar in overleg om tot een correcte afhandeling van de beëindiging van de overeenkomst tot samenwerking te komen, rekening houdend met elkaars belangen. De corporaties blijven zich verantwoordelijk voelen en inspannen voor behoud en versterking van de leefbaarheid van Leende, alleen niet meer als investeerder en verhuurder van de multifunctionele accommodatie (mfa). Hoe zij zich wel inspannen, is onderwerp van gesprek.

Beroepschriften bestemmingsplan Centrumplan Leende

Woensdag 22 maart 2017 was de laatste dag van de beroepstermijn in het kader van de bestemmingsplanprocedure Centrumplan Leende. Er zijn drie beroepschriften ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Centrumplan Leende. Het merendeel van de beroepsgronden heeft te maken met de grondgebonden woningen. Enkele punten zijn gericht tegen de multifunctionele accommodatie, met name op gebied van het parkeren en de mogelijke geluidsoverlast van de nieuwe mfa met verkeersbewegingen en terras.

Het bestemmingsplan is inmiddels in werking getreden.

Aanvraag omgevingsvergunning multifunctionele accommodatie (mfa)

Alle stukken voor de omgevingsvergunningen zijn informeel ingediend en worden inhoudelijk beoordeeld door de vakafdelingen. In tegenstelling tot wat in de vorige nieuwsbrief gecommuniceerd werd, zullen de woningcorporaties voorlopig geen formele aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. In het eerstvolgende overleg met de corporaties wordt dit verder besproken.

Gewijzigde inrichting van het openbaar gebied (ontsluiting op de Kerkstraat i.p.v Julianastraat)

De gemeente heeft vóór vaststelling van het bestemmingsplan op 23 januari 2017 toegezegd dat er onderzoek zal worden gedaan naar een ontsluitingsweg op de Kerkstraat in plaats van de Julianastraat. Dit is een grote wens van veel betrokken Leendenaren. Ook Veilig Verkeer Nederland, afdeling Heeze-Leende, heeft een sterke voorkeur voor deze ontsluiting. Voor het Collectief Leende is de ontsluiting aan de Kerkstraat een eis.

Tijdens een overleg op donderdag 16 maart 2017 met alle betrokken belangengroepen is er een nieuwe inrichtingstekening vastgesteld. Ook de directie van de school en Korein Kinderplein stemmen in met de nieuwe tekening. Deze inrichtingstekening van het openbaar gebied is tot stand gekomen dankzij de constructieve overleggen met alle betrokken partijen in de afgelopen maanden. Er werd gezamenlijk gezocht naar de meest optimale inrichting. Ideeën en wensen werden benoemd én zorgvuldig beoordeeld én bediscussieerd.

De nieuwe inrichtingstekening met een ontsluiting op de Kerkstraat vormt nu de basis voor de nieuwe bestemmingsplanprocedure zodat de ontsluitingsweg op de Kerkstraat ook daadwerkelijk aangelegd kan worden. Deze inrichtingstekening zal ook gebruikt worden om de details verder uit te werken zoals de exacte locatie van de speeltoestellen, de materiaalkeuze voor de bestrating, de locatie van de lichtmasten, enz. Deze verdere uitwerking is voorzien voor het najaar van 2017.

Nieuwsbrief

Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via de website van de gemeente www.heeze-leende.nl/nieuwsbriefleende.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over het Centrumplan Leende, neem gerust contact op met Liesbeth Ponsen van de gemeente via e-mail l.ponsen@heeze-leende.nl of op het telefoonnummer 040-2241564.

Ook vindt u op onze website een lijst met vragen die eerder werden gesteld en het antwoord op die vragen. U kunt deze vraag- en antwoordlijst vinden op www.heeze-leende.nl > wat speelt er > projecten > centrumplan Leende.