

Juni 2017

Nieuwsbrief Centrumplan Leende

Tijd voor weer een nieuwsbrief! Er is namelijk best het een en ander gebeurd. Eind maart 2017 hebben de woningcorporaties Wonen Limburg, woCom en Wooninc. een schriftelijk verzoek bij de gemeente ingediend tot ontbinding van de samenwerkingsovereenkomst ter realisatie van het Centrumplan Leende. Na dit verzoek tot ontbinding zijn gemeente en corporaties met elkaar in overleg gegaan om te komen tot een correcte afhandeling van de overeenkomst tot samenwerking.

Recent heeft het college besloten om de gronden in het centrum te kopen van de corporaties én om de nieuwe mfa zelf te gaan realiseren. Tussen gemeente en woningcorporaties is een compromis bereikt over de afhandeling van de samenwerking. Op maandag 3 juli 2017 neemt de gemeenteraad een besluit over de financiële middelen.

Collegebesluit

Op dinsdag 20 juni 2017 heeft het college besloten om aan de raad voor te stellen om:

- in te stemmen met de verwerving van gronden in het centrum van Leende;
- als gemeente zelf te investeren in de realisatie van de nieuwe mfa conform vastgesteld bestemmingsplan op 23 januari 2017;
- een nieuwe bestemmingsplanprocedure op te starten ter realisatie van de nieuwe ontsluitingsweg op de Kerkstraat.

Met deze afspraken is er een compromis bereikt tussen de gemeente en de corporaties over de afhandeling van de samenwerking. Dit is uiteraard onder voorbehoud van besluitvorming van de gemeenteraad. Op dit moment wordt het een en ander vastgelegd in een vaststellingsovereenkomst. Op 3 juli 2017 neemt de gemeenteraad een besluit over de financiële middelen.

Vervolg

Na besluitvorming hoopt de gemeente zo snel mogelijk de gronden voor de mfa te kunnen verwerven. De betrokken adviseurs, het bouwmanagementbureau én de architect dienen nieuwe offertes in voor de verdere begeleiding. Naar verwachting wordt er in juli 2017 een besluit genomen over de adviseurs. Na de bouwvak kunnen ze dan aan de slag. In de zomer dient de gemeente ook een

aanvraag omgevingsvergunning in voor de nieuwe mfa. Deze wordt op zeer korte termijn, na het indienen van de aanvraag, verstrekt.

Inrichting

Samen met het Stichtingsbestuur van de huidige Meent gaan we aan de slag om de inrichting van de nieuwe mfa vast te stellen. Daarnaast bespreken we ook de verschillende mogelijkheden met betrekking tot de exploitatie van de nieuwe mfa. Team Sygma, deskundig in het opzetten van exploitaties, begeleidt het Stichtingsbestuur bij de nieuwe opzet.

Beroepschriften bestemmingsplan Centrumplan Leende

Behalve de financiële middelen én de verdere uitwerking van het ontwerp hebben we ook nog de lopende beroepsprocedure bij de Raad van State met betrekking tot het bestemmingsplan 'Centrumplan Leende'. Er zijn drie beroepschriften ingediend tegen de vaststelling van het bestemmingsplan Centrumplan Leende. Het merendeel van de beroepsgronden heeft te maken met de grondgebonden woningen. Enkele punten zijn gericht tegen de multifunctionele accommodatie, met name op het gebied van parkeren en de mogelijke geluidsoverlast van de nieuwe mfa met verkeersbewegingen en terras.

Het bestemmingsplan is inmiddels in werking getreden. Het verweerschrift van de gemeente op de drie beroepschriften is ingediend. Naar verwachting zal de zittingsdatum op korte termijn bekendgemaakt worden.

Nieuwsbrief

Aanmelden voor deze nieuwsbrief kan via de website van de gemeente www.heeze-leende.nl/nieuwsbriefleende.

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief of over het Centrumplan Leende, neem gerust contact op met Liesbeth Ponsen van de gemeente via e-mail l.ponsen@heeze-leende.nl of op het telefoonnummer 040-2241564.

Ook vindt u op onze website een lijst met vragen die eerder werden gesteld en het antwoord op die vragen. U kunt deze vraag- en antwoordlijst vinden op www.heeze-leende.nl > wat speelt er > projecten > centrumplan Leende.