

Toekennen hogere grenswaarde

beschikking

Aanleiding

Door de aanleg van de randweg in Heeze neemt de geluidbelasting op de gevel van de woningen Buldersweg 12, 14 en 16 zodanig toe dat een hogere grenswaarde moet worden vastgesteld zoals genoemd in artikel 83 Wet geluidhinder.

Gevelbelasting

K+ adviesgroep heeft de gevelbelasting berekend. ("Akoestisch onderzoek bestemmingsplan De Bulders / Randweg Heeze, rapportnr. M13 338.401) Deze gevelbelasting bedraagt, inclusief aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder en inclusief het toepassen van Dubbel Deklaag type B (DDB) maximaal 52 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden, de maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden,

Mogelijkheden tot vermindering van de gevelbelasting

In eerste instantie is onderzocht is wat de geluidbelasting is met het toepassen van DichtAsfalt-Beton (DAB). Ten opzichte van het 48 dB neemt de geluidbelasting dan toe met meer dan 5 dB op 3 waarneempunten. Vervolgens is berekend wat de toename is met het toepassen van wegdektype DDA en DDB. Het toepassen van DDB maakt dat de toename in de geluidbelasting nergens meer is dan 5 dB ten opzicht van 48 dB. Dit wegdektype zal dan ook worden toegepast. Het toepassen van wegdektype DDA geeft op 3 waarneempunten een toename van 5 dB ten opzichte van 48 dB

Ontheffingenbeleid hogere grenswaarde

Op 13 maart 2007 is gemeentelijk beleid vastgesteld om hogere grenswaarde toe te kennen. Het verzoek om hogere grenswaarde voldoet aan het gemeentelijke beleid.

Procedure

Het verzoek behoort bij het ontwerpbestemmingsplan de Bulders. Het heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 29 september tot en met 9 november 2016.

Zienswijzen

Achmea rechtsbijstand heeft namens de bewoners van Buldersweg 14 en 16 zienswijzen ingediend.

Inhoud zienswijzen

De beide zienswijzen zijn gelijkluidend en worden daarom gezamenlijk beoordeeld.

1. Het moet mogelijk zijn zodanige maatregelen te nemen dat wel aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan;
2. De afweging voor het toekennen van de hogere grenswaarde is gebrekkig. Er is niet gekeken of er meer mogelijkheden zijn om te bereiken dat de voorkeursgrenswaarde niet wordt overschreden dan het toepassen van stil wegdek. Deze mogelijkheden kunnen bestaan uit het verder van de woningen situeren van de randweg, de randweg verdiept aanleggen.

Reactie op zienswijze

Mede naar aanleiding van de ingediende zienswijze is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de te treffen geluidafschermende maatregelen. Uit het aanvullend akoestisch onderzoek blijkt dat enkele meters opschuiven van de weg nauwelijks akoestische gevolgen heeft. Wil het opschuiven van de weg echt een akoestisch effect hebben (afname geluidsbelasting met zo'n 3 dB), dan moet de weg op zijn minst een meter of 15 opschuiven. Dit is gezien de grondeigen-

dommen en loop van de weg geen reële optie. Het oprichten van een absorberend geluidsscherf heeft wel een akoestisch effect. Indien een geluidsscherf wordt opgericht van 71 meter lang en 1 meter hoog, dan wordt de geluidsbelasting ter plaatse van de begane grond teruggebracht tot beneden de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, namelijk van 51 dB tot 47 dB. (Buldersweg 14 en 16) Op de verdieping wordt de geluidsbelasting teruggebracht van 51 dB tot 50 dB op de Buldersweg 14) en van 52 naar 51dB op de Buldersweg 16.

Met het aanbrengen van een geluidsscherf van 1,5 meter hoog wordt de geluidsbelasting ook op de verdieping teruggebracht tot de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij Buldersweg 14. Om hetzelfde effect te hebben bij nr. 16 is een scherf van 1.75 meter hoog.

De mogelijkheid om de weg gedeeltelijk verdiept aan te leggen is ook onderzocht. Vanwege de gemiddelde hoogte grondwaterstand is verdiept aanleggen van de weg alleen mogelijk met toepassing van een tunnelbakconstructie. De verwachte kosten voor het realiseren van een tunnelbakconstructie bedragen € 1.900.000,-- excl. BTW. Gezien de kosten is het verdiept aanleggen van de weg geen reële optie.

Het oprichten van een geluidsscherf van 71 meter lang en 1,5 meter hoog vindt de gemeente stedenbouwkundig niet acceptabel. De woningen Buldersweg 12 t/m 16 hebben dan geen vrij uitzicht meer, maar kijken tegen een muur aan. Het oprichten van een geluidsscherf van 1 meter hoog is wel acceptabel. Door het oprichten van een dergelijke muur wordt de geluidsbelasting op de begane grond teruggebracht tot onder de voorkeursgrenswaarde en wordt het vrije uitzicht minimaal aangetast. Het vaststellen van een hogere grenswaarde is dan enkel nog nodig op de verdieping bij Buldersweg 14 en 16.

besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heeze-Leende besluiten:

Gelet op de Wet Geluidhinder, het Besluit Geluidhinder, de Algemene wet bestuursrecht en de notitie ontheffingenbeleid hogere grenswaarde van 13 maart 2007 te besluiten:

1. als hogere grenswaarde in het kader van de Wet geluidhinder voor de woningen Buldersweg 14 en 16 de volgende maximale waarden vast te stellen:

Waarneempunt	Waarneemhoogte in meters	Hogere waarde in L_{den} (incl. aftrek) in dB
47 Bulderseweg 14	4.5	50
48 Buldersweg 16	4.5	51

2. dat aanvullend bouwkundig onderzoek moet worden uitgevoerd om te bepalen welke gevelmaatregelen eventueel moeten worden getroffen om te voldoen aan de wettelijke geluidnorm in de woning.

Heeze-Leende, 7 februari 2017
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,
namens dezen,

JWA van der Heijden
afdelingshoofd Beleid, Vergunningen en Handhaving