


Aan de raad van de gemeente Olst-Wijhe.

Raadsvergadering d.d.	21 november 2011
Agendapunt	12
Voorstelnummer	2011/56
Opiniërend besproken d.d.	n.v.t.
<i>Portefeuillehouder</i>	wethouder C.M.A. van den Berg
Kenmerk	11.047798 
Datum B&W-besluit	18 oktober 2011
Onderwerp	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Bouwhuispad 4 Olst

### INLEIDING

Op 30 november 2010 hebben wij besloten om medewerking te verlenen aan het splitsen van het voormalige koetshuis bij kasteel Boxbergen in drie zelfstandige woningen. Aanvankelijk lag het in de bedoeling dit door middel van een projectbesluit planologisch mogelijk te maken. Vanwege juridische bezwaren is een ander planologisch instrument aangewend, namelijk het ter inzage leggen van een ontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. Wel zijn er ambtelijk enkele wijzigingen doorgevoerd. Het plan kan daarom gewijzigd door u worden vastgesteld.

### BEOOGD RESULTAAT

Het planologisch mogelijk maken van het verzoek om het koetshuis te splitsen in drie zelfstandige woningen.

### KADER

Bestemmingsplan buitengebied Olst, het Vab-beleid en het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Buitengebied.

### ARGUMENTEN

Om het verzoek mogelijk te maken wordt maatwerk geleverd. Hierbij is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het bovenstaande beleid. Voornaamste reden, dat drie woningen in het koetshuis mogelijk worden gemaakt is, dat het koetshuis beeldbepalend is voor de omgeving en het aanzien van het landgoed Boxbergen als geheel. Er wordt bijgedragen aan het herstel en behoud van het voormalige koetshuis en het landgoed. Ruimtelijk gezien zijn er geen nadelige gevolgen voor de omgeving en het aanzicht van het gehele ensemble. Door binnen bepaalde voorwaarden extra wooneenheden toe te staan, blijven dergelijke grote panden behouden.

Ten opzichte van het ontwerp zijn er ambtelijk enkele wijzigingen aangebracht. Dit betreffen tekstuele wijzigingen in de toelichting en regels. Daarnaast is het plan volledig aangepast aan de regels, die gehanteerd worden in het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied. Omdat voorgesteld wordt het plan gewijzigd vast te stellen, heeft dit consequenties voor de vervolgstappen. Het plan zal daarom conform artikel 3.8 lid 4 Wro na vaststelling onverwijld langs elektronische weg doorgezonden worden aan Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie. Na ontvangst van hun reactie zal de vaststelling worden bekendgemaakt.



#### **DRAAGVLAK**

Tijdens de periode van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen naar voren gebracht. GS en het Waterschap Groot Salland hebben te kennen gegeven akkoord te zijn met het plan. De VROM-Inspectie heeft geen aanleiding gezien om op het plan te reageren.

#### **FINANCIËLE CONSEQUENTIES**

Voor de procedure zijn de aanvragers leges verschuldigd. Er is geen planschade te verwachten. De eventuele planschade komt voor rekening van de aanvragers, omdat er een overeenkomst is gesloten.

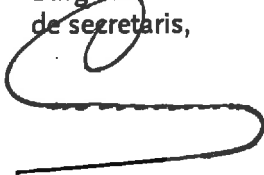
#### **AANPAK/UITVOERING**

n.v.t.

#### **VOORSTEL**

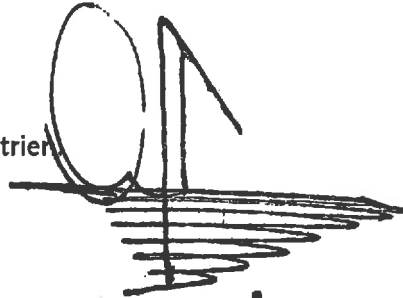
Wij stellen u voor het bestemmingsplan Bouwhuispad 4 Olst gewijzigd vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,  
de secretaris, de burgemeester,



A. Oeseburg.

A.G.J. Strien



*Informatie in te winnen bij:*  
Harm de Muinck  
Doorkiesnummer. 0570-568010



Nr.	2011/56
Onderwerp	Voorstel tot het gewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan Bouwhuispad 4 Olst

De raad van de gemeente Olst-Wijhe;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 18 oktober 2011, nr. 2011/56;

gelet op de artikelen 3.8 en 6.12 lid 2 Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. het bestemmingsplan Bouwhuispad 4 Olst gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. het plan onverwijld door te zenden aan Gedeputeerde Staten en de VROM-inspectie.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 21 november 2011.

De raad voornoemd,  
de griffier,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "B.A. Duursema".

B.A. Duursema.

de burgemeester,

A handwritten signature in black ink, appearing to be "A.G.J. Strien". The signature is stylized and includes a large, circular flourish.

A.G.J. Strien.

