

Voorontwerpbestemmingsplan Buitengebied

De gemeenten Deventer, Olst- Wijhe en Raalte werken gezamenlijk aan **nieuwe bestemmingsplannen voor het buitengebied**. Met het buitengebied wordt het gebied buiten de bebouwde kommen bedoeld, dus zonder de woonkernen en bedrijventerreinen. De beleidsuitgangspunten (Nota van Uitgangspunten) zijn reeds vastgesteld. Aan de hand daarvan is het **voorontwerp voor de drie bestemmingsplannen voor buitengebied opgesteld** en ligt deze ter inzage.

Algemeen

Als eerste stap in dat proces is in 2007 een enquête gehouden waarbij de ondernemers aan konden geven op welke wijze hun bedrijf zich in de komende jaren gaat ontwikkelen. Hierna is in 2008 een 'Nota van Uitgangspunten' opgesteld, waarin de beleidsuitgangspunten voor de op te stellen bestemmingsplannen zijn beschreven. Deze nota is afgestemd op de gemeentelijke toekomstvisies, het Landschapontwikkelingsplan (LOP) en overig bestaand relevant provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Deze Nota van Uitgangspunten en het LOP zijn door de gemeenteraden vastgesteld en kunt u inzien via www.sallandbuiten.nl.

Aan de hand van de Nota van Uitgangspunten is het voorontwerp voor de drie bestemmingsplannen buitengebied opgesteld.

MER

Omdat de drie nieuwe bestemmingsplannen mogelijkheden bieden voor het realiseren van m.e.r.-plichtige of m.e.r.- beoordelingsplichtige activiteiten (met name de ontwikkelruimte voor de intensieve veehouderij) moet voor het bestemmingsplan tevens een plan-MER (milieueffectrapportage) worden opgesteld. Tevens vormen de aanwezigheid van Natura 2000-gebieden: het Boetelerveld, Uiterwaarden IJssel en 'de Slenk' een belangrijk aspect. Met deze plan-MER worden de (milieu)gevolgen van deze activiteiten in vroeg stadium inzichtelijk gemaakt.

Terinzagelegging

De voorontwerpbestemmingsplannen en plan-MER liggen **vanaf 12 februari tot en met 25 maart 2010** ter inzage in de gemeentehuizen te Deventer, Olst-Wijhe en Raalte.

Op 16, 17 en 18 februari a.s. vinden informatiebijeenkomsten plaats. Tijdens deze informatiebijeenkomsten kunt u vrij binnenlopen en kennis nemen van de voorontwerpbestemmingsplannen. Op twee momenten wordt er kort een algemene toelichting gegeven op de bestemmingsplannen. Desgewenst kunt u ter plekke een inspraakreactie indienen. Elders in deze advertentie staan de tijden en adresgegevens genoemd. De voorontwerpbestemmingsplannen kunnen worden ingezien tijdens de openingstijden van de gemeentehuizen in de gemeentehuizen en de daarvoor aangewezen locaties. Tevens kunnen de bestemmingsplannen worden geraadpleegd via de website www.sallandbuiten.nl.

Voor nadere informatie kunt u met betreffende gemeente contact opnemen.

Gemeente	Telefoon
Deventer	14 0570
Olst-Wijhe	14 0570
Raalte	(0572) 347799

Inspraakreacties

Een ieder kan mondeling of schriftelijk gemotiveerde inspraakreacties inbrengen tot en met 25 maart 2010. Van de mondeling ingebrachte reacties wordt een verslag opgetekend.

De schriftelijk gemotiveerde reacties dienen te worden gericht aan de Colleges van Burgemeester en Wethouders van respectievelijk de gemeente Deventer, Olst-Wijhe of Raalte.

Gemeente Deventer	Gemeente Olst-Wijhe	Gemeente Raalte
Postbus 5000, 7400 GC Deventer	Postbus 16 8120 AA Olst	Postbus 140 8100 AC Raalte

De **informatieavonden** vinden plaats op:

Olst-Wijhe: 16 februari 2010, 19.30 – 22.00uur, Zalencentrum Logtenberg, Boerhaar 16 in Wijhe

Raalte: 17 februari 2010, 19.30 – 22.00uur, Zaal Zwakenberg, Schoolstraat 11 in Raalte

Deventer: 18 februari 2010, 19.30 – 22.00uur, Zalencentrum De Lindeboom, Lindeboomsweg 1a in Schalkhaar

Proces

Na afloop van de inspraakperiode worden alle ingediende reacties door de gemeenten beoordeeld en van een antwoord voorzien. Ook reacties van (semi) overheden zullen daarin worden meegenomen. Vervolgens zullen de bestemmingsplannen indien nodig worden aangepast.

Na behandeling in de colleges van B&W is sprake van ontwerpbestemmingsplannen. Samen met de plan-MER zal dat ter inzage worden gelegd. Op dat moment kunt u zienswijzen indienen tegen de ontwerpbestemmingsplannen en de plan-MER. Te zijner tijd wordt u daar nader over geïnformeerd.