

# Ontwerp-projectbesluit

Wet ruimtelijke ordening

Nr. : 1013-8-RU-NN  
Datum : 29 maart 2010  
Verzonden op :

Onderwerp: Ontwerp-projectbesluit Wijhe-Herxen (bouw 2 woningen)

## *Plan*

Op 14 september 2009 hebben de heren R. Eshuis, Herxen 3a, 8131 PG te Wijhe en F. Berends Rijksstraatweg 11<sup>e</sup>, 8131 PB te Wijhe, een aanvraag reguliere bouwvergunning ingediend voor het oprichten van een twee-onder-één-kap-woning op het perceel Herxen ongenummerd te Wijhe. De kadastrale aanduiding is gemeente Wijhe, sectie L, nummer 545 (gedeeltelijk), tussen huisnummers Herxen 69 en 71.

## *Planologische procedure*

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Wijhe". Op het perceel rust de bestemming 'Agrarisch gebied'. Van toepassing is artikel 4 van de bestemmingsplanvoorschriften. Volgens deze voorschriften zijn de gronden met de bestemming agrarisch gebied bestemd voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf. De beoogde bouw van de woningen is binnen deze bestemming niet toegestaan.

Op grond van het bepaalde in artikel 46 derde lid onder b van de Woningwet, moet de aanvraag bouwvergunning tevens aangemerkt worden als een aanvraag om een projectbesluit als bedoeld in 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening

Op 4 maart 2008 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan het verzoek. Op basis van dit besluit kan medewerking worden verleend aan de bouwaanvraag.

## *Ontwerp-projectbesluit*

De bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit Wro is op grond van het delegatiebesluit 2008, vastgesteld in de raadsvergadering van 23 juni 2008, inwerking getreden op 1 juli 2008, gedelegeerd aan het college van B&W.

Inzake de goede ruimtelijke onderbouwing wordt verwezen naar de "Ruimtelijke onderbouwing "Projectbesluit Wijhe-Herxen (bouw 2 woningen)". Deze ruimtelijke onderbouwing maakt deel uit van de overwegingen ten aanzien van de verlening van het projectbesluit en dient hier als ingelast te worden beschouwd.

Er geldt een verplichting diverse kosten van het gemeentelijk apparaat te verhalen op de initiatiefnemer (Besluit ruimtelijke ordening). Middels een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer wordt het kostenverhaal verzekerd.

Bij het ontwerp-projectbesluit behoort een plankaart: NL.IMRO.1773.PB2010011002-0201 met daarop aangegeven het nieuwe bouwblok voor de te bouwen twee-onder-één-kap-woning.

Het bouwvlak voor de te bouwen woningen geeft ruimte aan het realiseren van een twee-onder-één-kap-woning met een maximale inhoud van 750 m<sup>3</sup> per woning en bijgebouwen met een oppervlak van maximaal 100 m<sup>2</sup> per woning. Voor het overige gelden de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Wijhe". Het bouwvlak en de functiewijziging worden doorgevoerd in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan "Buitengebied Olst-Wijhe".

#### *Terinzagelegging*

Het voornemen tot het verlenen van het projectbesluit is gepubliceerd in het weekblad Huis-aan-Huis van 1 april 2010, waarbij een ieder met ingang van 2 april 2010 gedurende 6 weken in de gelegenheid is gesteld om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende deze termijn is **wel/geen** zienswijze ingediend.

Wij kennen geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van het projectbesluit.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de Algemene wet Bestuursrecht;

#### **besluiten:**

op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen voor het realiseren van een twee-onder-één-kap-woning op het perceel Herxen ongenummerd te Wijhe, kadastraal bekend Wijhe, sectie L, nummer 545 (gedeeltelijk).

Aldus besloten op **.....**,

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,  
namens deze,

W.J.M. Nijman,  
medewerker Ruimtelijke Ontwikkelingen.