

Ontwerp-Projectbesluit

Wet ruimtelijke ordening

Nr. :
Datum :2009
Verzonden op :

Onderwerp: Projectbesluit voor het realiseren van het Infocentrum IJssel Den Nul aan de Rijksstraatweg in Den Nul te Olst-Wijhe.

Plan

Nabij Den Nul is een plan ontwikkeld voor het 'Infocentrum IJssel Den Nul'. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar bijgevoegde 'Ruimtelijke onderbouwing Infocentrum IJssel Den Nul'.

Op 3 maart 2009 is een bouwaanvraag ingediend voor het realiseren van het centrum op een gedeelte van de percelen A 1644, 1645, 1646. Deze percelen zijn in eigendom van de Dienst Landelijk Gebied en zullen te zijner tijd overgaan in handen van Staatsbosbeheer. Het parkeerterrein zal worden gekoppeld aan het bestaande parkeerterrein bij het natuurzwembad De Lange Kolk, waardoor voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers wordt geschapen evenals de mogelijkheid om twee bussen te parkeren. Het trekpontje is gepland op de percelen A 1208 en A1646. Aan de overzijde van de Lange Kolk zal het pontje aansluiten op een wandelpad dat richting de dijk gaat en ter plaatse van de kruising van de Koetsweg met de dijk aansluit op de padenstructuur in het Natuurontwikkelingsgebied Fortmond en Duursche Waarden.

Een aanvraag om bouwvergunning moet op grond van het bepaalde in artikel 46 derde lid van de Woningwet tevens aangemerkt worden als een verzoek om een projectbesluit.

Planologische procedure

De bestemming van genoemde percelen in het bestemmingsplan Buitengebied Olst, vastgesteld op 30 oktober 1989 en goedgekeurd op 12 juni 1990 is 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarde' en 'Natuurgebied' (de Lange Kolk). Binnen deze bestemmingen is het niet mogelijk om het Infocentrum IJssel Den Nul en de daarbij behorende inrichting van de buitenruimte te realiseren. Het ligt in de bedoeling om naast het Infocentrum twee kleine windturbines te plaatsen van maximaal 20 meter hoog. Hiervoor is nog geen aanvraag om vergunning ingediend. Het vigerende bestemmingsplan Buitengebied biedt de mogelijkheid om bij recht binnen de agrarische bouwvlakken windmolens te plaatsen met een ashoogte van 20 meter. De mogelijkheid om de kleine windmolens te plaatsen is wel opgenomen in de regels die deel uitmaken van het projectbesluit. Een aanvraag om vergunning zal onder meer aan deze regels worden getoetst.

Om medewerking te kunnen verlenen aan de ingediende bouwaanvraag voor het Infocentrum IJssel Den Nul met het bijbehorende terreininrichting is een projectbesluit benodigd.

