

ADVIESNOTA voor burgemeester en wethouders

Openbare besluitenlijst

Zaaknummer: 50131-2022

Medewerker	:	Gerard van den Blink
Team	:	Projectmanagement en Advies
Datum	:	26 oktober 2022
Portefeuillehouder	:	wethouder M. Blind

<p>BIJLAGEN:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Brief zaaknummer 50129-2022.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Def. aanmelding innovatieve duurzame experimenten Flexwonen chw zaaknummer 50129-2022.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Overzicht jurisprudentie stedelijk ontwikkelingsproject zaaknummer 50129-2022.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Flexwoningen en de Crisis- en herstelwet zaaknummer 50129-2022.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Flexwonen onder crisis herstel wet zaaknummer 50129-2022.</p>
<p>AFSTEMMING MET</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> team Communicatie en Ondersteuning</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> Geen actieve communicatie</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Niet actief openbaar</p> <p><input type="checkbox"/> Actief openbaar, eerst contact met steller van deze adviesnota</p>
<p>ONDERWERP</p> <p>Flexwonen en Crisis Herstel Wet (Chw)</p>

BESLUIT burgemeester en wethouders

Instemmen met:

1. Het aanmelden van de projecten voor flexwonen voor de Crisis Herstel Wet (Chw).
2. Verzenden van de B&W brief naar het ministerie van BZK.
3. De raad informeren via de nieuwsbrief.

SAMENVATTING

Bij de besluitvorming over de realisatie van flexwoningen binnen de gemeente is er steeds van uitgegaan dat dit met de kruimelregeling kan. Dit werd ook bevestigd door de rijksdienst RVO. Met de kruimelregeling kan een bouwplan afwijken van een bestemmingsplan, zonder dat daar lange procedures voor nodig zijn.

Nader overleg met de "Taskforce 100 miljoen" leerde echter dat dit niet houdbaar is, omdat flexwonen als een stedelijke ontwikkeling wordt gezien en dan mag de kruimelregeling niet worden toegepast.

Het advies is nu om de Crisis herstel wet (Chw) toe te passen. Met toepassing van de Chw worden de procedures ook versneld. Daartoe moet het project flexwonen worden toegevoegd aan de lijst met projecten waarvoor de Chw geldt. Het college stemt in met deze aanvraag.

De bezwaar en beroepsrechten van bewoners en ondernemers worden niet aangetast. De procedures worden wel sneller doorlopen, met name bij de Raad van State.

INLEIDING

Bij de besluitvorming over de realisatie van flexwoningen binnen de gemeente is er steeds van uitgegaan dat dit met de kruimelregeling kan. Dit werd ook bevestigd door de Rijksdienst RVO.

Nader overleg met de "Taskforce 100 miljoen" leerde echter dat dit niet houdbaar is omdat flexwonen als een stedelijke ontwikkeling wordt gezien en dan mag de kruimelregeling niet worden toegepast. Dit is terug gemeld aan de Rijksdienst RVO. Zij hebben daarop professor Arjan Bregman om advies gevraagd. Hij onderschrijft het advies om de Chw toe te passen. Daarop is het project Flexwonen Olst-Wijhe aangemeld bij het ministerie van BZK voor de lijst van 31 oktober 2022 met projecten die vallen onder de Chw.

Deze aanmelding, zie bijgaand formulier, moet met een collegebrief voor 14 november 2022 worden bevestigd aan het ministerie van BZK. Daarnaast moet de gemeenteraad ten aanzien van flexwonen een "Verklaring Van Geen Bedenkingen (VVGB)" afgeven.

BEOOGD RESULTAAT

Het project Flexwonen staat op de lijst van projecten die vallen onder de Chw.

KADER

Structuurvisie Olst-Wijhe.

ARGUMENTEN

Met het ministerie van BZK heeft overleg plaatsgevonden om flexwonen Olst-Wijhe te ontwikkelen onder artikel 6 BuChw. Om dit voor elkaar te krijgen moet er voor 31 oktober 2022 een aanvraag bij het ministerie worden ingediend. Dat is inmiddels op 21 oktober 2022 gedaan. Deze aanvraag moet voor 14 november 2022 worden bevestigd met een brief van het college, zie ook bijgaande concept brief.

Daarnaast moet de raad ten aanzien van flexwonen een VVGB afgeven. Deze VVGB is door de gemeenteraad al op 25 mei 2020 verleend. Deze is toegevoegd aan het aanmeldingsformulier. Dit moet in de nieuwsbrief nadrukkelijk worden vermeld.

Het ministerie stelt de lijst voor de minister op, zodat deze daarover een besluit kan nemen. Dit besluit wordt in de tweede helft van november 2022 genomen en gepubliceerd in de Staatscourant. Vanaf het moment van publicatie in de Staatscourant mag de aanvraag van de omgevingsvergunning in de Reklamix worden gepubliceerd, daarbij moet worden vermeld dat het project valt onder de Chw.

Als flexwonen onder de Chw wordt ontwikkeld, is de beroepsprocedure, met name bij de Raad van State (RvS) aanmerkelijk korter. De RvS moet het beroep dan binnen zes maanden behandelen.

DRAAGVLAK

Bij de projectleden van de gemeente is breed draagvlak voor de procedure onder de Chw. Ook team RO onderschrijft deze aanvraag.

DUURZAAMHEID

Niet van toepassing.

RISICO'S (financieel/juridisch)

Niet van toepassing.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

Er zijn geen financiële gevolgen. De procestijd bij en beroep wordt korter en daardoor goedkoper.

AANPAK/UITVOERING

Na akkoord van het college de aanvraag indienen voor 14 november 2022.

De raad informeren via de nieuwsbrief.