

Ongewijzigd vastgesteld projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

Nr. : 1018-6-RU-DC
Datum : 31 augustus 2010

Onderwerp: Ongewijzigd vastgesteld projectbesluit Kloosterstraat 11 Olst ten behoeve van het planologisch mogelijk maken van het rietdekkersbedrijf Harleman

Plan

Op 12 mei 2009 is er een principeverzoek binnengekomen met betrekking tot het wijzigen van de vigerende bestemming van het perceel Kloosterstraat 11 te Olst teneinde daar een rietdekkersbedrijf mogelijk te maken. Het plan is om een groot gedeelte van de aanwezige schuren te slopen. Een bestaande schuur wordt verbouwd en een nieuwe kapschuur wordt gebouwd. De kadastrale aanduiding van de percelen waarop het projectbesluit betrekking heeft, is gemeente Olst, sectie G, nummers 2308 en 2309.

Planologische procedure

Het perceel is gelegen binnen het bestemmingsplan "Buitengebied Olst". Op het perceel rust de bestemming 'Agrarische doeleinden'. Het gebruik van dit perceel ten behoeve van een rietdekkersbedrijf is in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan.

Op 24 november 2008 is de Nota van Uitgangspunten voor de actualisatie van het bestemmingsplan voor het buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. In deze nota is als uitgangspunt opgenomen dat in vrijkomende bedrijfsgebouwen onder voorwaarden nieuwe functies mogelijk zijn. Tevens geldt als uitgangspunt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit bij functiewijziging. Het verzoek voldoet aan de voorwaarden zoals deze zijn opgenomen in de Nota van Uitgangspunten. Conform de nota van uitgangspunten en de doorvertaling hiervan in de actualisatie van het bestemmingsplan buitengebied hebben functies die voortkomen uit vrijkomende bedrijfsbebouwing geen uitbreidingsmogelijkheden meer. Door het nemen van dit projectbesluit wordt de basis gelegd voor de vervolgfunctie van rietdekkersbedrijf waarmee gelijk de eindsituatie qua maximale oppervlaktebebouwing is bepaald.

Op 9 juni 2009 heeft het college van B&W besloten om medewerking te verlenen aan het verzoek. Op 18 februari 2010 heeft het college van B&W overeenkomstig het bepaalde in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. (Bro) kennisgegeven dat zij een projectbesluit voorbereiden voor het hergebruiken van de vrijkomende bedrijfsbebouwing, Kloosterstraat 11 te Olst.

Op 29 januari 2010 is een aanvraag om bouwvergunning ontvangen. Conform artikel 46, lid 4 van de Woningwet wordt een aanvraag om bouwvergunning voorbereid overeenkomstig de procedure die van toepassing is op de voorbereiding van de beslissing omtrent een projectbesluit.

Projectbesluit

De bevoegdheid tot het nemen van het projectbesluit Wro is op grond van het delegatiebesluit 2008, vastgesteld in de raadsvergadering van 23 juni 2008, inwerking getreden op 1 juli 2008, gedelegeerd aan het college van B&W.

Bij dit projectbesluit hoort een kaart (GML), een ruimtelijke onderbouwing en voorschriften. Het projectbesluit heeft de code NL.IMRO.1773.PB2010001008-0203.

Terinzagelegging

Het voornemen tot het verlenen van het projectbesluit is gepubliceerd in het weekblad Huis-aan-Huis en de Staatscourant van 24 juni 2010, waarbij een ieder met ingang van 25 juni 2010 gedurende 6 weken in de gelegenheid is gesteld om zowel schriftelijk als mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Gedurende deze termijn zijn geen zienswijze naar voren gebracht.

De provincie Overijssel heeft laten weten dat het plan geen reden biedt om een zienswijze in te dienen. Ook Waterschap Groot Salland heeft te kennen gegeven geen aanleiding te zien om een zienswijze in te dienen. De VROM-inspectie heeft geen aanleiding gezien tot het geven van een reactie.

Wij kennen geen andere belangen en/of omstandigheden die zich verzetten tegen het verlenen van het projectbesluit.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe;

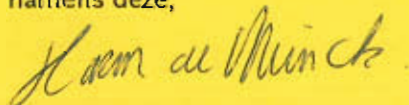
Gelet op het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten:

1. het projectbesluit "Kloosterstraat 11 Olst" vast te stellen overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1773.PB2010001008-0203.GML, met bijbehorende bestanden;
2. geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten op 31 augustus 2010,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
namens deze,



H. de Muinck,
medewerker Ruimtelijke Ontwikkelingen.