

AAN DE RAAD VAN DE GEMEENTE OLS-T-WIJHE.

| | |
|---------------------------|--|
| Raadsvergadering d.d. | 11 april 2011 |
| Agendapunt | 8 |
| Voorstelnummer | 2011/18 |
| Opiniërend besproken d.d. | n.v.t. |
| <i>Portefeuillehouder</i> | <i>Wethouder C.M.A. van den Berg</i> |
| Kenmerk | 1110-15-RU-DC |
| Datum B&W-besluit | 22 maart 2011 |
| Onderwerp | Voorstel tot het nemen van een voorbereidingsbesluit voor de Kleine kernen van Olst-Wijhe. |

INLEIDING

Op 7 maart 2011 is geconstateerd dat de huidige bestemmingsplannen voor de kernen ,die opgenomen worden in het bestemmingsplan Kleine kernen ruimte bieden voor ongewenste ontwikkelingen. Deze ontwikkelingen passen niet in het nieuwe bestemmingsplan Kleine kernen. De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de mogelijkheid om deze ontwikkelingen te voorkomen.

BEOOGD RESULTAAT

Het voorkomen van ongewenste ontwikkelingen in strijd met het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan Kleine kernen door het nemen van een voorbereidingsbesluit ex artikel 3.7 Wro.

KADER

Op 7 februari heeft u de Nota van Uitgangspunten Kleine kernen vastgesteld. Deze Nota vormt samen met de Nota van Aanvullingen het uitgangspunt voor het nieuwe bestemmingsplan. In de Nota zijn onder andere de plangrenzen weergegeven, is vastgelegd welk plansystematiek wordt gehanteerd en hoe wordt omgegaan met bepaalde beleidsthema's. Voor het merendeel wordt aangesloten bij bestaand beleid, zoals dat is opgenomen in de oudere bestemmingsplannen en de geactualiseerde bestemmingsplannen. Op sommige punten zijn er verschillen tussen actueel beleid en het beleid dat in de oudere bestemmingsplannen is opgenomen. Om mogelijke ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan kan een voorbereidingsbesluit worden genomen.

ARGUMENTEN

Op basis van artikel 3.7 Wro kan de gemeenteraad verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid. Door het nemen van een voorbereidingsbesluit kunnen ongewenste ontwikkelingen worden voorkomen. Op basis van artikel 3.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) kan de aanhouding van vergunningaanvragen worden doorbroken voor ontwikkelingen die passen binnen zowel het geldende bestemmingsplan als het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit betreffen de gewenste ontwikkelingen.

DRAAGVLAK

Het voorstel is in overeenstemming met de vastgestelde Nota van Uitgangspunten inclusief de Nota van Aanvullingen, zoals op 7 februari 2011 door u is vastgesteld.

FINANCIËLE CONSEQUENTIES

De kosten voor het opstellen van een voorbereidingsbesluit bedragen € 535,50 exclusief ambtelijke kosten. Deze kosten komen ten laste van het budget 'Actualisatie bestemmingsplannen (algemeen)' (48101003).

AANPAK/UITVOERING

Het voorbereidingsbesluit wordt conform wetgeving gepubliceerd en geplaatst op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het voorbereidingsbesluit is maximaal één jaar geldend. Daarna vervalt dit en dienen aanvragen, die passen binnen het geldende bestemmingsplan alsnog te worden verleend. Concreet betekent dit, dat binnen één jaar een ontwerpbestemmingsplan opgesteld dient te zijn. De voorbereidingsbescherming wordt op deze manier automatisch verlengd en aanvragen kunnen dan, als ze niet passen binnen het geldende plan, worden geweigerd.

VOORSTEL

- ./ We stellen u voor een voorbereidingsbesluit voor de Kleine kernen van Olst-Wijhe vast te stellen conform de bij dit besluit horende kaarten.

Burgemeester en wethouders van Olst-Wijhe,
de secretaris, de burgemeester,


A. Oeseburg.


A.G.J. Strien.

Informatie in te winnen bij:
Harm de Muinck
Doorkiesnummer. 0570-568010